

🕒 Создано: 02.04.2026 в 09:18

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 18:51

**Собственник**

**79855529028**

**Москва, 2-я Черногрязская улица, 6к1**

**62 500 000 ₺**

Москва, 2-я Черногрязская улица, 6к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

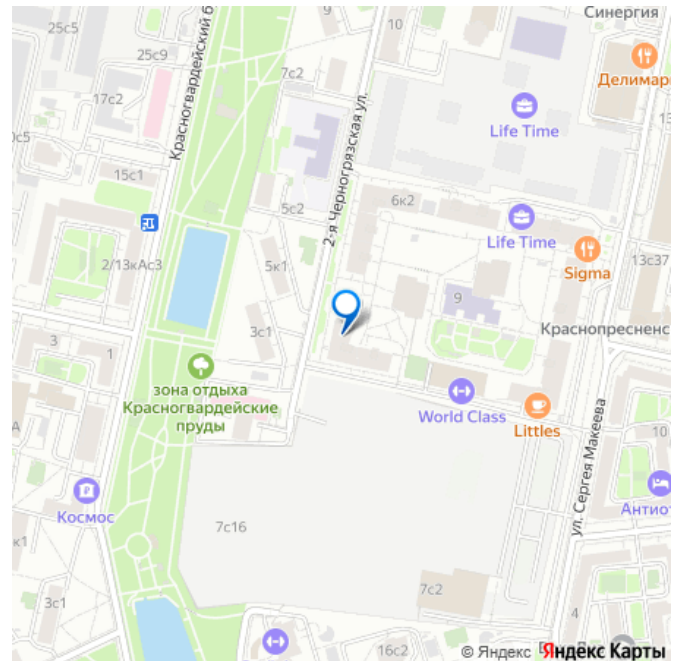
22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

