

Создано: 09.02.2026 в 18:32

Обновлено: 09.02.2026 в 23:14

<https://move.ru/objects/9289671634>

Армен Смирнов, Частный маклер

**79104054791**

Москва, Нагорная улица, 5К4

**18 800 000 ₽**

Москва, Нагорная улица, 5К4

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

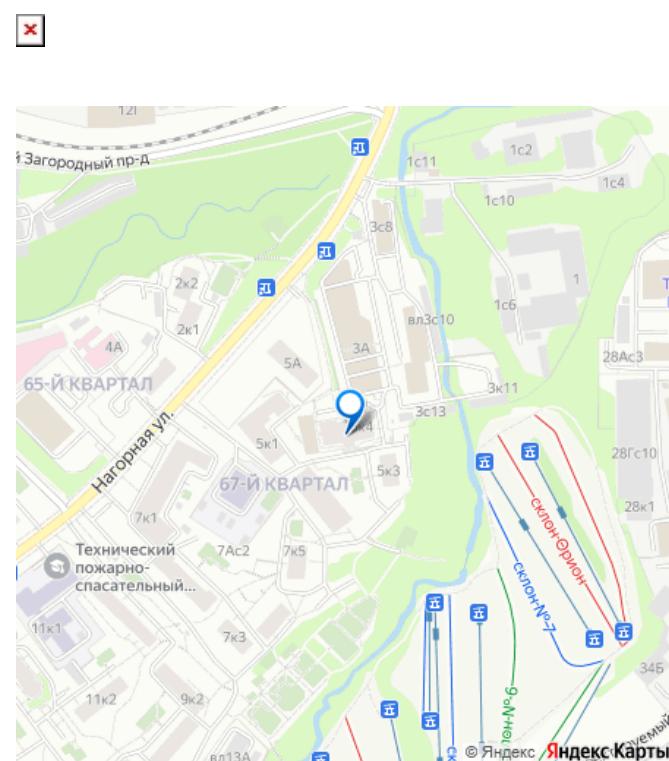
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В свободной продаже изысканная евро двухкомнатная квартира в отличном состоянии в ЖК бизнес-класса «Кант» на Нагорной. Продуманная планировка квартиры: кухня-гостиная, отдельная спальная комната, совмещённый санузел с ванной и окном, просторная прихожая, гардеробная. В квартире выполнен надёжный и качественный ремонт в стиле Прованс, отражающий традиционный шарм и скромное обаяние провинциальных домов Франции. Крепкая мебель на заказ по индивидуальным размерам из массива сосны. Везде на полу плитка и очень тёплые полы с подогревом, с регулировками в каждой из зон квартиры. Грамотная разводка коммуникаций, установлены датчики протечки воды, бойлер. Широкие подоконники из натурального камня. Кухня со встроенной бытовой техникой: холодильник, посудомоечная машина, варочная панель и духовой шкаф Hotpoint Ariston, вытяжка, СВЧ-печь. В гостиной и спальной комнате установлены кондиционеры. Совмещённый санузел с ванной, есть гигиенический душ и полотенцесушитель. Сантехника Villeroy-

