

Создано: 29.01.2026 в 11:55

Обновлено: 29.01.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9288563391>

Агент

**79852037997**

Москва, Вешняковская улица, 21/26

**13 400 000 ₽**

Москва, Вешняковская улица, 21/26

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Вешняковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

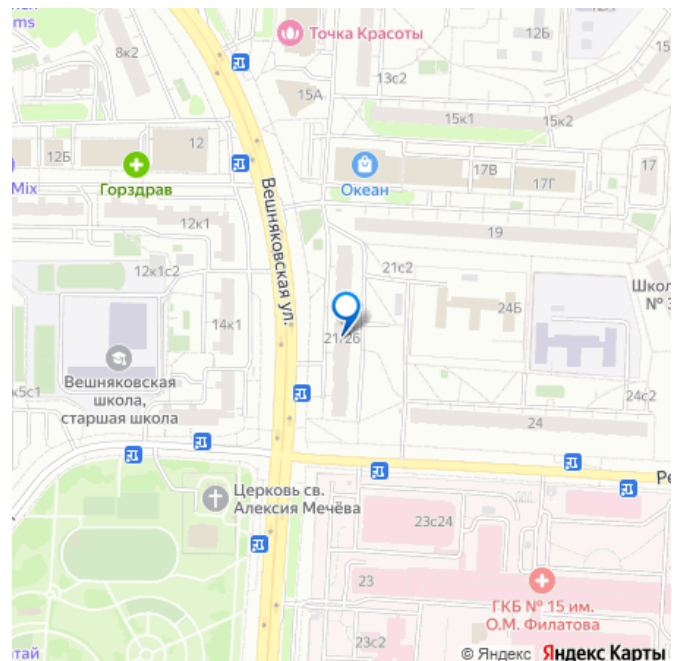
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

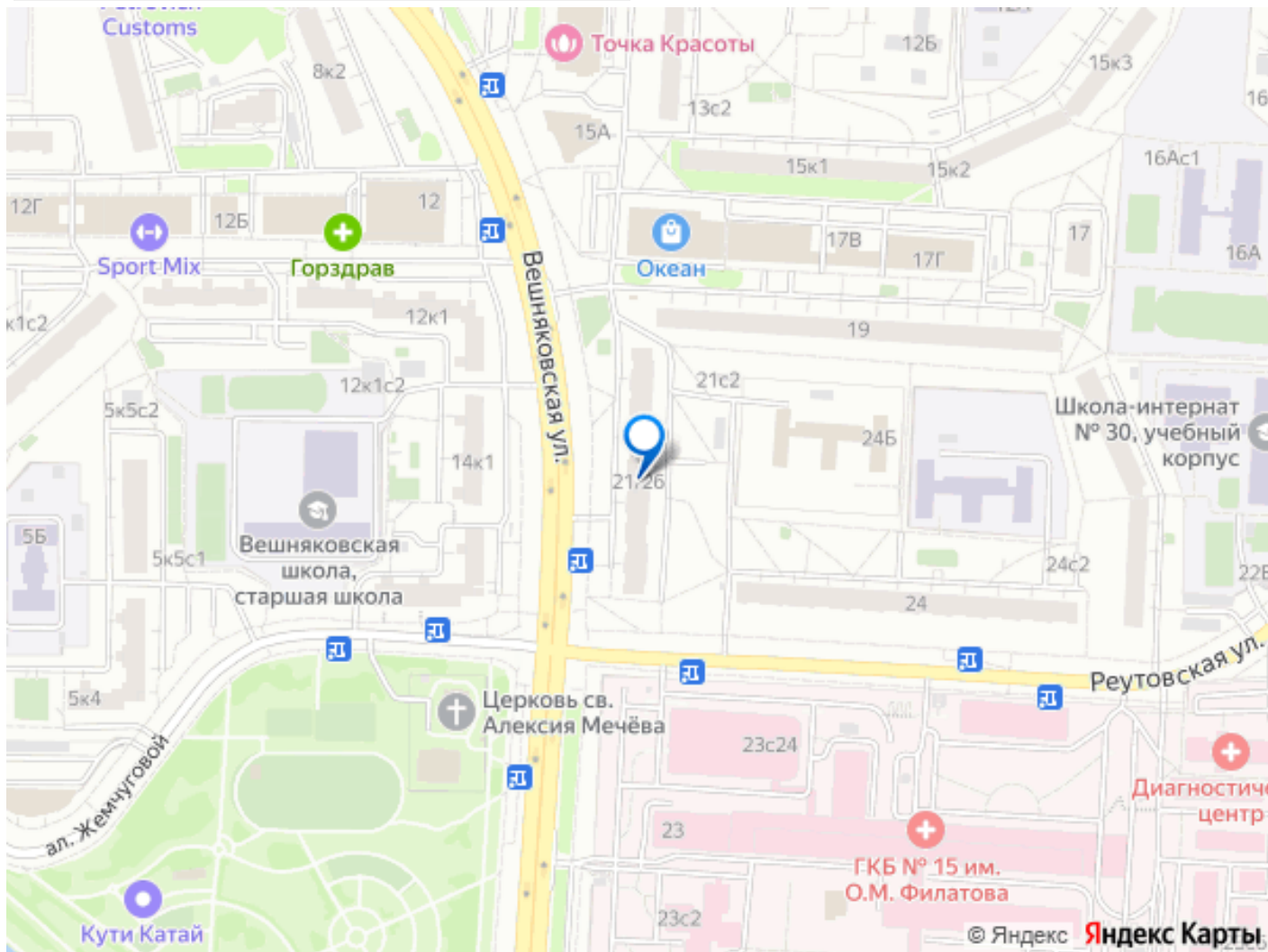
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая, уютная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами 19,4 кв.м. и 14,8 кв.м., кухня -7,2 кв.м., общая площадь не включая балкона-48,1 кв.м. , плюс балкон 2,8 кв.м. Хорошая планировка квартиры, раздельный санузел, чистый подъезд, в подъезде есть подъемник для инвалидов, два лифта: грузовой и пассажирский, большой тамбур на восемь квартир. Квартира в хорошем состоянии, большой остекленный балкон, полы ламинат, плитка, когда делали ремонт поменяли проводку, радиаторы, стеклопакеты. Квартира расположена на 12 этаже, сверху есть технический этаж, квартира очень теплая. Рядом школы, детские сады, магазины, кафе, торговый центр, рядом парк Радуга-замечательное место для спортивных занятий и просто прогулок зимой и летом, парк с аттракционными, со множеством развлечения для детей и взрослых, графский пруд, музей усадьба Кусково, музыкальная школа, всё, что нужно для комфортного проживания- рядом! Документы более 5 лет в собственности, полная цена в договоре, четыре собственника, двое

несовершеннолетних ребенка, альтернатива  
подобрана, знаем ,что хотим и  
целенаправленно двигаемся к сделке,  
покупателя долго не задержим.Есть  
разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России