

🕒 Создано: 02.04.2026 в 23:21

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:16

Собственник

**79153049620,7915462
3912**

Москва, Амурская улица, 2Ак2

22 800 000 ₺

Москва, Амурская улица, 2Ак2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

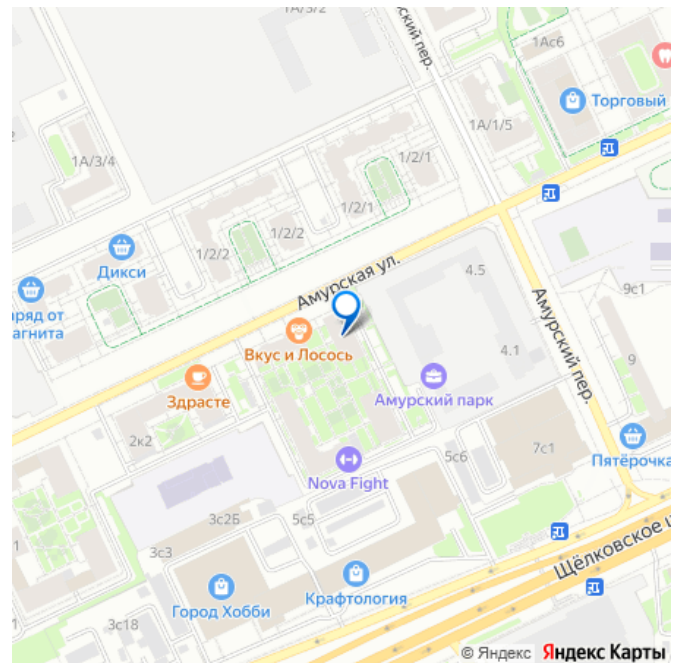
18.4 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

7/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уже работаем с агентством. Продается отличная уютная евро трёшка площадью 47 м². Все в ней делали для себя, встроенный шкаф в спальне, шкаф-купе в кабинете, прихожая, кухня со сменными дверцами (мы поменяли на темный, морковный цвет остался, при желании можно поменять обратно). Вся фурнитура в квартире Hettich. Большая кухня-гостинная, при желании можно зонировать отдельную комнату, две уютные комнаты со встроенной мебелью. Если у вас есть котик, готовы оставить домики на стене, если нет, уберем все без следов. Отличная планировка без длинных и ненужных коридоров, очень хорошая шумоизоляция и отличные соседи. Квартира теплая, проверено не одной зимой. Установлены и заправлены три кондиционера. Отличные жалюзи, которые не пропускают свет и полностью опускаются на каждом окне. Продаем, так как перестали помещаться, скоро появится второй ребенок. -Два взрослых собственника -Полная сумма в договоре -Без обременений -Альтернативная

продажа (с покупкой уже определились) -
Отличный закрытый двор для детей всех
возрастов и взрослых, -Небольшой
тренажерный зал в соседнем доме. -Три
Вайлдберриз и два озона прямо в нашем ЖК.
-Большой тренажерный зал с бассейном в 15
минутах неспешной ходьбы. -Магазин Ярче и
Винлаб в нашем доме -Рядом метро, МЦК,
автобусная остановка (менее 10 минут
пешком). -Сиреневый парк около 15 минут
пешком. -Также недалеко Черкизовский парк,
Измайловский парк и Лосиноостровский парк.
-Магазины, парикмахерские, кофейни,
груминг-салоны в шаговой доступности.



