

🕒 Создано: 19.03.2026 в 21:54

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 10:16

Москва, Комсомольский проспект, 40

25 900 000 ₺

Москва, Комсомольский проспект, 40

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

<https://move.ru/objects/9292252788>

Ника Кашкан, Частный маклер

79230760993,79230730599

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

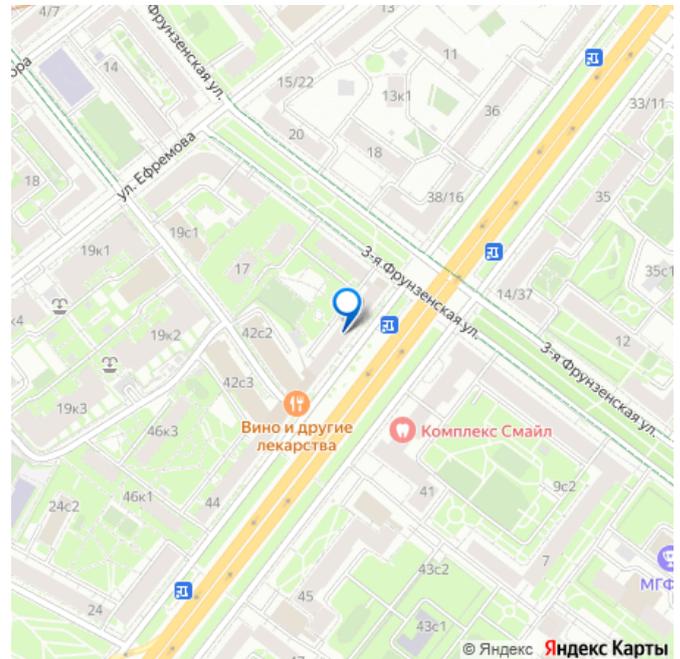
7 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

5/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

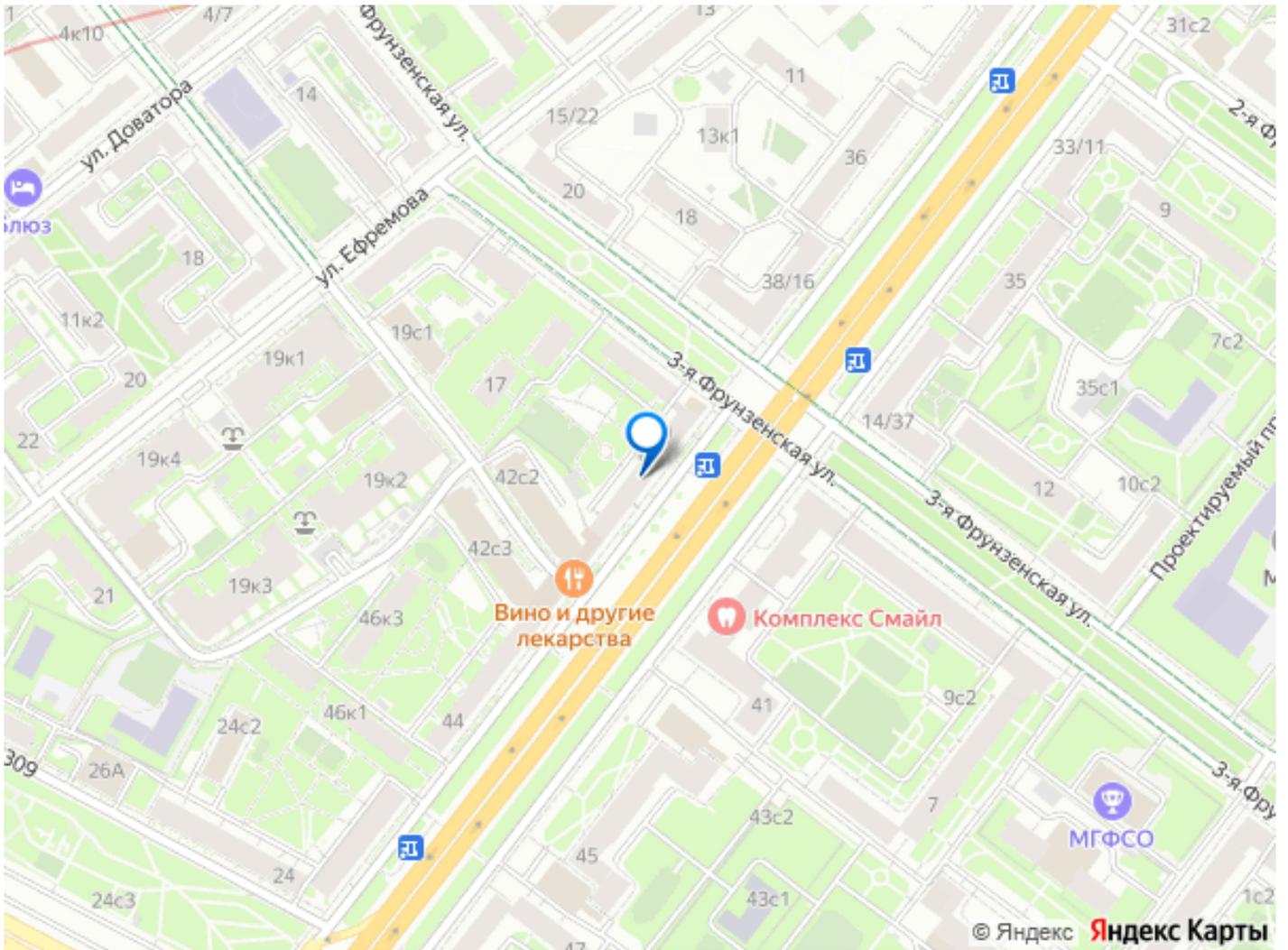
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная двушка в Хамовниках: стиль, тишина и престиж. Предлагается к покупке двухкомнатная квартира площадью 43,7 м² (46 м² с учетом балкона), расположенная в одной из самых статусных локаций Москвы. Адрес: Комсомольский проспект, дом 40. О доме и локации: Квартира находится на 5 этаже кирпичного 8-этажного дома (1961 г.п.). Территория двора полностью изолирована шлагбаумом, дом после капитального ремонта, установлен современный лифт. Тип перекрытий: ж/б. Вся инфраструктура центра в шаговой доступности: - Транспорт: 5 минут до Фрунзенской, 710 минут до Спортивной; - Досуг: Рядом Фрунзенская набережная, парк усадьбы Трубецких, Новодевичий монастырь и пруды, ЦДМ; - Сервис: Лучшие школы Москвы, фитнес-центры, бутики и рестораны района Хамовники. Особенности планировки и интерьера: Пространство организовано максимально функционально и эстетично. Высота потолков — 2,8 м. * Гостиная (17 м²) с выходом на застекленный балкон. * Уютная спальня (12 м²). * Компактная кухня (7 м²). * Совмещенный санузел с ванной. Квартира полностью укомплектована: мебель, бытовая техника, декор и текстиль входят в стоимость. Состояние — заезжай и живи.

Инвестиционный потенциал: Объект идеально подходит как для личного проживания, так и для арендного бизнеса.
Документы: - Свободная продажа, один собственник (владение более 19 лет); - В квартире никто не прописан. - Полная стоимость в договоре; - Без обременений; - Оперативные показы по договоренности, звоните! ВОЗМОЖЕН ТОРГ.





Move.ru - вся недвижимость России