

🕒 Создано: 01.09.2025 в 12:33

Обновлено: 05.12.2025 в 01:39

18 320 820 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

31/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

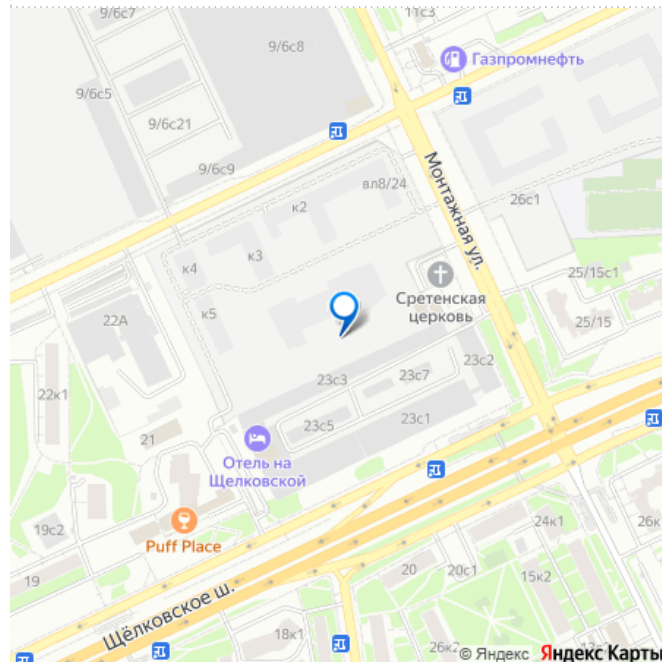
во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УСПЕЙ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ БЕЗ НАЦЕНКИ!

Квартиры в Москве от 46 000 рублей в месяц!

Прямая продажа от застройщика! Жилой

Комплекс Комфорт класса. Продаётся 2-к

квартира номер 846 общей площадью 48.2

кв.м. на 31-м этаже 32 этажного здания. Без

отделки. Особенности квартиры: - Угловая

планировка - больше пространства для ваших

идей. - Увеличенное количество окон -

дополнительное освещение и свежий воздух.

- Раздельный санузел - больше удобства для

всех членов семьи. - Евроформат -

просторное и удобное жилье с отличной

планировкой. - Место для игры/занятия

спортом - идеальное пространство для

активных детей. - Можно оборудовать

рабочее место - комфорт для работы и учёбы.

- Линейная кухня - функциональность и

практичность в одном решении. -

Возможность добавить спальное место -

дополнительный комфорт для гостей. - Ниша

под шкаф - компактное и удобное место для

вещей. Информация о комплексе:

Современный архитектурный проект «1-й

Измайловский» - идеальное место для

проживания, расположенное в восточной

части Москвы в окружении 14 000 гектаров

леса. Комплекс пронизан атмосферой

здорового образа жизни и благополучия.

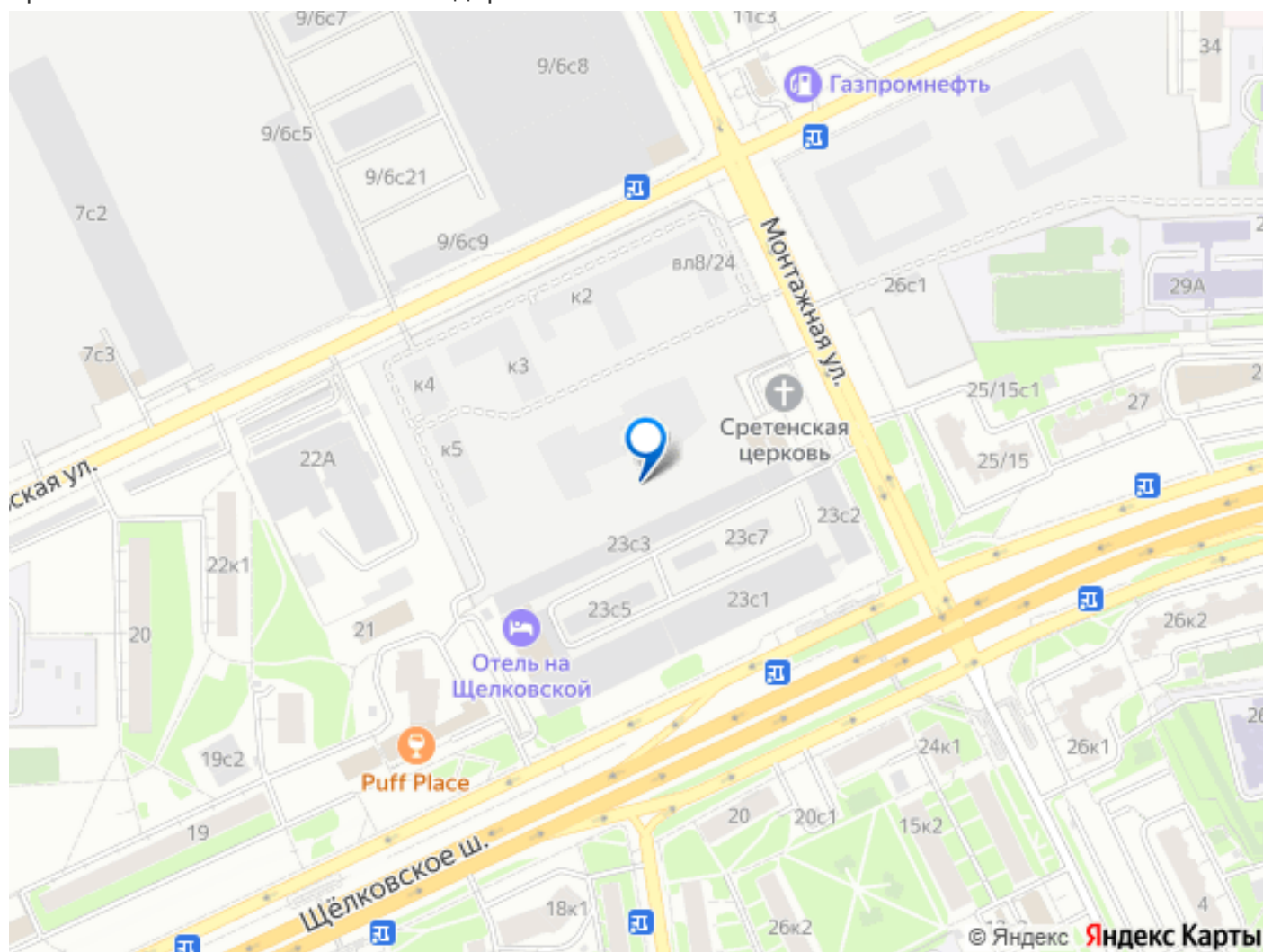
Сиреневый сад и близлежащие лесопарки -

это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом. Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола,

баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.



Move.ru - вся недвижимость России