



квартира площадью 48.20 м?. без отделки.

Квартира находится в корпусе жилого комплекса бизнес-класса «Адмирал», расположенного по адресу г. Москва, ул. Шоссейная, 4Д. (Застройщик – «Галс Девелопмент»). Новый амбициозный проект «Адмирал» станет частью одного из самых перспективных районов будущего – «Сити-2».

В пешей доступности от современных башен Вас ждут живописные Люблинские пруды, 2 усадьбы с уникальной историей и уютный парк «Печатники» у Перервинского плёса.

Район имеет отличную транспортную доступность:

- 300 метров до станции метро «Печатники»;
- Удобная пересадка на БКЛ и станцию МЦД-2;
- 10 минут на машине до ТТК;
- 15 минут до Садового кольца.

Архитектура корпусов отличается динамичностью облика благодаря переменной этажности: высокие башни сочетаются с домами средней этажности. Изящным украшением становятся арочные витражи. Интеллигентный и современный стиль «Адмирала» продолжается в гранд-лобби: пастельные оттенки интерьера и фактурные элементы декора создают атмосферу безмятежного отдыха, особое ощущение простора дарят высокие потолки до 4 м и витражные окна. В домах предусмотрено от трех до шести скоростных лифтов, каждый из них спускается на любой этаж подземного паркинга и обладает удобными сенсорными панелями управления и низким уровнем шума. Благоустроенный двор площадью 5000 кв.м. украсят десятки видов гипоаллергенных растений. Здесь можно совершить приятный променад, по пути заглядывая за свежесваренным кофе, уединиться за ноутбуком в комфортном коворкинге, занять ребенка играми в двухъярусном плейхабе или помедитировать

на специальной площадке для йоги. Мягкий свет декоративных фонарей подчеркнет живописность местности, а чувство безопасности гарантируют круглосуточные системы видеонаблюдения. Дополнительные преимущества: • Высокие потолки от 2,9 до 3,25 м; • Бизнес-центр, школа и детский сад прямо на территории дома; • Подземный двухуровневый паркинг на 1955 машиномест; • Кладовые помещения в тёплом контуре на 2м этаже; • Стрит-ритейл на первых этажах.





