

Создано: 20.01.2026 в 17:25

Обновлено: 21.01.2026 в 17:19

<https://move.ru/objects/9288228289>

Собственник

79161747705

Москва, Оренбургская улица, 17

16 950 000 ₽

Москва, Оренбургская улица, 17

Округ

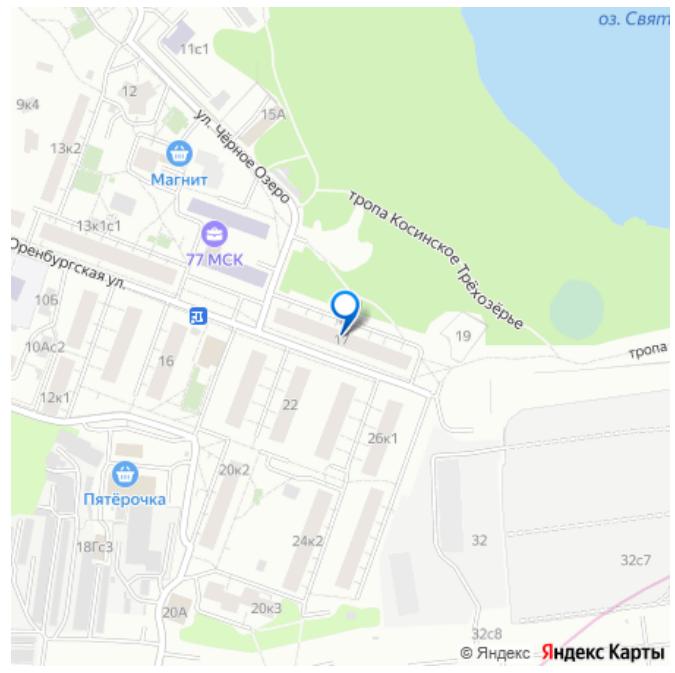
для заметок

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица



[улица Оренбургская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Реновация 2025-2028 годов - 2-я очередь.

Юридически чистая и прозрачная история квартиры! Один собственник, приобретена без ипотеки, без мат капитала, без несовершеннолетних, без обременений и ограничений различного плана. Дом входит в программу реновации 2025-2028 годов (2-я очередь). Новый дом под расселение уже построен (100 метров), ведутся внутренние отделочные работы - получение новой, современной квартиры большей площади, ориентировочно в конце 2026 года.

Малоэтажная застройка, малозаселённый район - уютная, комфортная атмосфера без башен Москва-Сити и повседневной суеты. Отличная транспортная доступность как на личном, так и на общественном транспорте.

Комфортный выезд на основные автомобильные магистрали без пробок (МКАД, СВХ). Остановка общественного транспорта до станции метро Выхино - 50 метров от дома. До станции метро ул.

Дмитриевского 7 минут пешком, через парковую зону. В шаговой доступности сетевые магазины: Магнит, Пятерочка, Чижик, Дикси, Авокадо, О`КЕЙ, ТЦ Город - Глобус, Леруа Мерлен. Светлая, стильная квартира после качественного дизайнераского ремонта - окна квартиры выходят на две стороны: Северо-Восток и Юго-Запад.

Расположена в уникальном экологически чистом месте Москвы, в окружении лесопарковой зоны и трёх озер ледникового происхождения (Черное, Белое и Святое).

Квартира оборудована всей необходимой мебелью и техникой для комфортного проживания. В ремонте применялись только качественные отделочные материалы - половое покрытие керамогранит Белый мрамор (Испания), паркетная доска Белый дуб (Германия), межкомнатные двери Белый

глянец (Италия), пластиковые окна REHAU
Brillant (Германия), натяжные потолки
(Бельгия). В квартире установлена охранная
система (взлом, проникновение,
задымление), инверторная система
кондиционирования по периметру
(тепло/холод/ионизация), многоуровневая
система очистки водопроводной воды
(обратный осмос/минерализация).

Благополучный обжитой район с
малоэтажной застройкой, развитой
инфраструктурой, в окружении лесопарковой
зоны, чистого воздуха и тишины. Просмотр
квартиры возможен только по
предварительному согласованию - звоните
заранее.



