

Создано: 08.12.2025 в 14:19

Обновлено: 18.12.2025 в 15:25

<https://move.ru/objects/9287476501>

**Анна Меньшикова, Анна Меньшикова**

**79851321314**

**Москва, улица Харлампиева, 48к1**

**9 600 000 ₽**

Москва, улица Харлампиева, 48к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

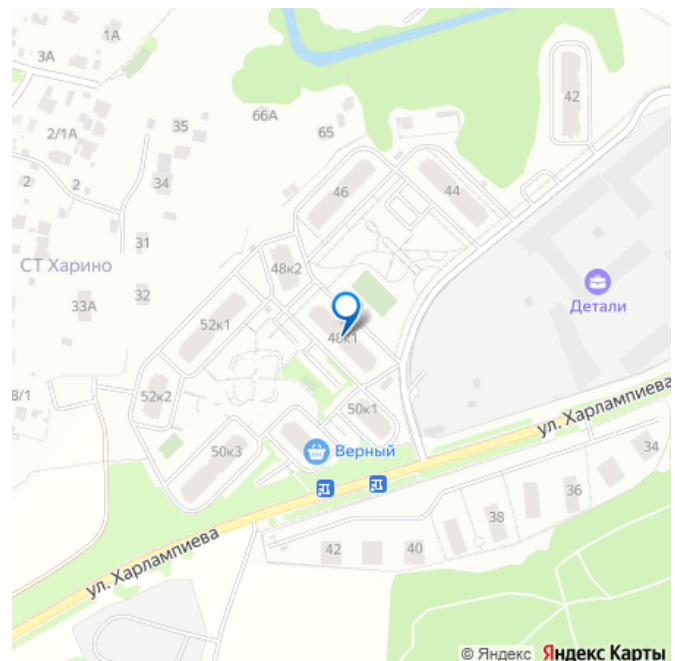
22.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Альтернатива. Подобрана. Опек.

Нотариальная продажа. Электронная регистрация. Два собственника: взрослый и несовершеннолетний. В квартире никто не зарегистрирован. Документ основания : ДКП.

Обременений и материнского капитала нет.

Состояние - бетон. План-проект - в подарок

(мебельная расстановка + план

коммуникаций). Год постройки 2018.

Этажность 14 этажей. Лифт груз. и пасс..

Колясочная комната. В доме нет пунктов и магазинов. Они рядом. Потолок 2,80. Этаж 6.

Общая площадь 48,1 - без учёта лоджии.

Лоджия 1,9. Коридор 8,4. Гостиная 22,8. С/у

совмещённый 4,4. Комната изолированная

12,5. Подоконники широкие. Окна за Запад с

ощущением простора. Дома расположены на

комфортном расстоянии. Отличное

отопление. Мусоропровод заварен во всех

домах для чистоты. ЖК Спортивный квартал.

Дом кирпично-монолитный. Находится в

Новой Москве, в поселении Филимонковское,

рядом с деревнями Марьино и Харьино, в 12

километрах от МКАД, в 7 километрах от

Калужского шоссе, в 8,5 километра от

Киевского шоссе. От остановки ул.

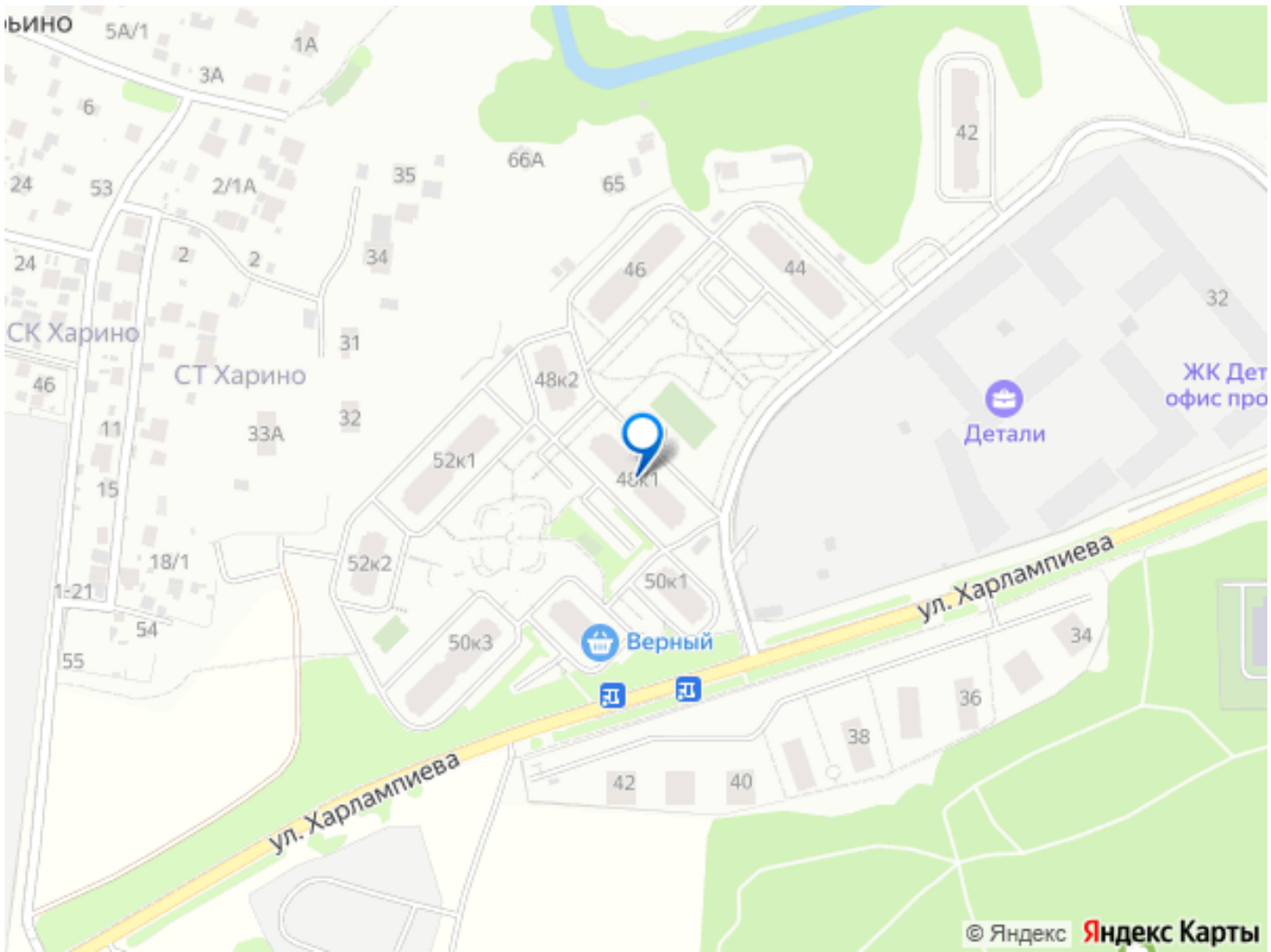
Харлампиева можно доехать до ближайшей

станции метро Филатов луг и др. Эко-зона.

Рядом с кварталом находятся лесная зона,

река Незнайка, несколько озёр и коттеджные поселки. Промышленных предприятий поблизости нет. Крупные автотрассы находятся на безопасном для качества воздуха расстоянии. Добро пожаловать на просмотр, Анна.





Move.ru - вся недвижимость России