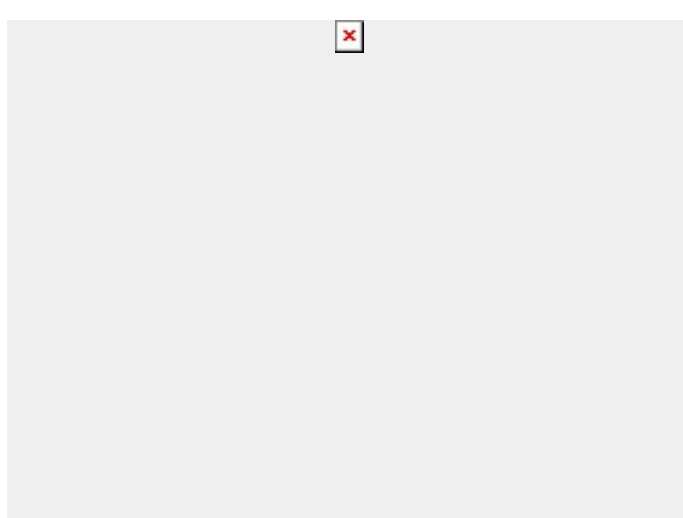
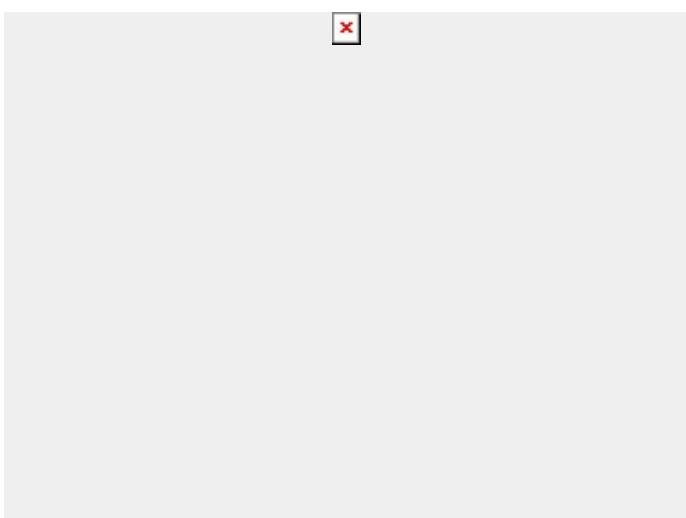
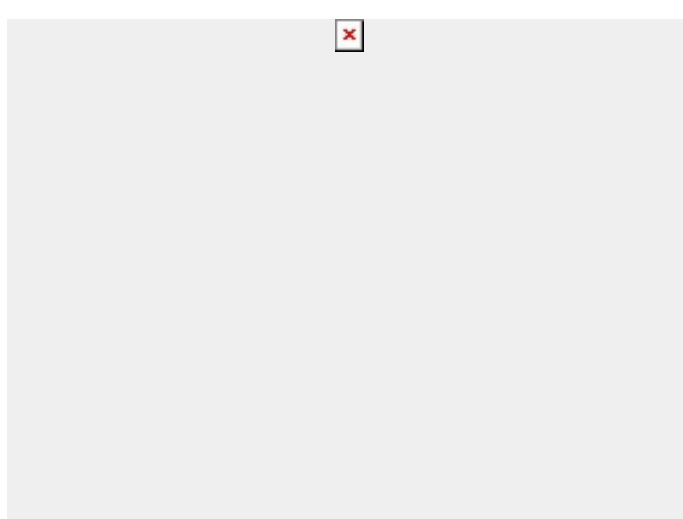
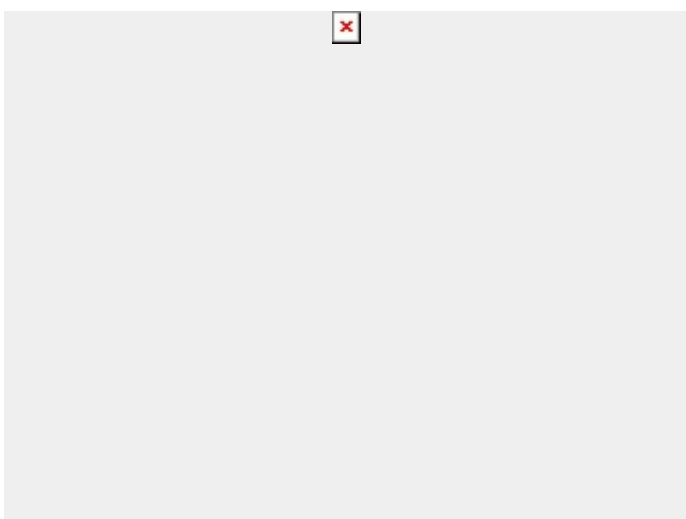
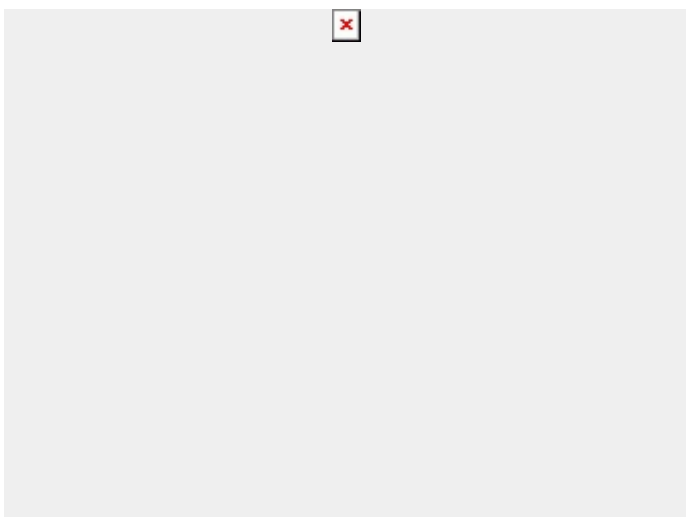
да

