

🕒 Создано: 14.03.2026 в 18:12

Обновлено: 15.03.2026 в 14:58

**Агент**

**79804758586**

**Москва, проезд Русанова, 31**

**25 700 000 ₺**

Москва, проезд Русанова, 31

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Русанова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

19/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

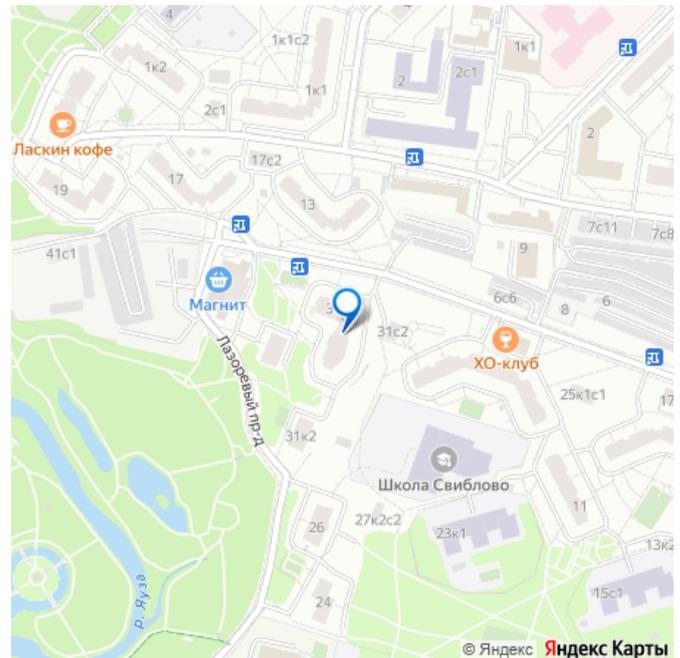
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в современном жилом комплексе, расположенном по адресу: Россия, Москва, проезд Русанова, 31. Общая площадь квартиры составляет 47 кв. м, без учета лоджии, Лоджия 6 м., жилая площадь — 25 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира находится на 19 этаже 24-этажного монолитного дома, построенного в 2016 году. Высота потолков — 2.7 метра. Из окон открывается вид на улицу, а также имеется одна лоджия, где можно устроить место для отдыха. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить без лишних хлопот. Удобная планировка включает две изолированные комнаты и просторную кухню. В квартире есть два отдельных санузла, что добавляет комфорта для семьи. Пространство кухни позволяет комфортно разместить всю необходимую технику и мебель. Дом, в котором расположена квартира, ухоженный и современный. Он оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, поэтому можно с легкостью добраться до нужного этажа. На территории жилого комплекса предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с парковкой автомобиля. Район с развитой

инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Свиблово» всего 10 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов Москвы. В шаговой доступности автобусная остановка до живописного парка Яуза, по которому можно дойти пешком до парка ВДНХ. Возможна покупка в ипотеку. Обременений на квартиру нет, поэтому покупка будет быстрой и безопасной. собственник один взрослый, приватизация 2019 года.





