

🕒 Создано: 10.06.2025 в 11:09

Обновлено: 07.12.2025 в 10:57

Агент

79863647160

**Московская область, Котельники, улица
Сосновая, 1к2**

12 600 000 ₽

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 1к2

Шоссе

[Новорязанское](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20.7 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

48.14 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

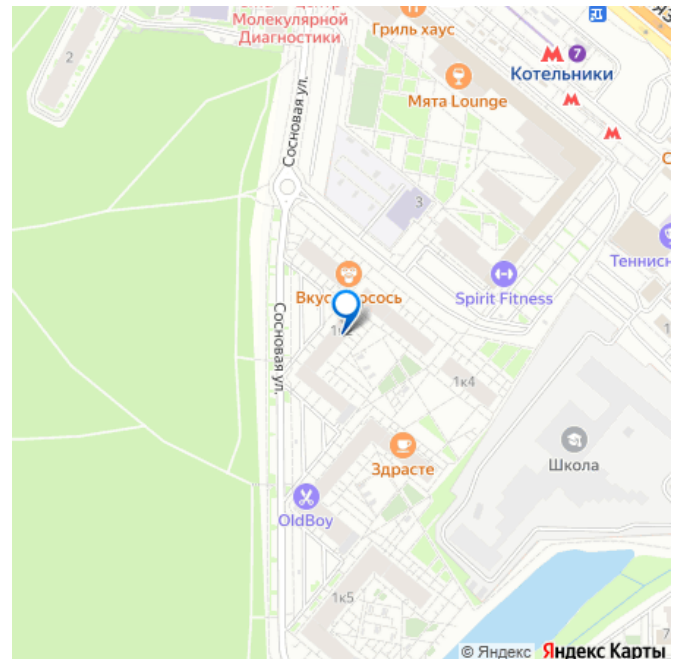
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

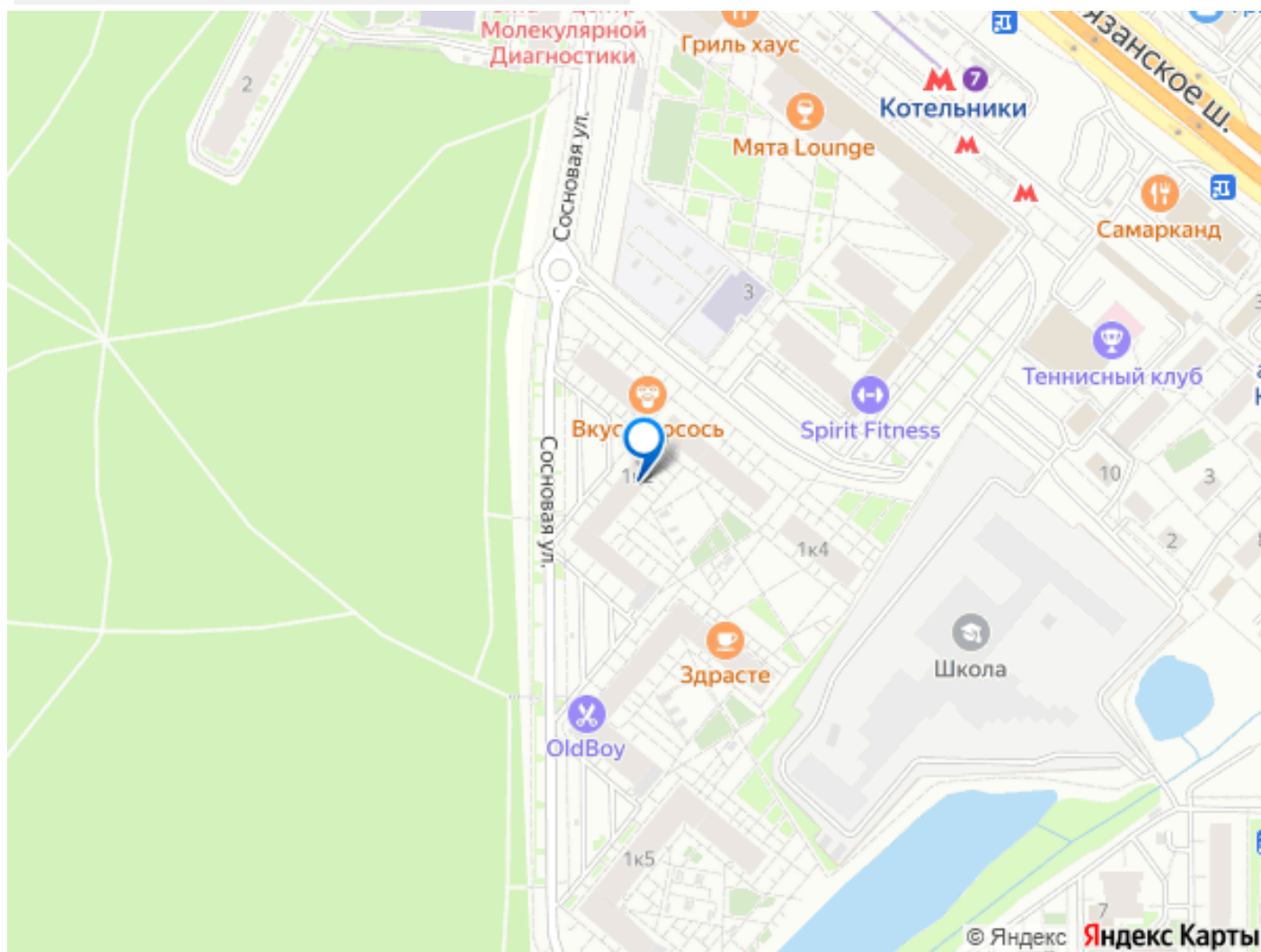
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 2-комнатную квартиру в ЖК Оранж Парк общей площадью 48.14 кв.м. Квартира находится на 4-м этаже 17-ти этажного монолитно-кирпичного дома. В квартире проведен качественный ремонт, в результате которого, была сделана полноценная функциональная евродвушка. Продуманы все детали и мелочи. В результате у нас получилось следующее: кухня 16 кв.м., гостиная 9.29 кв.м., объединенная с кухней, в ней оборудован теплый пол, изолированная спальня 10.97 кв.м. В коридоре, площадью 6.69 кв.м., установлен большой шкаф-купе для хранения личных вещей. В доме чистый подъезд, без запахов, 2 современных лифта, все соседи уже сделали ремонт и живут. Район уже обжитой, вокруг есть вся необходимая для жизни инфраструктура. Во дворе - большая стоянка для автомобилей, место есть всегда, а для маленьких жителей оборудована детская площадка. Расположение: ЖК находится в 2 км от МКАДа. Удобный выезд на Новорязанское шоссе на машине. До м. Котельники - 4 минуты пешком. Документы: ДКП более 5-ти

лет, 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, прописанных нет, свободная продажа, у нас не будет никаких альтернатив. Маткапитал не использовался. Быстрый выход на сделку. Мы слушаем ваши встречные предложения по цене. АГЕНТ, помощь в продаже не нужна. Для покупки этой квартиры поможем получить ипотеку от банков-партнеров по льготной ставке. Оперативный показ. Ключи на руках.





Move.ru - вся недвижимость России