

🕒 Создано: 25.02.2026 в 01:51

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 13:04

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Боенский пр, 2

17 000 000 ₺

Москва, Боенский пр, 2

Улица

[проезд Боенский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

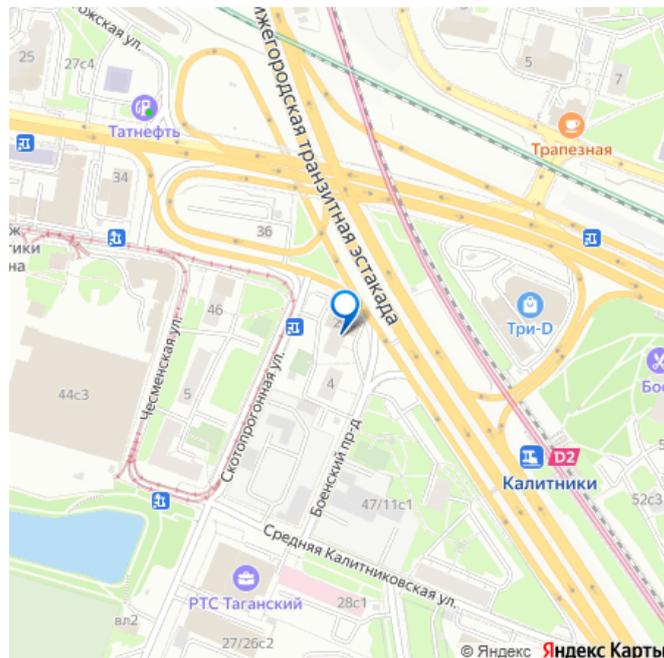
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается 2-комнатная квартира в пешей доступности от МЦД Калитники (5 минут). Две остановки и вы на Садовом кольце (Курский вокзал). Общая площадь 48,1 кв.м: кухня - 9 кв.м, комната - 17,9 кв.м., комната - 13,9. Комфортный 3-й этаж. Два больших остекленных балкона, солнечная сторона. Удобная планировка, все помещения правильной формы. В дальней комнате есть отдельная ниша под встроенный шкаф. Кухня

для заметок



оборудована мебелью и техникой (плита, холодильник, стиральная машина, вытяжка). Чистый и ухоженный подъезд, установлены шлагбаум и пандус. Также есть чат дома, соседи доброжелательные. Район с развитой инфраструктурой: рядом с домом находится благоустроенный сквер и Калитниковской пруд, есть учебные заведения, магазины. До станции метро Пролетарская 10-15 минут на трамвае. До станции метро/МЦК Нижегородская 10-15 минут на автобусе. Для автолюбителей удобные выезды на ТТК. Два собственника, собственность с 1995 года, обременений нет, полная цена в договоре, прямая продажа, возможен быстрый выход на сделку. Показы по договоренности. Агентов просьба не беспокоить (комиссию платить не будем).



