

Создано: 07.01.2026 в 11:34

Обновлено: 07.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9287845784>

Агент

**79230774716**

**Москва, 16-я Парковая улица, 49К1**

**12 000 000 ₽**

Москва, 16-я Парковая улица, 49К1

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

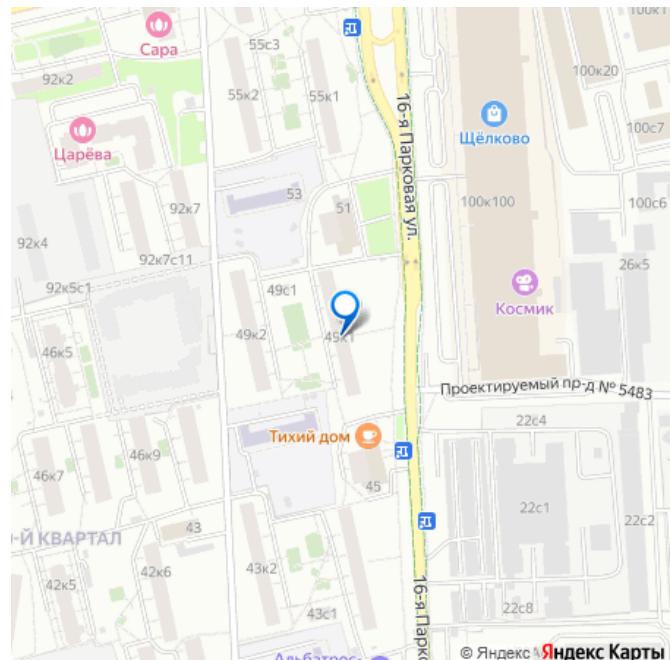
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

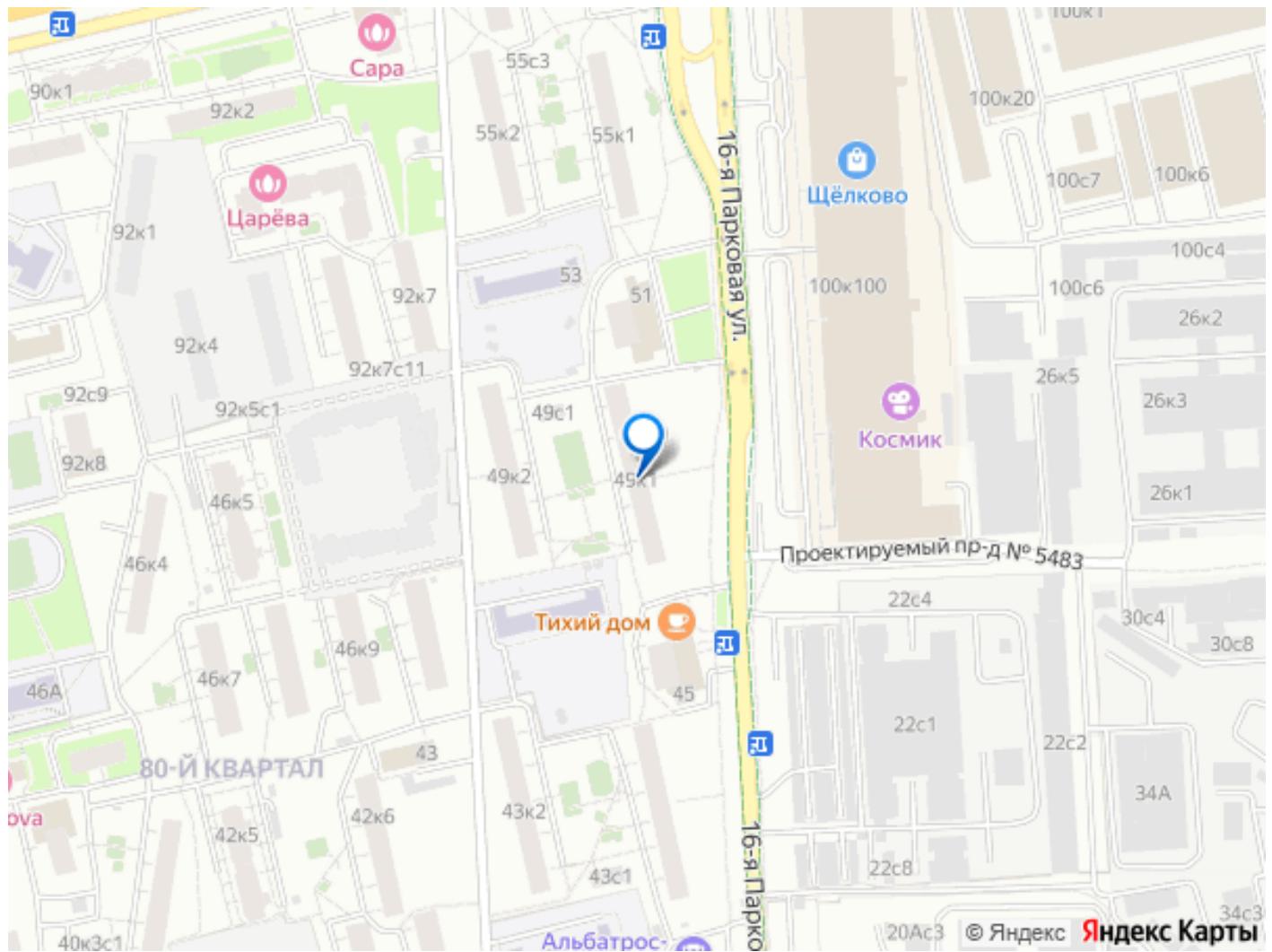
## Описание

Квартира под авансом. Продается уютная

двуухкомнатная квартира в Москве по адресу:  
16-я Парковая улица, дом 49к1. Общая  
площадь составляет 47,4 кв. м, из которых 30  
кв. м жилых. Квартира находится на 6 этаже  
девятиэтажного дома 1967 года постройки.  
Высокие потолки 2,64 метра добавляют  
простора, а окна выходят во двор, что  
обеспечивает тишину и спокойствие. В  
квартире сделан косметический ремонт, что  
позволяет сразу заехать и жить. Кухня  
площадью 7 кв. м оборудована всем  
необходимым для приготовления еды.  
Санузел раздельный, что очень удобно для  
семьи. Также имеется балкон, где можно  
устроить уютное место для отдыха. Дом  
находится в хорошем состоянии, оборудован  
пассажирским лифтом и мусоропроводом, что  
делает проживание комфортным. Рядом с  
домом есть парковочные места, что решает  
проблему с парковкой автомобиля. Район  
располагает всей необходимой  
инфраструктурой: поблизости находятся  
школы, детские сады и магазины, что удобно  
для семей с детьми. До станции метро  
«Щёлковская» можно добраться на  
автомобиле всего за 4 минуты, что делает  
транспортное сообщение удобным. Квартира  
продается без обременений. Возможна  
покупка в ипотеку. Все документы готовы к  
сделке, собственник один, что ускоряет  
процесс оформления.







Move.ru - вся недвижимость России