

🕒 Создано: 03.02.2026 в 10:11

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 23:21

**Москва, Лихов пер, 2/3с2**

**34 900 000 ₺**

Москва, Лихов пер, 2/3с2

Улица

[Лихов переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

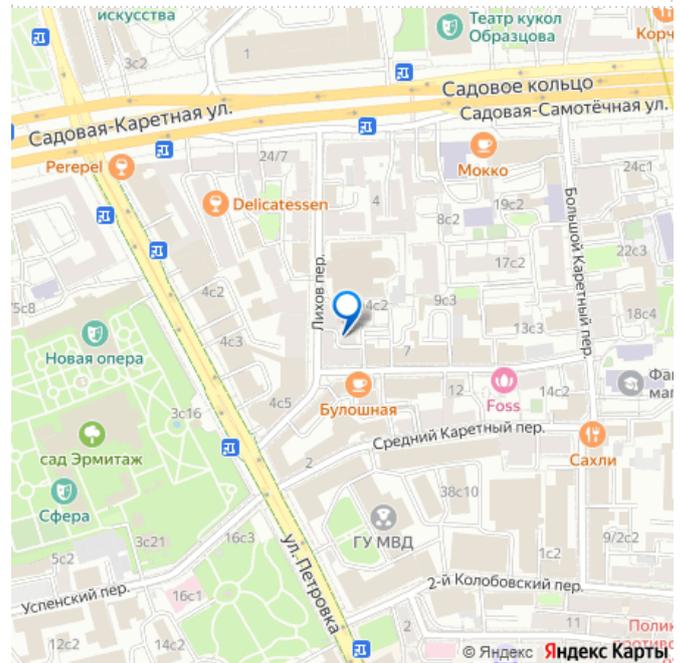
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

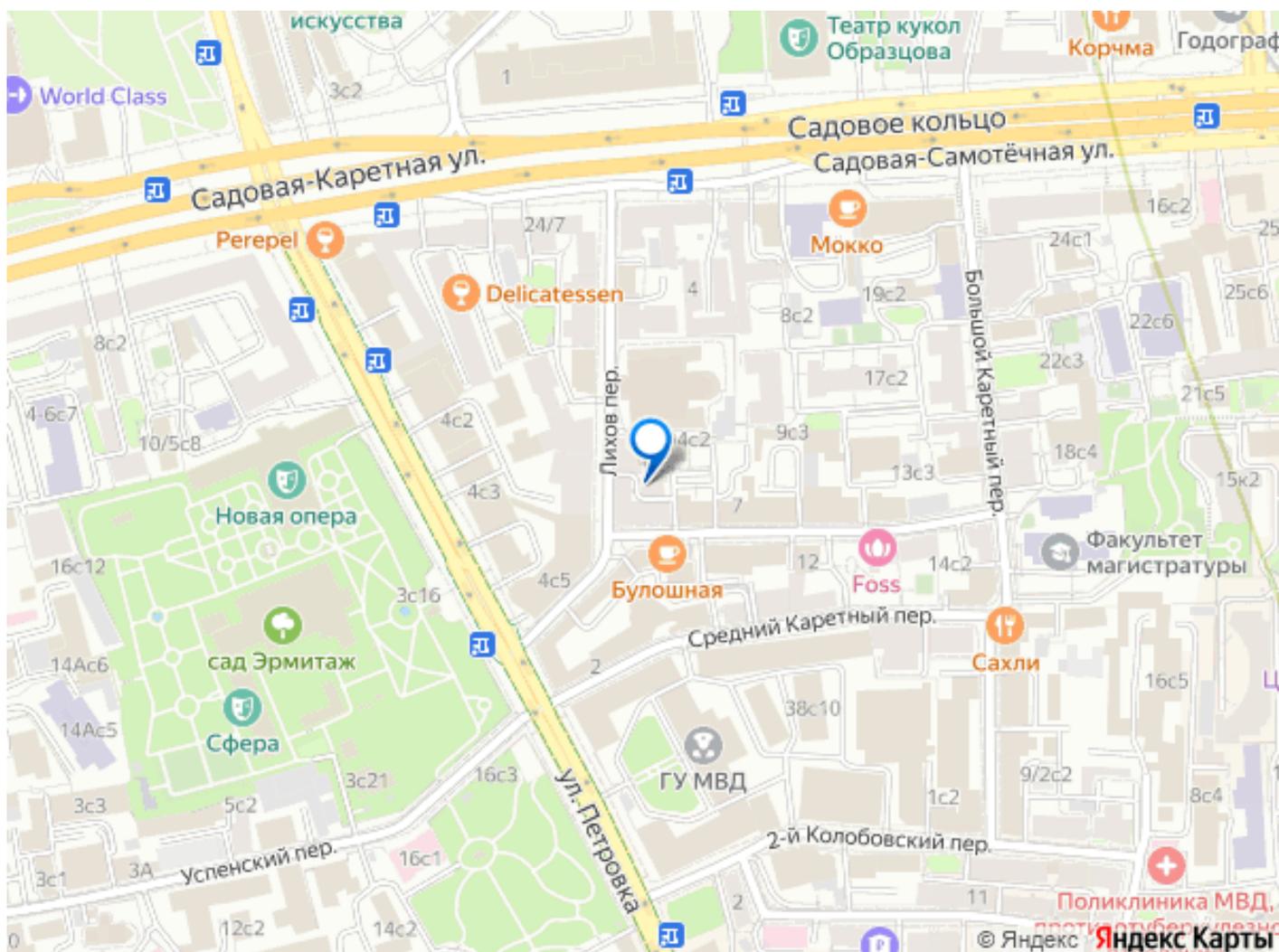
Каретный=2км-Кремль,2мин Сад Эрмитаж,Цветной,Страстной С 4 окон вид-двор Соборной палаты Есть Камин-сверху техэтаж можно забрать под мансарду!Дом после Капремонта.5 станций Метро.Своя Парковка во дворе+Бесплатно в Центре на 2 Авто! Продается 2-комнатная квартира площадью 47 кв.м, на 4 этаже, в 4-х этажном одноподъездном историческом особняке. Дом после капитального ремонта. В доме всего 7

