

🕒 Создано: 06.03.2026 в 23:41

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 20:29

**Москва, Сумской проезд, 12К3**

**19 400 000 ₺**

Москва, Сумской проезд, 12К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

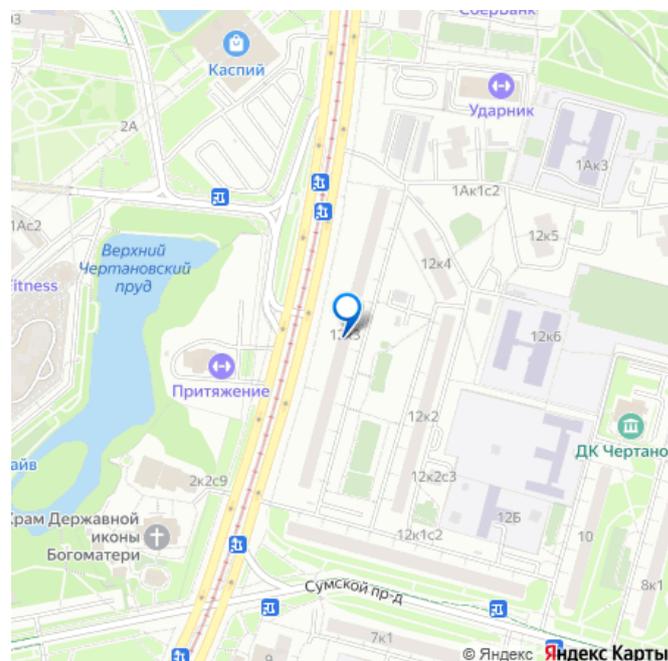
да

<https://move.ru/objects/9291435834>

**Кристина Игорьевна Новикова, Этажи  
Москва**

**79337869814**

для заметок



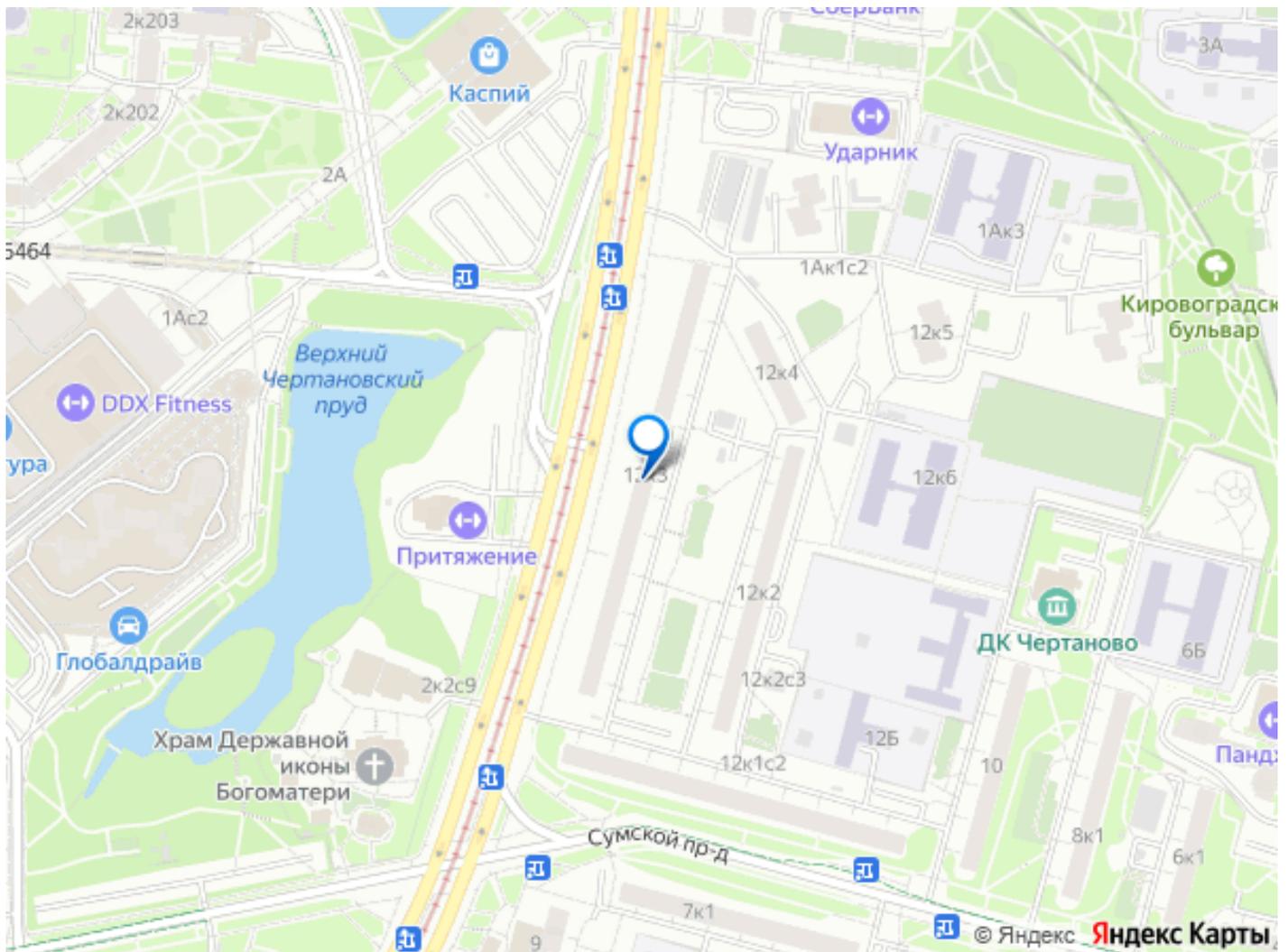
## Описание

Номер в базе: 11922048. Продаётся  
2комнатная квартира в Северном Чертаново  
— комфорт и развитая инфраструктура рядом  
с метро! Адрес: Москва, ЮАО, район  
Чертаново Северное, Сумской проезд, 12К3.  
Площадь: 47 м2 (жилая — 30,1 м2, кухня — 7  
м2). Этаж: 3 из 12. Год постройки дома: 1972.  
Тип сделки: альтернативная продажа.  
Собственники: один взрослый. О квартире:  
евроремонт во всех комнатах, кроме кухни;  
на кухне выполнен косметический ремонт;  
удобная планировка — пространство готово к  
заселению; светлый и уютный интерьер с  
продуманной отделкой. Расположение и  
транспортная доступность: до метро  
«Чертановская» — всего 5 минут  
прогулочным шагом; до «Южной» — 21  
минута, до «Севастопольской» — 24 минуты;  
удобный выезд на Чертановскую улицу,  
Балаклавский проспект и Варшавское шоссе;  
за 5 минут можно добраться на метро,  
трамвае или автомобиле до ТРЦ Columbus,  
термованн и Москворецкого рынка; до центра  
города (Красная площадь, Арбат) — 30 минут  
на транспорте. Инфраструктура района:  
школы и детские сады в шаговой  
