

Создано: 06.02.2026 в 09:39

Обновлено: 06.02.2026 в 10:13

<https://move.ru/objects/9289302772>

Сергей Лапшин, Сергей Лапшин

**79151037845**

## Москва, Озерная улица, 44

**21 400 000 ₽**

Москва, Озерная улица, 44

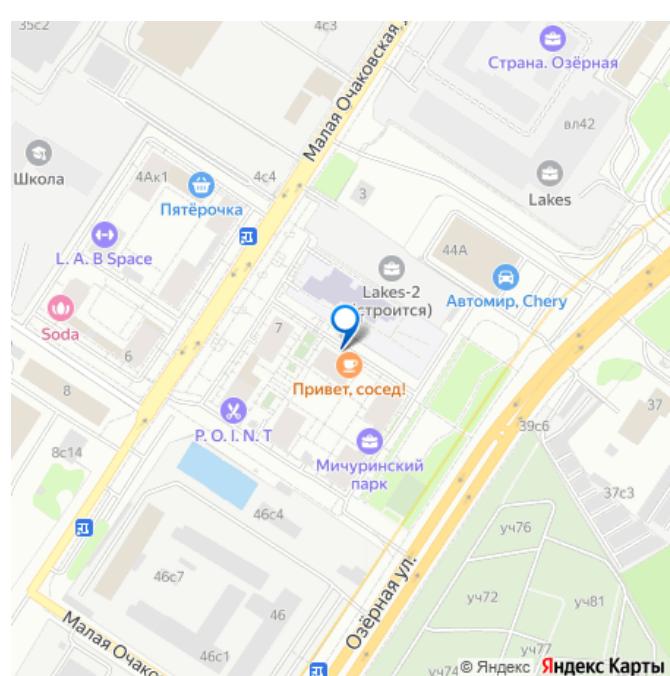
Округ

для заметок

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[площадь Озерная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся квартира площадью 48,2 м<sup>2</sup> (по выписке из ЕГРН) на 8-м этаже 33-этажного дома (Корпус 1.3 - первая очередь) проекта ПИК «Мичуринский парк». Корпус введен в эксплуатацию в 2023 году, ключи получены, собственность оформлена. Удачная планировка: две жилые комнаты (10,3 и 12,9 м<sup>2</sup>), просторная кухня-гостиная правильной квадратной формы 15,3 м<sup>2</sup>, два совмещённых санузла, холл. Установлены мебель и техника: кухонный гарнитур, кондиционер, кровати, шкафы, холодильник, стиральная машина. Собственная инфраструктура проекта включает три детских сада, две школы, подземные паркинги и торговый центр. Вдоль всего ЖК будут проходить несколько пешеходных бульваров с местами для отдыха. Современные входные группы выполнены по авторским дизайн-проектам. Закрытый благоустроенный двор без машин. На этаже всего 6 квартир, в то же время есть 4 больших грузовых высокоскоростных лифта. Рядом с проектом несколько зелёных зон, которые прекрасно подойдут для отдыха и спорта на свежем воздухе. В 7 минутах пешком находится станция метро «Озёрная».

До Мичуринского проспекта на автомобиле можно доехать за 5 минут, а до Третьего транспортного кольца — за 20 минут. Также удобный выезд на Боровское и Киевское шоссе, МКАД. Подходящий вариант для собственного проживания или сдачи в аренду. Арендаторы есть. Могут остаться. Свободная продажа по ДКП. Совершеннолетний собственник, никто не зарегистрирован. Оперативный показ и выход на сделку. Собственник в Москве.

