

🕒 Создано: 31.03.2026 в 21:23

Обновлено: 04.04.2026 в 01:29

**ФАТИМА УШАЕВА, ГОРОБМЕН**

**79862540652**

**Москва, Белореченская улица, 7**

**13 000 000 ₹**

Москва, Белореченская улица, 7

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Белореченская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

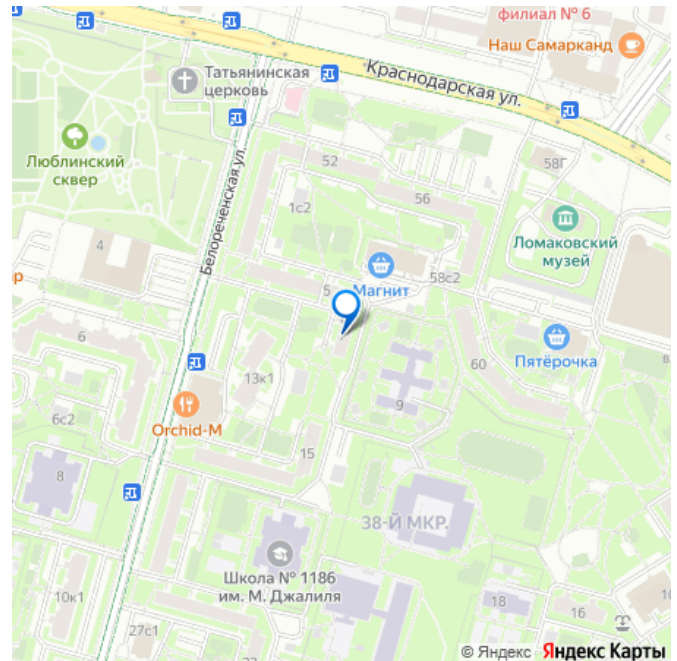
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается чистая, уютная 2-х комнатная квартира, в районе с самой развитой инфраструктурой в Москве. Это отличный вариант для тех, кто ищет просторное жильё в удобном месте. Удобная транспортная доступность. Имеет развитую систему общественного транспорта. До м. Люблино 3 мин пешком. Также несколько скверов для прогулок и отдыха. Расположение дома также его преимуществом. В районе хорошо развита инфраструктура: рядом есть магазины, несколько крупных торговых центров, поликлиники и другие объекты социальной значимости. Школа и детский сад находятся прямо во дворе и ребенок безопасно, без переходов на дорогах может пройти самостоятельно! Это делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми и тех, кто ценит удобство и комфорт. Общая площадь квартиры составляет 47 квадратных метров. В ней есть две изолированные комнаты, что позволяет удобно разместить всю необходимую мебель и организовать пространство для отдыха и работы. Из гостиной выход на застекленный и просторный балкон, где можно приятно

провести время в тёплое время года.  
Раздельный санузел — ещё одно преимущество этой квартиры. На кухне достаточно места для установки необходимой бытовой техники и обустройства обеденной зоны. Окна квартиры выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Высокий этаж открывает панорамный вид из окна и значительно увеличивает освещенность комнат. Однако квартира требует ремонта, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Прозрачная юридическая история квартиры. Оперативный показ. Все подробности по телефону.



