

🕒 Создано: 06.04.2026 в 11:08

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 11:37

Дмитрий Корякин, Частный маклер

79152434425

Москва, Большая Грузинская улица, 62

33 500 000 ₺

Москва, Большая Грузинская улица, 62

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

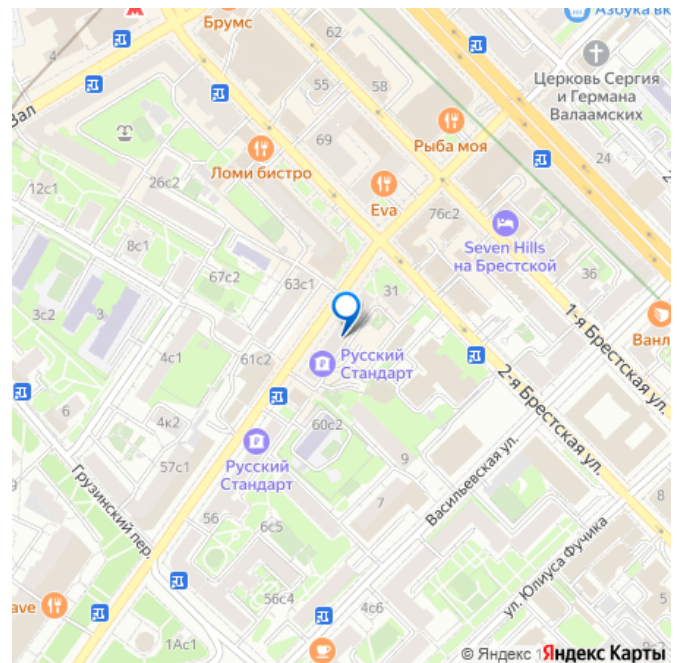
8 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

