

🕒 Создано: 11.07.2025 в 19:16

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 00:55

Агент

79186925010

**Москва, Большой Знаменский переулок,
8/12С4**

30 000 000 ₺

Москва, Большой Знаменский переулок, 8/12С4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

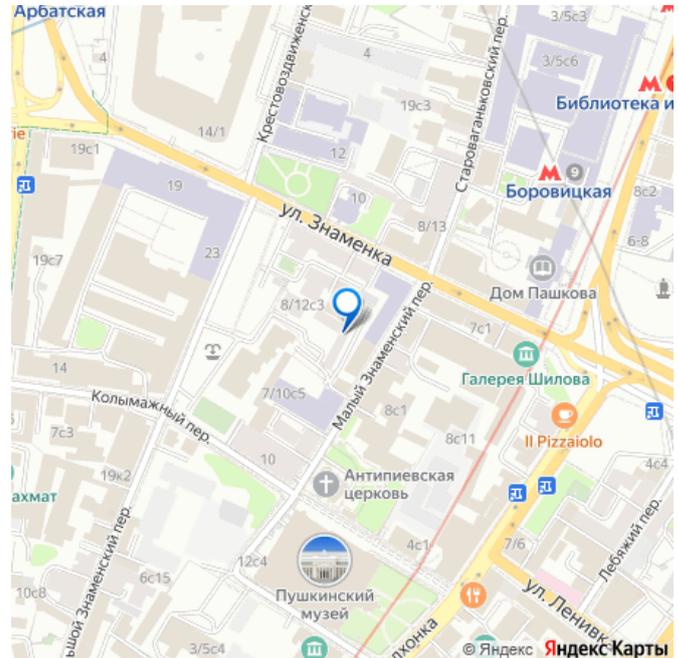
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

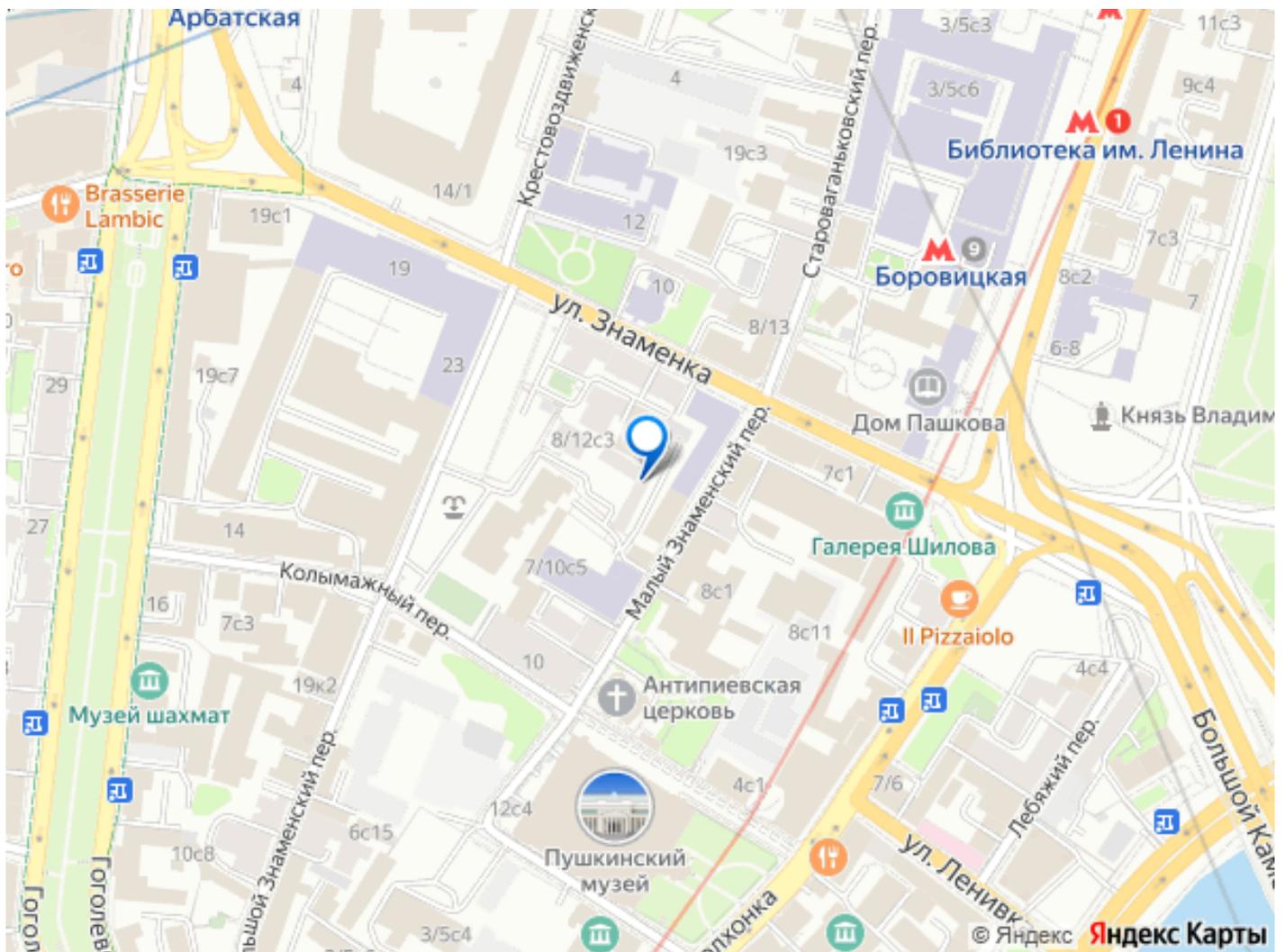
Описание

Хотите спокойно прогуливаться в полутора километрах от Кремля в своём закрытом зелёном дворике? Добавьте сюда возможность комфортной парковки на своей территории. . Продаётся квартира, требующая ремонта. Без ремонта заехать и жить не получится. Ремонт нужен серьёзный, требующий от трёх до пяти миллионов вложений. Полы первого этажа нуждаются в замене. Также, как и окна, и двери. По данным с официального сайта Фонда капитального ремонта, до конца 2027 года в доме должен быть произведён капитальный ремонт: - внутридомовых инженерных систем электроснабжения; - внутридомовых инженерных систем газоснабжения; - внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки); - внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали); - внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки); - внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки); - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

(разводящие магистрали); - фасада; - крыши;
- фундамента; - подъездов, направленный на
восстановление их надлежащего состояния и
проводимый при выполнении иных работ по
капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме. Основное
достоинство данного предложения - место
расположения. Ремонт сделаете под себя.
Тихий дворик с автоматическими воротами. В
шаговой доступности музей Пушкина,
минобороны и школа, входящая в двадцатку
лучших по Москве. . В доме всего 12 квартир,
сделанных по типу таунхаусов:
двухуровневые. В нашем случае вход в
квартиру через общий тамбур на три
квартиры. Потолки 3 метра на обоих этажах.
Перекрытия потолков опираются на
металлические швеллеры на 400мм. .
Территория двора огорожена, вход/въезд по
коду. Не объект культурного наследия.
Чистая продажа. Вся сумма в договоре. Один
взрослый собственник средних лет.







Move.ru - вся недвижимость России