доступности; городские поликлиники рядом с  
домом; продуктовые магазины, спортзалы и  
остановки общественного транспорта  
(автобусы и трамваи) поблизости; ТРЦ  
Columbus и другие крупные объекты в 5  
минутах езды. Особенности окружения: дом  
расположен в центре Чертановских прудов —  
идеальное место для отдыха и прогулок;  
летом здесь можно наслаждаться  
прогулками, слушать уличных музыкантов и  
проводить время с детьми; проблем с

парковкой нет — всегда можно найти свободное место. Почему стоит выбрать эту квартиру? Близость к метро. Всего 5 минут до станции «Чертановская» — экономия времени на дорогу. Развитая инфраструктура. Всё необходимое рядом: от школ и поликлиник до магазинов и спортзалов. Зелёная зона. Прогулки у Чертановских прудов подарят уют и спокойствие. Удобная транспортная развязка. Быстрый выезд на крупные магистрали и лёгкий доступ к центру города. Готовность к проживанию. Ремонт в квартире позволяет сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Юридическая чистота: один взрослый собственник; альтернативная продажа; документы готовы к сделке. Не упустите шанс приобрести уютную квартиру в одном из самых комфортных районов Москвы — Северном Чертаново! Здесь сочетаются удобство городской жизни и возможность наслаждаться природой. Звоните прямо сейчас, чтобы: договориться о просмотре; получить дополнительную информацию; задать все интересующие вопросы. Ждём вашего звонка — поможем сделать ваш переезд максимально комфортным! Код пользователя: 98647







Move.ru - вся недвижимость России