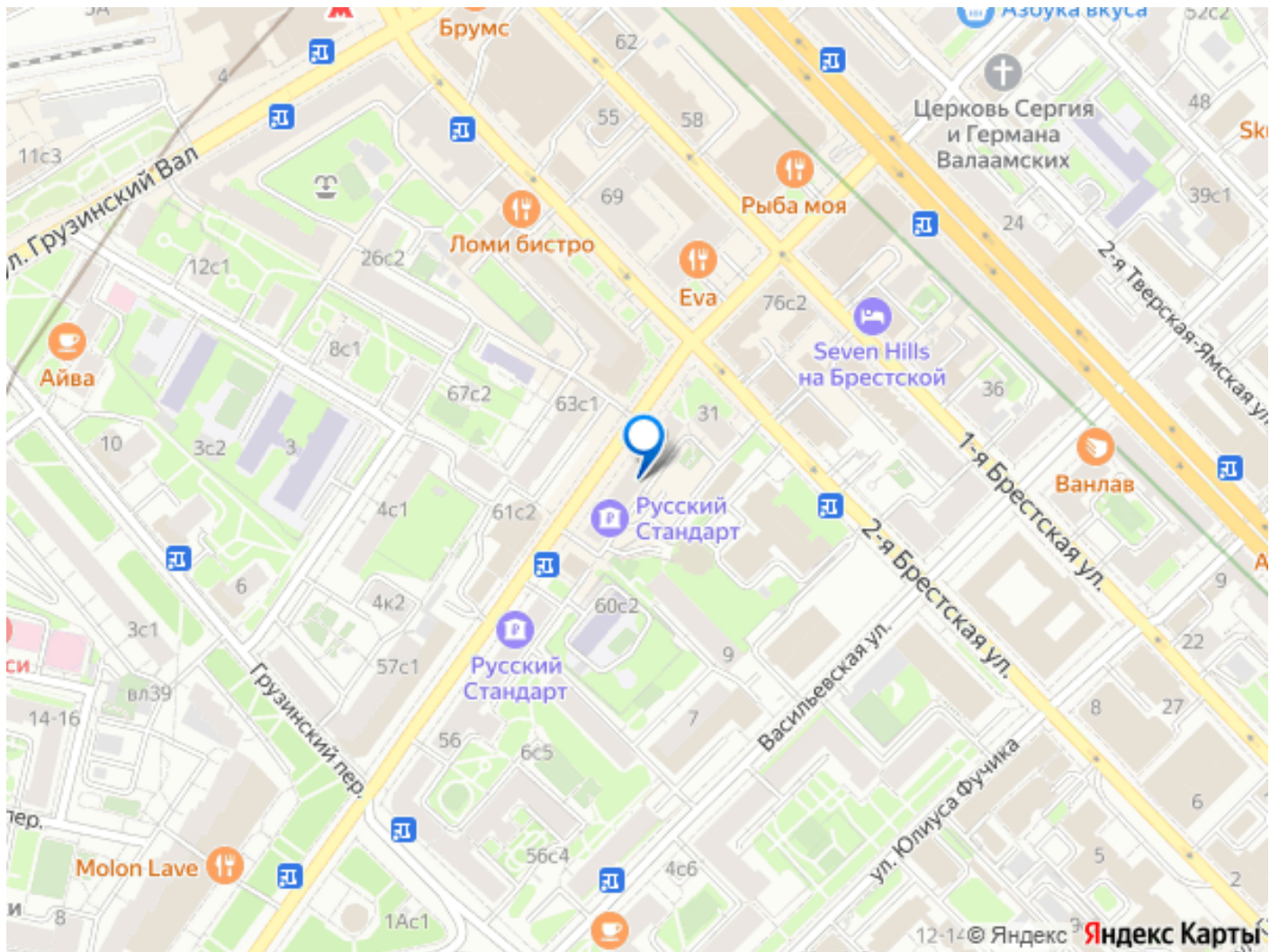
Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира в ЦАО. Квартира расположена в историческом центре столицы с развитой инфраструктурой, в пешей доступности Романовская школа. Все окна выходят на Большую Грузинскую улицу. Идеальная транспортная доступность 5 минут пешком до метро Белорусская, 12 минут до метро Маяковская. Функциональная планировка: - Гостиная, совмещенная с полностью укомплектованной кухней, что создает открытую и гармоничную общую зону для приятных встреч и общения. - Выделенная спальня с оборудованной рабочей зоной. -Дизайнерский санузел с полноценной чугунной ванной. В каждом помещении несколько сценариев освещения, придающего дополнительный уют. В квартире произведен полноценный капитальный ремонт 5 лет назад. Заменена электрика, новая разводка труб (санузел, кухня), сбивалась старая штукатурка, снималась стяжка пола, заливался новый пол с шумоизоляцией. Установлены качественные окна Kaleva с хорошей шумоизоляцией (3 стекла, ИК напылением). Полы в гостиной и спальне дубовый паркет, в коридоре, кухне, санузле керамогранит. В каждой комнате установлены кондиционеры. Кухня полностью укомплектована техникой: холодильник, новая посудомоечная машина, микроволновая печь, новая газовая варочная поверхность Whirlpool, электрический духовой шкаф, новая встраиваемая стиральная машина Vestel с функцией сушки.

Полная меблировка: новая кровать с ортопедическим матрасом и подъёмным механизмом, раскладной итальянский диван Asnaghi, встроенный шкаф. Только что был закончен косметический ремонт. Вся мебель и техника остается будущему владельцу. В районе дома расположены: Московский зоопарк, Планетарий, Биологический музей Темиряева, галерея Нико, музей-мастерская Церетели, музей Даля, детская студия скульптуры Кроличья нора 12, архитектурная школа Старт, цент художественной гимнастики 1. Развитая инфраструктура: государственные, частные школы и детские садики, сетевые магазины, пункты выдачи интернет заказов, аптеки, семейные клиники, банки, фитнес клубы и торговые центры! Благоустроенный двор с современной детской площадкой, проезд на территорию через шлагбаум. Идеальные документы, Договор купли продажи 2018 г., Один Взрослый собственник, никто не прописан. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Физически и Юридически Свободна!. Подходит под ипотеку! Показы по договорённости - звоните!







Move.ru - вся недвижимость России