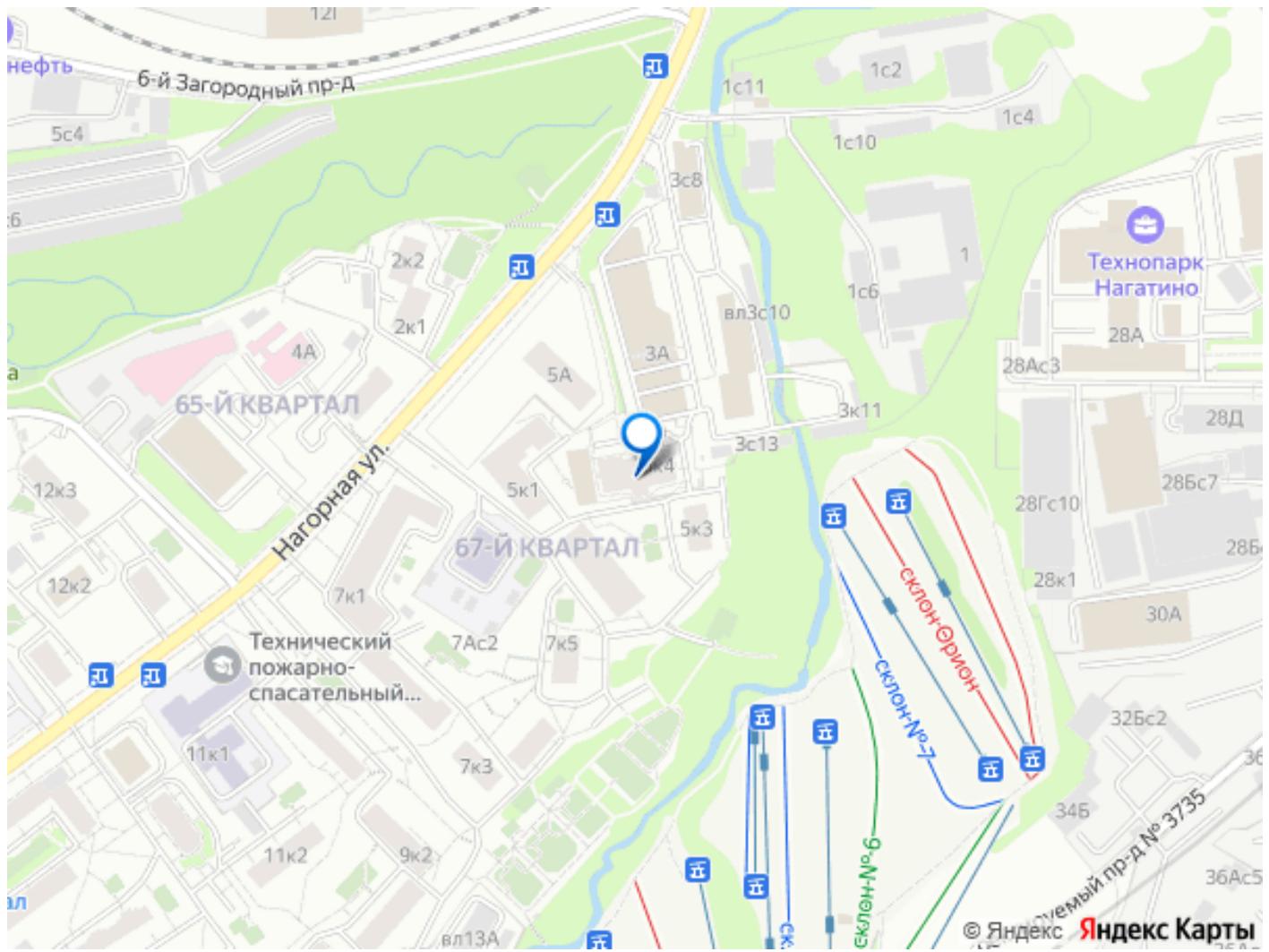
Boch, столешница раковины из натурального камня. Стиральная машина. В прихожей и, в целом, в квартире множество мест хранения в виде вместительных шкафов, комодов и отдельной гардеробной. Квартира продаётся со всеми предметами мебели, техники и интерьера. ЖК «Кант» - это клубный дом, расположенный прямо у подножия горнолыжного курорта «Кант» в обжитом районе Котловка. Современные входные группы, отремонтированный подъезд, новые лифты Schindler. Солидные соседи. Закрытая, круглосуточная охраняемая территория. Во дворе дома всегда есть парковочные места.

Район Котловка - это островок тишины со своей историей и характером в 15 минутах от Садового кольца. Современная и самодостаточная инфраструктура, рядом с домом есть всё для жизни: детские сады и школы, всевозможные сетевые магазины, клиники, салоны красоты, аптеки, фитнес-клубы, крупные торговые центры, кафе и рестораны и многое другое. Неподалёку несколько зелёных парков и набережная.

Хорошая транспортная доступность. Поблизости станции метро Нагорная и Нагатинская, МЦК Верхние Котлы. Возле дома остановки общественного транспорта. На автомобиле можно за 15-20 минут добраться до центра города. Удобный выезд на ТТК, Севастопольский проспект и Варшавское шоссе. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Личное присутствие собственника на сделке. Квартира без каких-либо обременений и перепланировок. Полная стоимость в договоре купли-продажи.

Квартира физически, юридически свободна и полностью готова к проживанию. Подходит под ипотеку любых банков. Ключи на руках, оперативные показы. Адекватный торг уместен. Звоните и приезжайте на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России