

Создано: 11.07.2025 в 19:16

Обновлено: 21.01.2026 в 04:10

<https://move.ru/objects/9282960846>

Агент

79186925010

**Москва, Большой Знаменский переулок,
8/12С4**

31 500 000 ₽

Москва, Большой Знаменский переулок, 8/12С4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

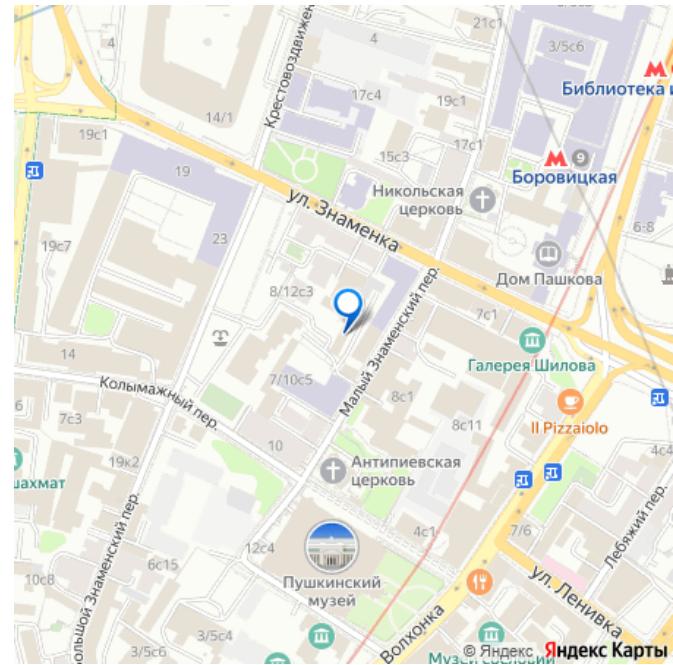
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

