

Создано: 19.12.2025 в 07:19

Обновлено: 02.02.2026 в 18:47

<https://move.ru/objects/9288970064>

Марина Седова, ИП Седова М. Ю.

**79863238829**

**Москва, Новочеремушкинская улица, 17**

**40 000 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 17

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица



[улица Новочеремушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

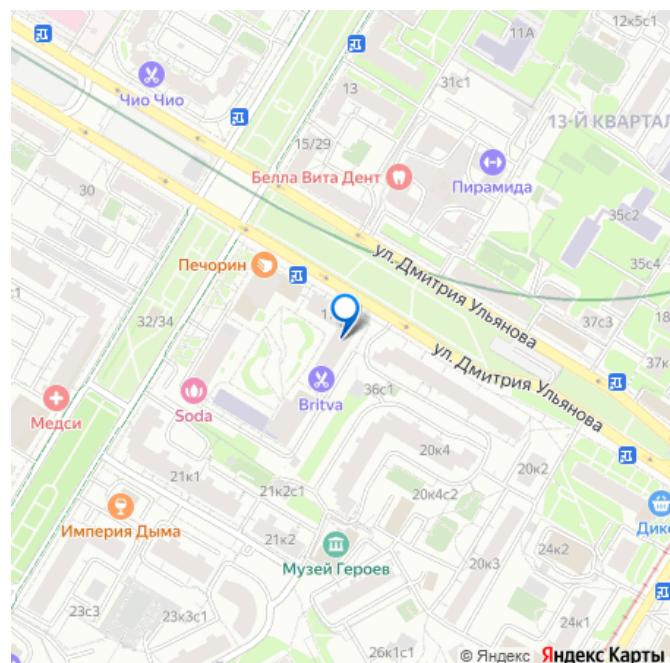
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается стильная видовая евро- двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе на Новочерёмушкинской улице. Общая площадь — 47 кв. м, расположена на 16-м этаже 22-этажного монолитного дома, построенного в 2020 году.

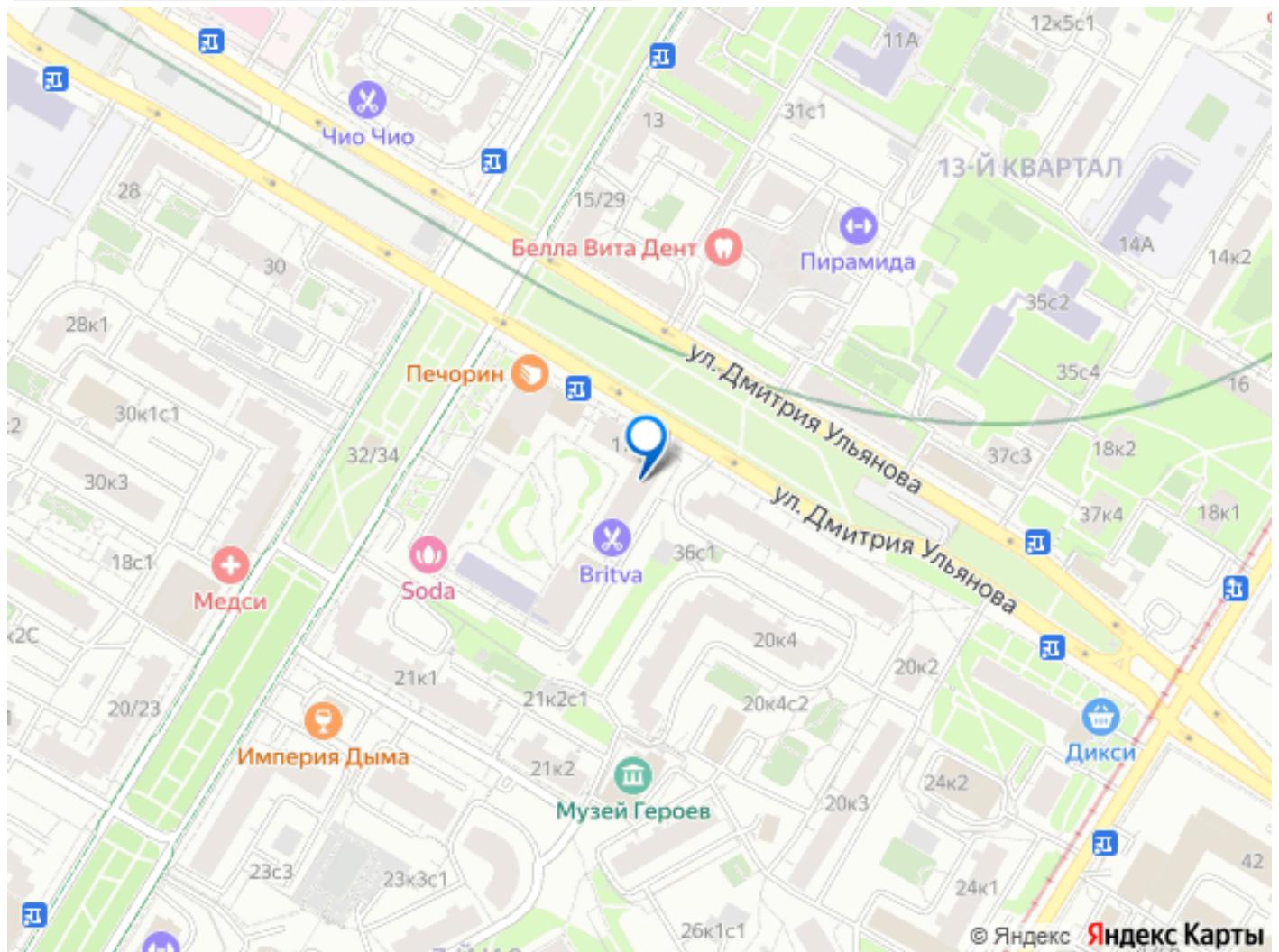
Высокие потолки — 3.20 метра, создают ощущение простора и свободы. До станции метро «Академическая» всего 10 минут пешком. Квартира оформлена в дизайнерском стиле, что делает её уникальной и комфортной для жизни.

Просторная кухня площадью 10 кв. м позволяет с легкостью разместить обеденную зону. В квартире есть все необходимое для комфорtnого проживания: современная мебель и техника. Санузел совмещенный, выполнен в стильных тонах.

Дом находится в отличном состоянии, оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что удобно для подъема и спуска. Подземная парковка решает вопрос с автомобилем. Территория дома ухоженная и безопасная. Инфраструктура вокруг дома развита: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. Рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. Транспортная

доступность отличная, что позволит быстро добираться до центра города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, что значительно ускоряет процесс оформления. Возможна покупка с использованием ипотеки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное время и убедитесь в её преимуществах лично!





Move.ru - вся недвижимость России