

🕒 Создано: 20.01.2026 в 22:56

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 12:29

Собственник

79153871089

Москва, Боенский проезд, 2

17 000 000 ₺

Москва, Боенский проезд, 2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Боенский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31.8 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

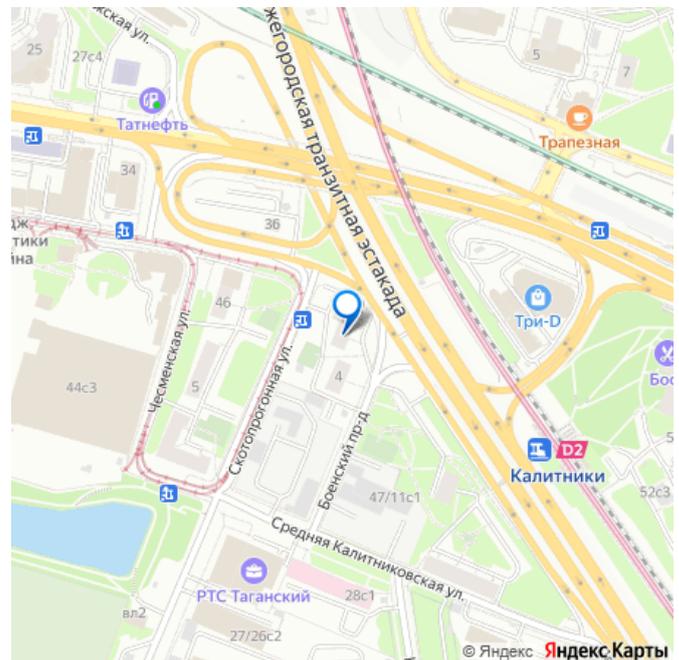
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

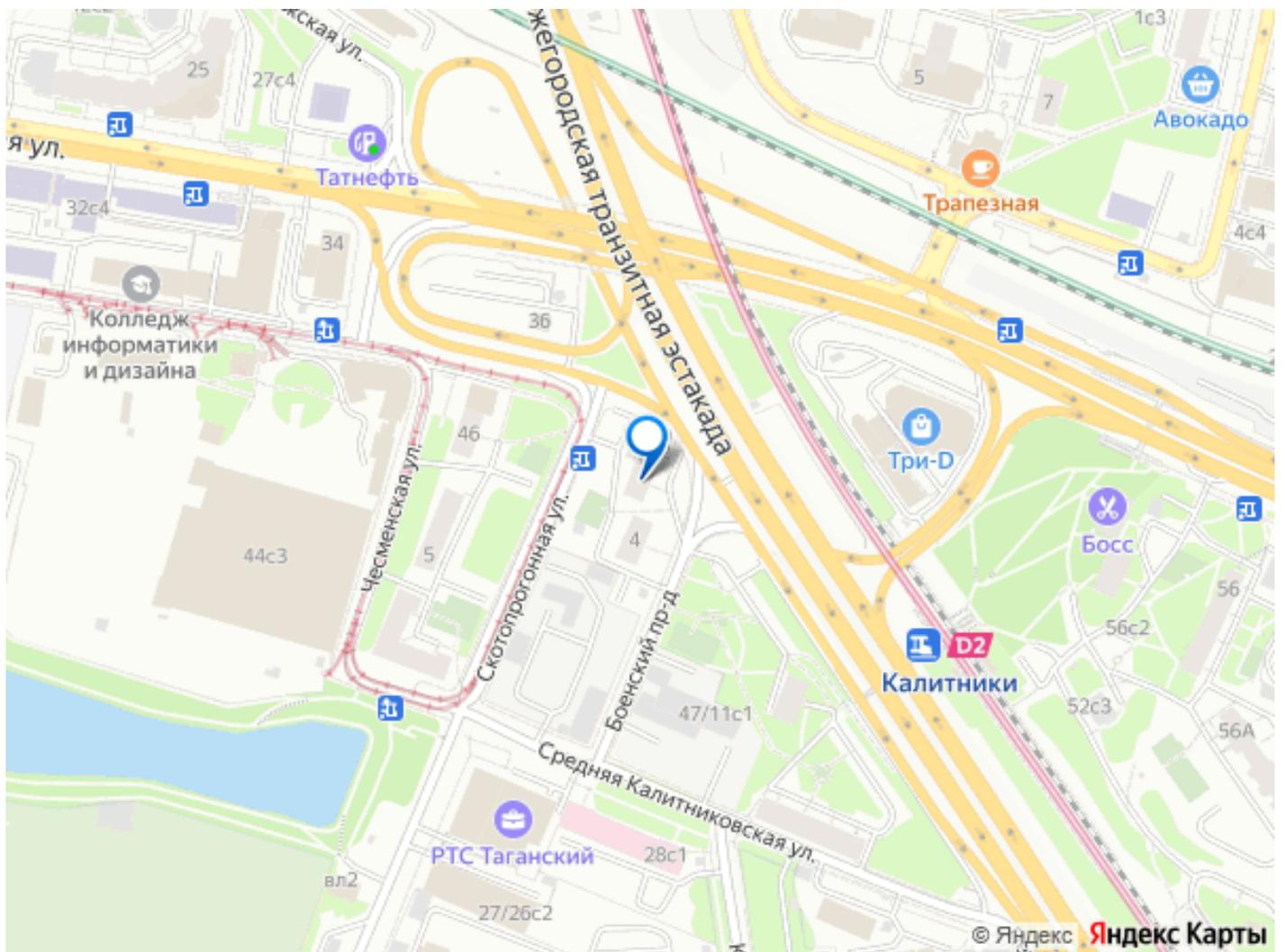
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира в пешей доступности от МЦД Калитники (5 минут). Две остановки и вы на Садовом кольце (Курский вокзал). Общая площадь 48,1 кв.м: кухня - 9 кв.м, комната - 17,9 кв.м., комната - 13,9. Комфортный 3-й этаж. Два больших остекленных балкона, солнечная сторона. Удобная планировка, все помещения правильной формы. В дальней комнате есть отдельная ниша под встроенный шкаф. Кухня оборудована мебелью и техникой (плита и стиральная машина). Чистый и ухоженный подъезд, установлены шлагбаум и пандус. Также есть чат дома, соседи доброжелательные. Район с развитой инфраструктурой: рядом с домом находится благоустроенный сквер и Калитниковской пруд, есть учебные заведения, магазины. До станции метро Пролетарская 10-15 минут на трамвае. До станции метро/МЦК Нижегородская 10-15 минут на автобусе. Для автолюбителей удобные выезды на ТТК. Два собственника, нет никаких обременений, полная цена в договоре, прямая продажа, возможен быстрый выход на сделку. Показы по договоренности. Агентов просьба не беспокоить (комиссию платить не будем).





Move.ru - вся недвижимость России