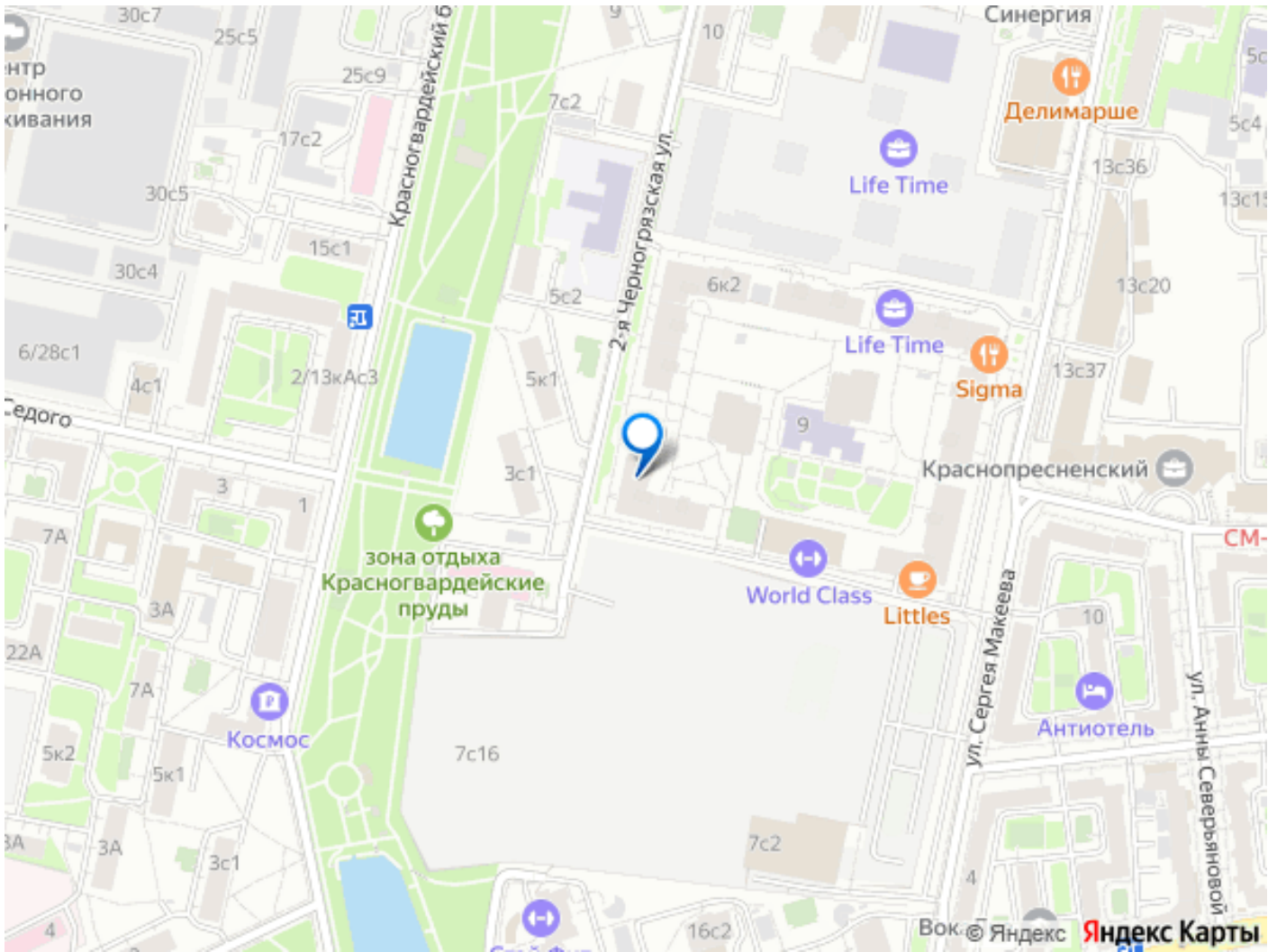
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляем вам отличную возможность приобрести двухкомнатную квартиру в современном доме, расположенном по адресу Россия, Москва, 2-я Черногорязская улица, 6к1. Квартира площадью 52 кв. м находится на 7 этаже 10-этажного дома, построенного в 2017 году. Высокие потолки в 3.2 метра и окна, выходящие на улицу, создают ощущение простора и света. Квартира без ремонта, что дает вам простор для реализации собственных дизайнерских идей. Просторная кухня площадью 22 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Совмещенный санузел удобно расположен, что позволяет эффективно использовать пространство квартиры. Дом находится в хорошем состоянии и оснащен пассажирским лифтом, поэтому ежедневные перемещения становятся комфортными. Вокруг дома предусмотрены удобные парковочные места для жителей и гостей. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое находится в шаговой доступности. До станции метро можно пройти пешком за 16 минут, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами города.

Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Обременений нет, поэтому покупка будет безопасной и максимально комфортной для вас. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам с выбором.





Move.ru - вся недвижимость России