

🕒 Создано: 27.03.2026 в 14:03

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 13:40

Ирина Сонова, ОГРК

**79853258613,7923071
2965**

Москва, Пролетарский проспект, 7

19 500 000 ₺

Москва, Пролетарский проспект, 7

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[проспект Пролетарский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

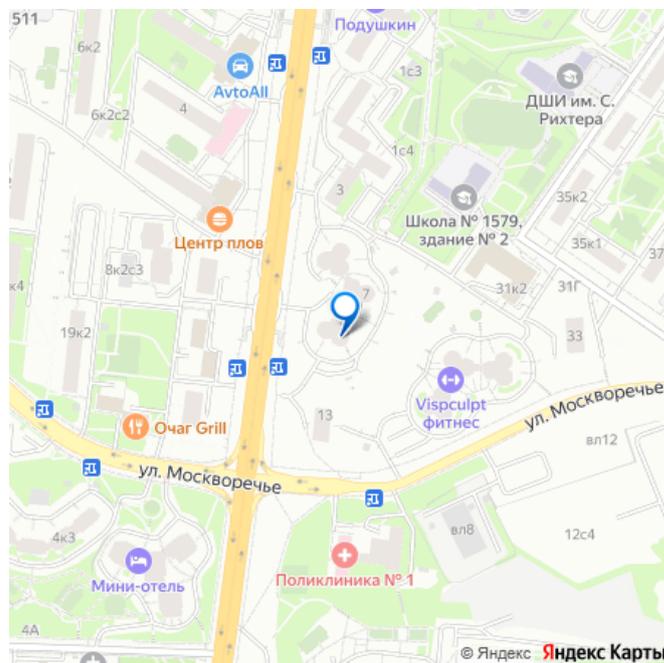
8 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

