

Создано: 11.01.2026 в 21:16

Обновлено: 15.01.2026 в 09:23

<https://move.ru/objects/9287942012>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007, 7985751  
8308**

**Москва, Большой Саввинский переулок,  
10С1**

**34 000 000 ₽**

Москва, Большой Саввинский переулок, 10С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

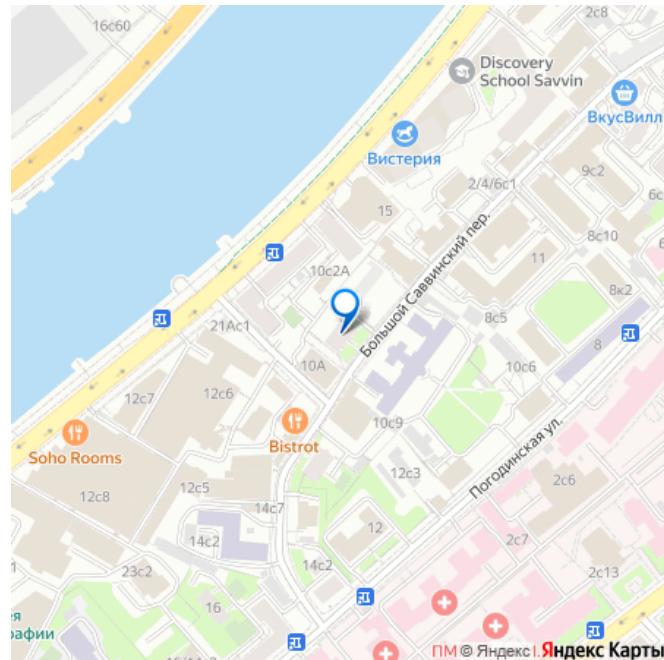
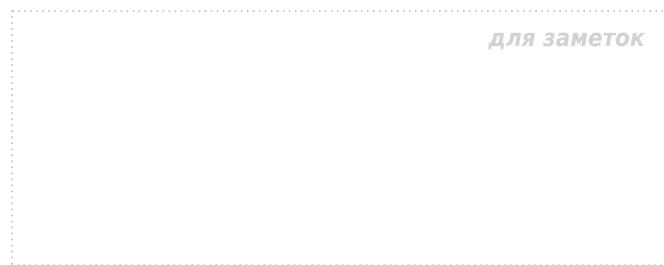
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ: в самом центре Москвы высокого качества постройки 1973 года, блочный с лучшими строительными характеристиками, обеспечивающими отличную шумоизоляцию. В 2024 году заменены оба лифта. Всегда чистые, ухоженные, просторные лестничные проемы и холл. Дружные, спокойные, интеллигентные соседи. Продуманная и развитая инфраструктура с детскими площадками и зоной отдыха. Двор закрыт под шлагбаумами. КВАРТИРА: Стильная светлая двухкомнатная площадью 47 м<sup>2</sup>. С дизайнерским ремонтом, сделанным по индивидуальному заказу из высокотехнологичных материалов, с заменой всей коммуникации и электрики. Окна с широкими видами на живописную природу и город создают очень много естественного солнечного света в квартире. Совмещённый санузел, отделанный керамической плиткой, с заменой всей сантехнической фурнитуры. Установлен бризер для подачи чистого воздуха в квартиру. Кондиционеры для регулировки температуры в любое время года. Квартира идеальна для жизни в самом центре столицы уже с готовым ремонтом. ИНФРАСТРУКТУРА: Во дворе много живописной природы (деревьев, растений,

цветов), что обеспечивает постоянно свежий воздух, а также в пешей доступности Парк-усадьба Трубецких с огромными прудами для прогулок и развлечений на любой вкус. Сквер Девичья Поля. А также шикарная набережная Москвы-реки. Рядом с домом имеются поликлиника, школа, детские садики, банки (Сбербанк, ВТБ, Совкомбанк и многие другие), кафе, фитнес-клубы, много разных магазинов (Пятерочка, Магнит, Дикси), торговые центры. Во дворе для автомобилистов всегда есть места для парковки. Отличное транспортное сообщение во все направления города Москва. До метро Парк Культуры 15 минут пешком.

ДОКУМЕНТЫ: ДКП-2018. 1 собственник.

Прописаны 2 человека (выпишутся до сделки, есть куда). Обременений нет. Свободная продажа. Все документы готовы к сделке.

Возможно ипотечное кредитование.



