

🕒 Создано: 13.04.2026 в 19:19

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 21:02

Собственник

79161772098

Москва, 2-й Гончарный переулок, 3

24 582 000 ₹

Москва, 2-й Гончарный переулок, 3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

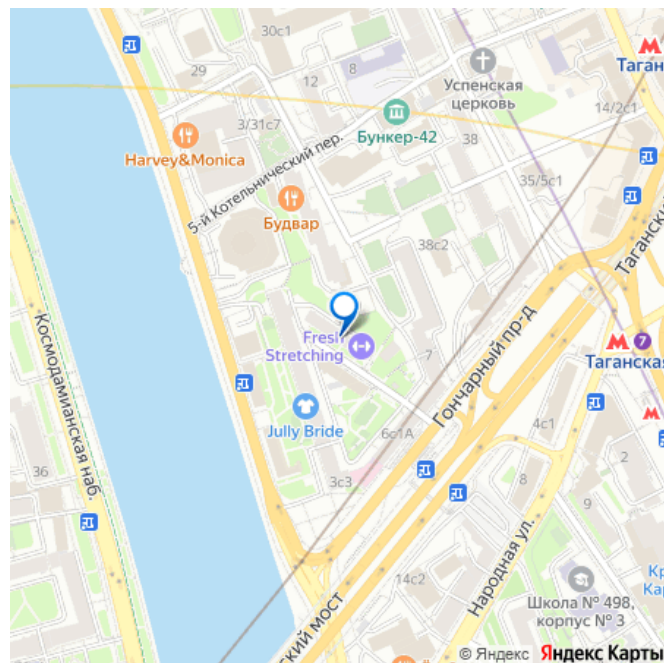
14 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

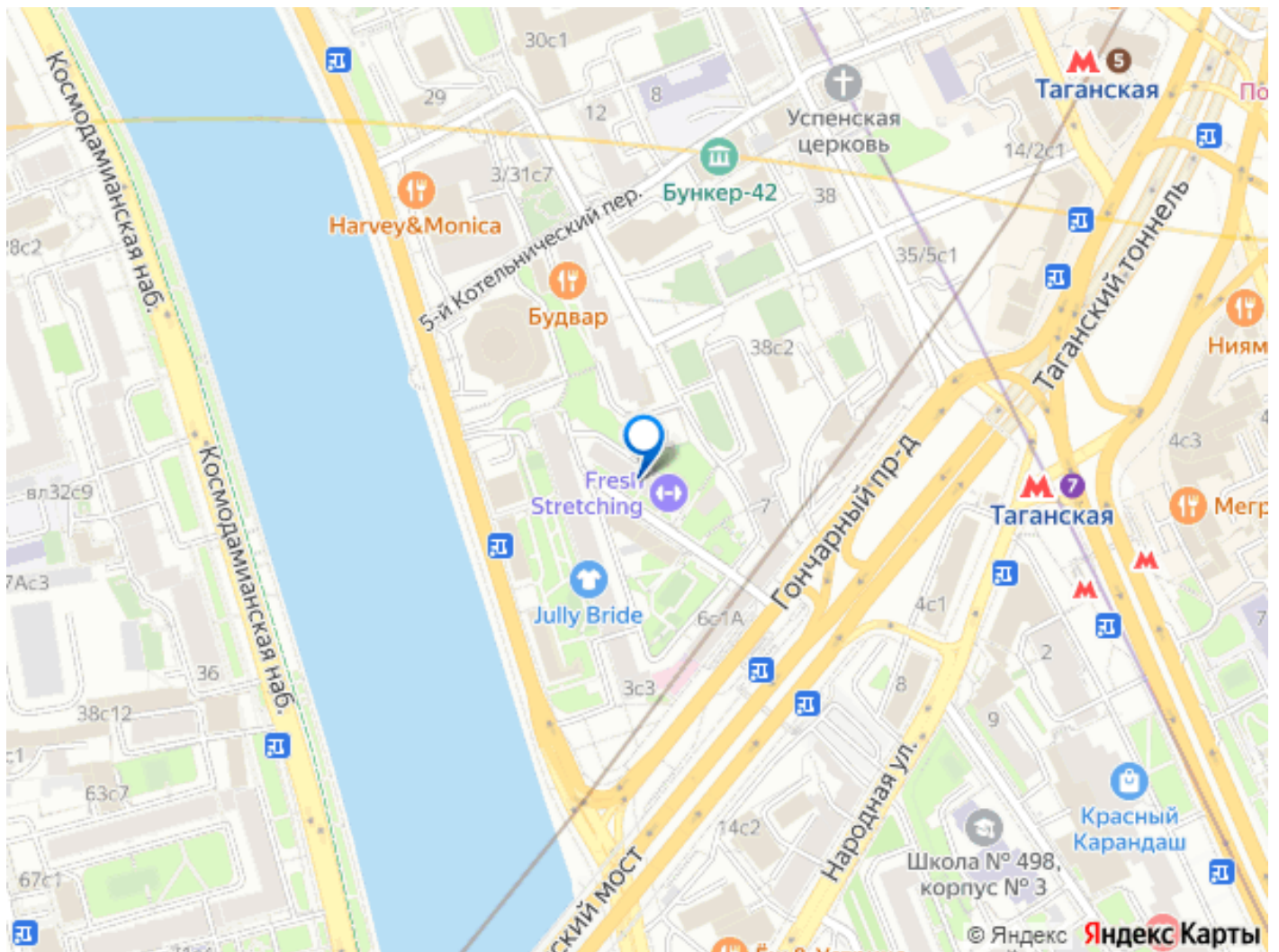
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

От собственника! Продается апартамент в центре Москвы, в 2-м Гончарном переулке, дом 3, всего в нескольких минутах от метро Таганская. Площадь 48,2 м². Удобная

планировка: просторная кухня-гостиная 25 м?, отдельная гардеробная, совмещенный санузел. Потолки 3 метра дают хороший объем и ощущение воздуха. Апартамент расположен на 2 этаже, окна выходят во двор, поэтому внутри спокойно и без лишнего городского шума. По состоянию это очень удобный вариант для тех, кто не хочет проходить через ремонт. Выполнена чистовая отделка, осталось только поставить мебель и заехать. Это тот случай, когда можно быстро адаптировать пространство под себя или без лишней паузы подготовить объект под аренду. На данный момент полностью сделаны полы, уложена плитка в санузле, оштукатурены и покрашены стены, проведены трассы систем кондиционирования, полностью произведена разводка электричества и систем водоснабжения и канализации. Последний этап - установка натяжных потолков. Во дворе есть парковка, машиноместо стоит 5000 рублей в год. Локация одна из самых сильных сторон объекта. Это центр Москвы с понятной, живой инфраструктурой и при этом с приятной городской средой вокруг. До набережной Москвы-реки 5 минут пешком, до парка Зарядье 15 минут, до Кремля около 25 минут пешком. Такой адрес подойдет и для жизни, и как инвестиционный объект, и как городской формат для тех, кто ценит центр, но не хочет терять в комфорте. Документы готовы к сделке, ипотека возможна.





Move.ru - вся недвижимость России