

🕒 Создано: 20.01.2026 в 17:25

Обновлено: 21.01.2026 в 17:19

**Собственник**

**79161747705**

**Москва, Оренбургская улица, 17**

**16 950 000 ₽**

Москва, Оренбургская улица, 17

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Оренбургская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

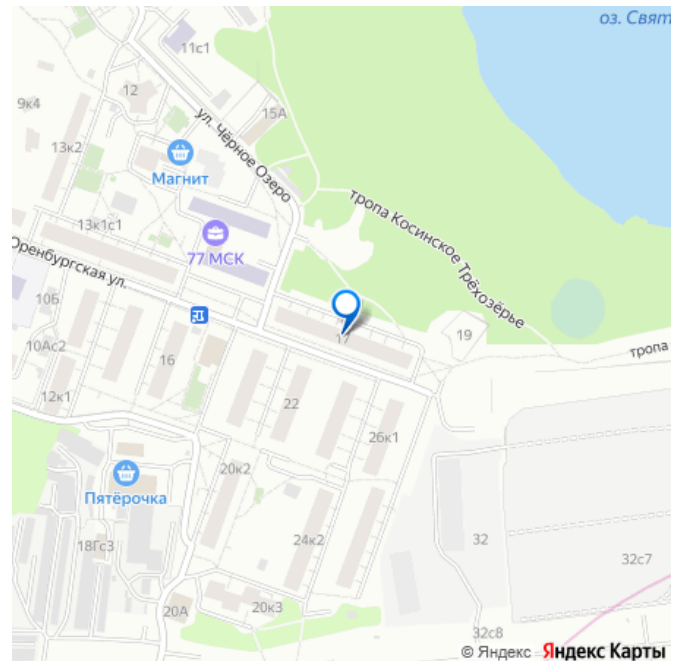
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

для заметок



Реновация 2025-2028 годов - 2-я очередь.  
Юридически чистая и прозрачная история  
квартиры! Один собственник, приобретена  
без ипотеки, без мат капитала, без  
несовершеннолетних, без обременений и  
ограничений различного плана. Дом входит в  
программу реновации 2025-2028 годов (2-я  
очередь). Новый дом под расселение уже  
построен (100 метров), ведутся внутренние  
отделочные работы - получение новой,  
современной квартиры большей площади,  
ориентировочно в конце 2026 года.

Малоэтажная застройка, малозаселённый  
район - уютная, комфортная атмосфера без  
башен Москва-Сити и повседневной суеты.  
Отличная транспортная доступность как на  
личном, так и на общественном транспорте.  
Комфортный выезд на основные  
автомобильные магистрали без пробок  
(МКАД, СВХ). Остановка общественного  
транспорта до станции метро Выхино - 50  
метров от дома. До станции метро ул.  
Дмитриевского 7 минут пешком, через  
парковую зону. В шаговой доступности  
сетевые магазины: Магнит, Пятерочка,  
Чижик, Дикси, Авокадо, О`КЕЙ, ТЦ Город -  
Глобус, Леруа Мерлен. Светлая, стильная  
квартира после качественного дизайнерского  
ремонта - окна квартиры выходят на две  
стороны: Северо-Восток и Юго-Запад.  
Расположена в уникальном экологически  
чистом месте Москвы, в окружении  
лесопарковой зоны и трёх озер ледникового  
происхождения (Черное, Белое и Святое).  
Квартира оборудована всей необходимой  
мебелью и техникой для комфортного  
проживания. В ремонте применялись только  
качественные отделочные материалы -  
половое покрытие керамогранит Белый  
мрамор (Испания), паркетная доска Белый  
дуб (Германия), межкомнатные двери Белый

глянец (Италия), пластиковые окна REHAU  
Brillant (Германия), натяжные потолки  
(Бельгия). В квартире установлена охранный  
система (взлом, проникновение,  
задымление), инверторная система  
кондиционирования по периметру  
(тепло/холод/ионизация), многоуровневая  
система очистки водопроводной воды  
(обратный осмос/минерализация).  
Благополучный обжитой район с  
малоэтажной застройкой, развитой  
инфраструктурой, в окружении лесопарковой  
зоны, чистого воздуха и тишины. Просмотр  
квартиры возможен только по  
предварительному согласованию - звоните  
заранее.