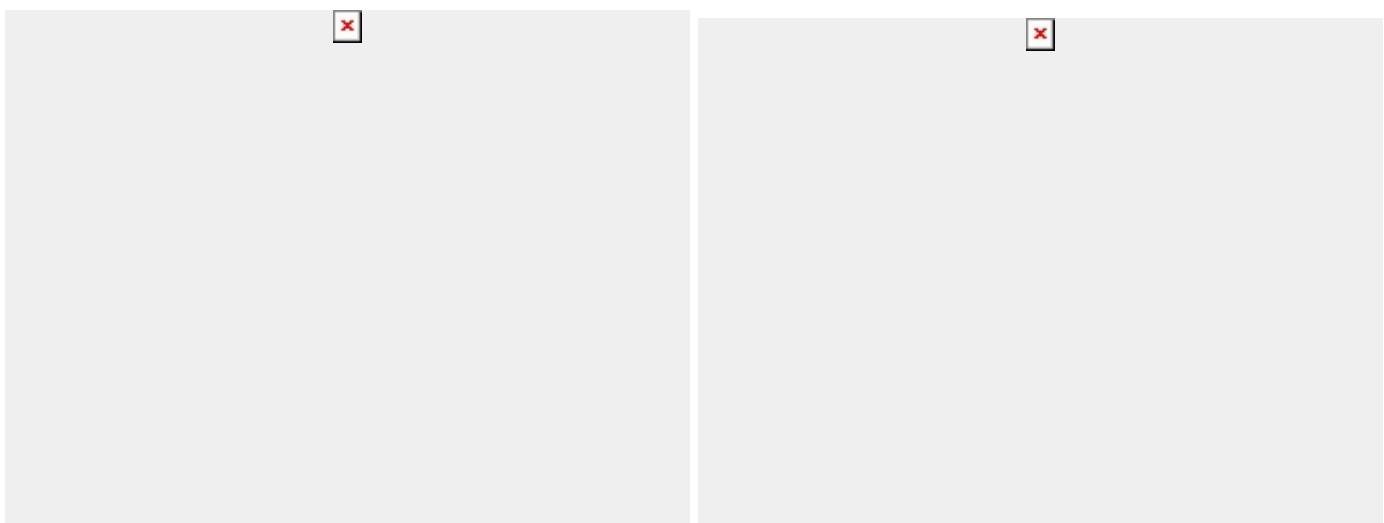
да

возможна ипотека, парковка

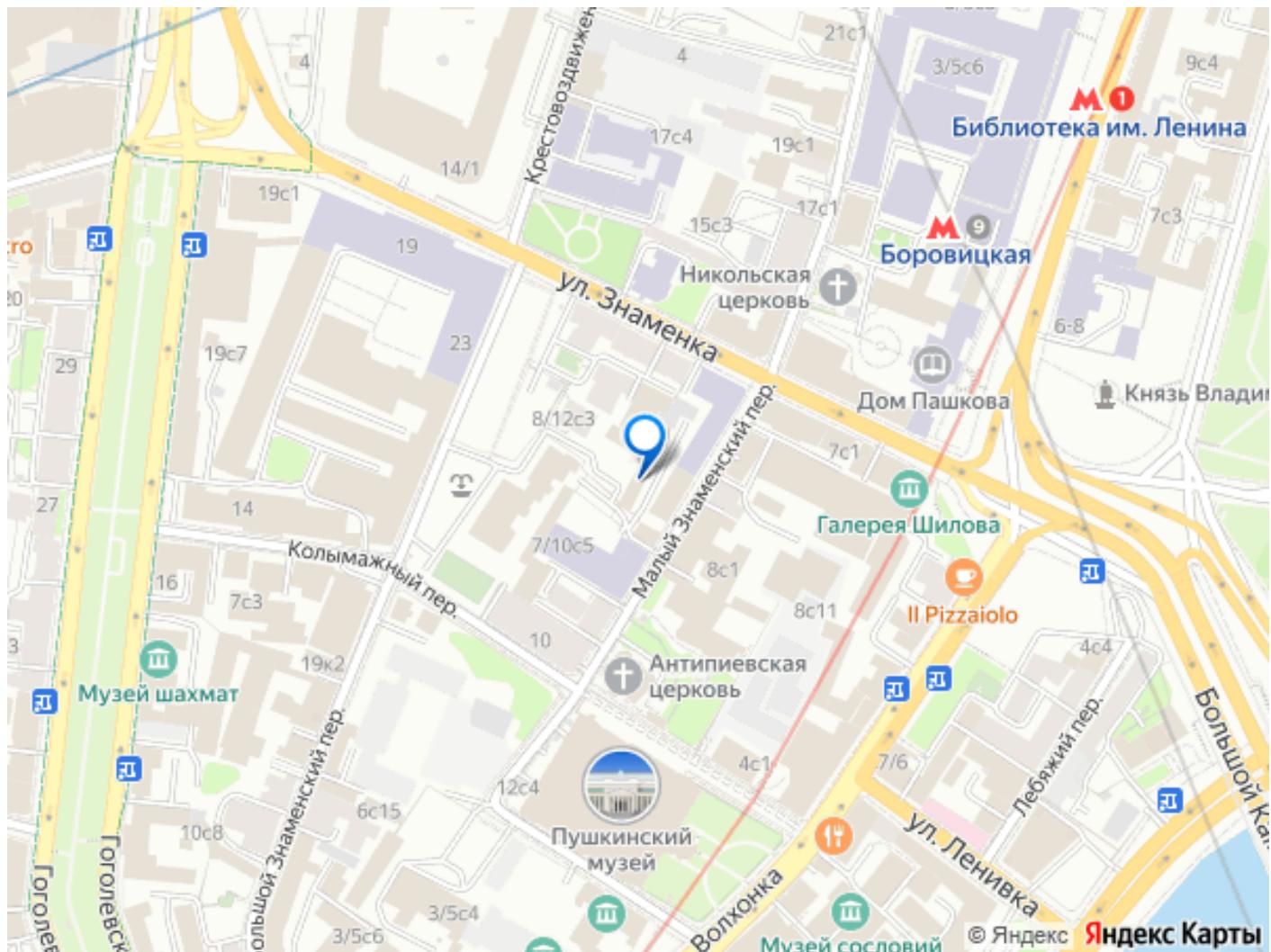
Описание

Хотите спокойно прогуливаться в полутора километрах от Кремля в своём закрытом зелёном дворике? Добавьте сюда возможность комфортной парковки на своей территории. Продаётся квартира, требующая ремонта. Без ремонта заехать и жить не получится. Полы первого этажа нуждаются в замене. Также, как и окна. По данным с официального сайта Фонда капитального ремонта, до конца 2026 года в доме должен быть произведён капитальный ремонт: - внутридомовых инженерных систем электроснабжения; - внутридомовых инженерных систем газоснабжения; - внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки); - внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали); - внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки); - внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки); - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); - фасада; - крыши; - фундамента; - подъездов, направленный на

восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Основное достоинство данного предложения - место расположения. Ремонт сделаете под себя. Тихий дворик с автоматическими воротами. В шаговой доступности музей Пушкина, минобороны и школа, входящая в двадцатку лучших по Москве. . В доме всего 12 квартир, сделанных по типу таунхаусов: двухуровневые. В нашем случае вход в квартиру через общий тамбур на три квартиры. Потолки 3 метра на обоих этажах. Перекрытия потолков опираются на металлические швеллеры на 400мм. . Территория двора огорожена, вход/въезд по коду. Не объект культурного наследия. Чистая продажа. Вся сумма в договоре. Один взрослый вменяемый собственник средних лет.







Move.ru - вся недвижимость России