

Создано: 24.02.2026 в 18:13

Обновлено: 25.02.2026 в 08:43

Москва, Нахимовский проспект, 25К2

16 000 000 ₺

Москва, Нахимовский проспект, 25К2

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

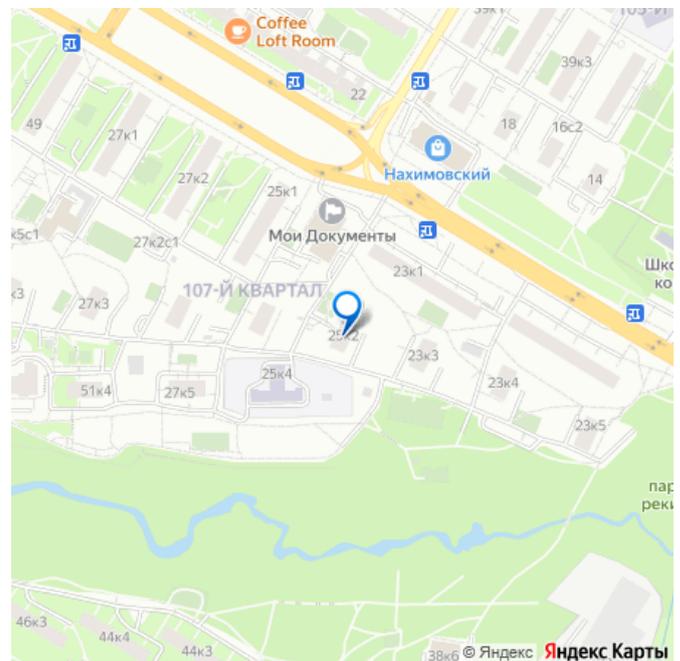
Описание

<https://move.ru/objects/9290507270>

**Кристина Игорьевна Новикова, Этажи
Москва**

79337869814

для заметок



Номер в базе: 11855874. Продаётся
2комнатная квартира в ЮЗАО (рн Котловка)
— комфорт и удобство в сердце Москвы!
Цена: 16 000 000 руб. Адрес: Москва, ЮЗАО,
район Котловка, Нахимовский проспект, д.
25, корп. 2. Площадь: общая — 47,3 м2,
жилая — 31,6 м2, кухня — 9 м2. Этаж: 2 из 12.
Год постройки: 1969 (проведён капитальный
ремонт). Ключевые преимущества квартиры
Простор и комфорт. Жилая площадь 31,6 м2
позволяет удобно разместить всю семью. Две
комнаты и кухня продуманной планировки
создадут атмосферу уюта. Капитальный
ремонт дома. Здание прошло комплексное
обновление — вы получаете надёжное жильё
с обновлёнными коммуникациями и
общедомовыми зонами. Освобождена и
готова к продаже. В квартире никто не
проживает, она полностью освобождена от
мебели и вещей — можно сразу приступить к
реализации своих идей. Возможность создать
свой интерьер. Требуется косметический
ремонт — это шанс оформить пространство
на свой вкус и воплотить дизайнерские
задумки. Благоустроенный район для жизни
Квартира расположена в тихом спальном
районе с развитой инфраструктурой: рядом
— благоустроенная парковая зона с детскими
и спортивными площадками; в шаговой
доступности — парк «Соседи»; детский сад
рядом с домом; недалеко расположены две
школы; торговый центр с полным набором
сервисов: Сбербанк, МФЦ, аптека,
продуктовый магазин; автобусная остановка
в пяти минутах ходьбы — маршруты до
станций метро «Профсоюзная», «Нагорная»,
«Каховская» и «Нахимовский проспект».
Транспортная доступность до метро
«Нахимовский проспект» — 13 минут; до
метро «Зюзино» — 22 минуты; до метро
«Нагорная» — 23 минуты; пешком до

ближайшей станции метро — 15 минут.
Юридические детали и условия сделки
основание приобретения собственности:
приватизация в 2007 году и наследование
долей по завещанию; два собственника;
документы готовы к оформлению сделки;
возможна покупка в ипотеку, для клиентов
компании Этажи доступна ставка от 12,99%
Не упустите шанс! Эта квартира — отличный
вариант для тех, кто ценит комфорт,
развитую инфраструктуру и хорошую
транспортную доступность. Здесь есть всё
для спокойной и удобной жизни в Москве.
Записывайтесь на просмотр прямо сейчас —
оцените все преимущества лично! Код
пользователя: 98647