ДЛЯ ЗАМЕТОК



квартир по 2-е квартиры на этаже. Парадный чистый подъезд с домофоном. Закрытый тихий двор со шлагбаумом и свободными парковочными местами. Над квартирой техэтаж который можно забрать и использовать под свои нужды=оформить под мансарду для себя . Квартира готова к проживанию- меблирована, укомплектована бытовой техникой, есть камин. Просторная светлая гостиная с кухней-столовой и отдельная спальня. Высокие потолки. Государственная управляющая компания, низкие коммунальные платежи. В закрытом шлагбаумами дворе, всегда свободная парковка!+Жильцам Бесплатная муниципальная Парковка в Центре Москвы на 2 автомобиля! Из больших окон квартиры открывается приятный вид на тихий двор и «Соборную Палату». Лихов переулок очень тихий. Это не просто квартира, это жизнь и в зоне отдыха и в тоже время в самом центре событий- рядом парки, Бульварное и Садовое кольцо. Такое сочетание истории, стиля и тишины в самом сердце Москвы, встречается крайне редко. Расположение: Вы будете жить в 2 минутах пешком от от Парка «Сад Эрмитаж», в 2-х км от КРЕМЛЯ, в двух шагах от Цветного и Страстного Бульвара. Рядом с домом 5 станции метро: «Цветной бульвар», «Тверская», «Чеховская», «Пушкинская», «Трубная». Отличная транспортная доступность, быстрый и удобный выезд на Бульварное и Садовое кольца и делает любой район Москвы доступным. Что вы получаете: Вы покупаете не метры, а прекрасную жизнь в самом сердце столицы, в месте, где история встречается с безупречным стилем - это не просто престижно, здесь — душа города, уют старой Москвы и энергия арт-пространств за вашим окном и это Все станет частью вашей жизни. На 1-й фотографии

возможный проект мансардного этажа  
квартиры. Фотографии квартиры и видео  
техэтажа могу предоставить Вам в  
сообщениях этого объявления или отправить  
Вам на электронную почту, Ватцапп,  
Телеграмм. Я СОБСТВЕННИК. Никто не  
прописан. Без обременений. Мебель и  
техника остаются.



Move.ru - вся недвижимость России