11/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

лифт, парковка

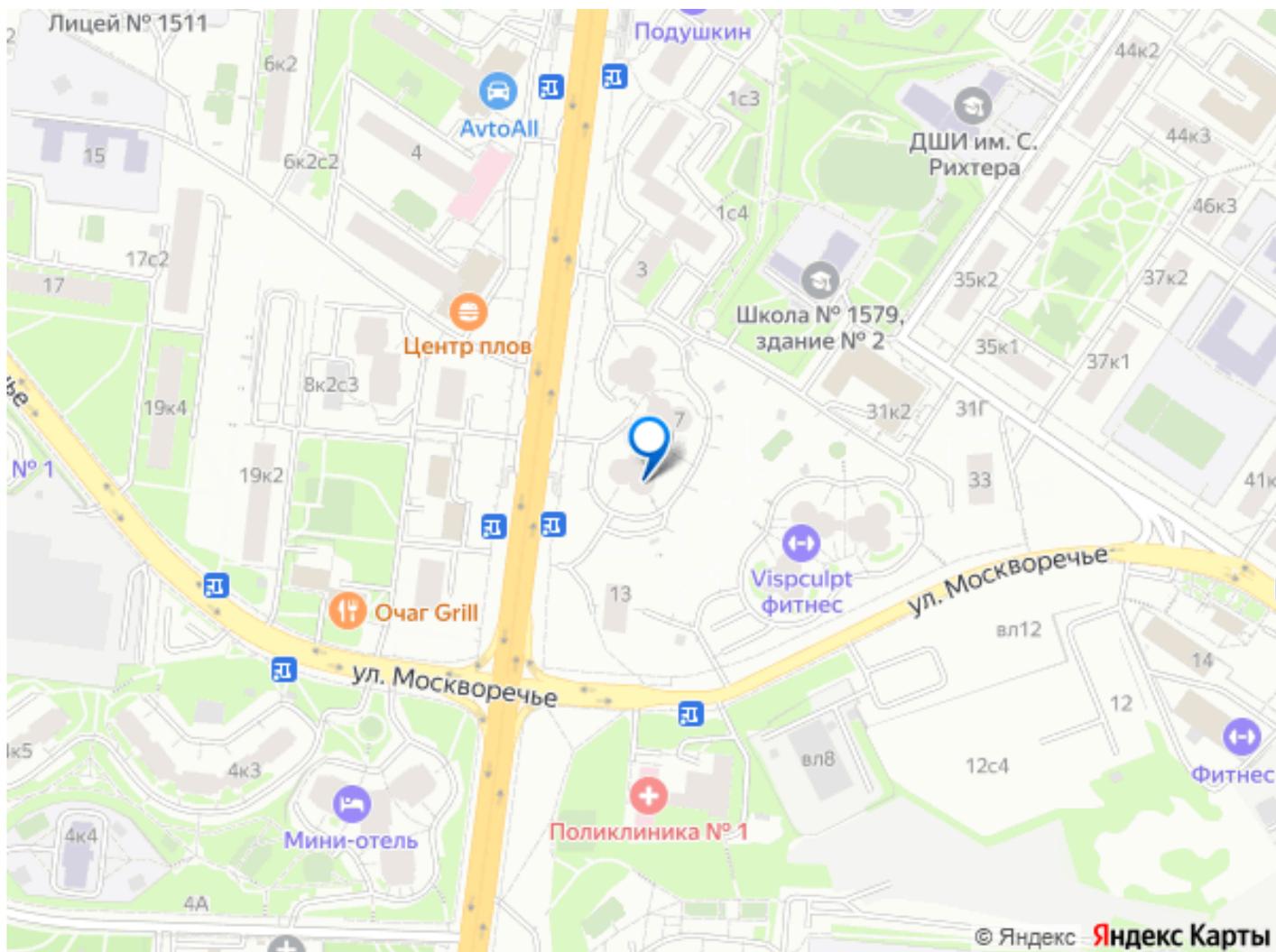
Описание

Id 389002. ****Продается уникальная квартира-инвестиция в ЖК «Миллион Алых Роз» с готовым доходным бизнесом**** Представляем эксклюзивное предложение на рынке недвижимости Москвы — просторную квартиру с высокими потолками 3 метра, которая уже сегодня является источником стабильного пассивного дохода. Объект расположен на 11 этаже 23-этажного монолитного дома 2005 года постройки в престижном жилом комплексе. Квартира общей площадью 47.1 кв. м в текущий момент функционально разделена на две полностью автономные студии с отдельными ванными комнатами и кухнями, объединенные общим тамбуром. Обе студии оснащены современной мебелью, техникой, кондиционерами и сдаются в формате посуточной аренды. Подтвержденный среднемесячный доход от аренды составляет 180-200 тысяч рублей при наполняемости не менее 80%. Это идеальное решение для инвестора, ищущего объект с немедленной окупаемостью. Альтернативно, квартира представляет собой отличную основу для создания просторного жилья с авторским ремонтом, так как текущая планировка не является узаконенной. Жилой комплекс «Миллион Алых Роз» отличается выгодным расположением в шаговой доступности (10-12 минут) от станции метро «Кантемировская». Всего в 20 метрах от дома находится автобусная остановка. На автомобиле вы сможете добраться до центра

города примерно за 25 минут, а до аэропорта Домодедово — за 30. Район обладает развитой инфраструктурой, а дом предлагает жителям наземную парковку. Квартира находится в собственности более 10 лет, продается одним владельцем. В ней выполнен качественный евроремонт. Одна из студий имеет собственный балкон. Это редкая возможность приобрести не просто недвижимость, а готовый бизнес с высокой доходностью или уникальную площадку для реализации своих жилищных проектов. Не упустите шанс стать владельцем этого многофункционального актива. Свяжитесь для проведения приватного просмотра и получения детальной финансовой отчетности по аренде. - Наши юристы готовы помочь с любым вопросом. - Содействие в одобрение ипотеки у ведущих банков-партнеров на самых выгодных условиях. -Свободная продажа, один собственник. - Просмотр по договоренности! Быстрый выход на сделку! Сделки любой сложности. Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии Риэлторов Москвы и Московской области. Звоните! Все расскажем!







Move.ru - вся недвижимость России