

Создано: 01.11.2025 в 18:13

Обновлено: 19.01.2026 в 11:36

Москва, Бирюлевская улица, 58К2

**11 500 000 ₽**

Москва, Бирюлевская улица, 58К2

Улица

[улица Бирюлевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

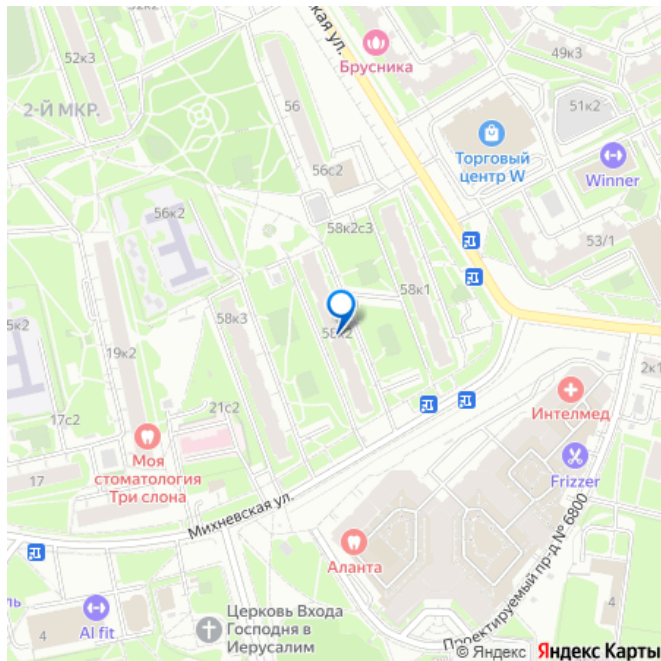
раздельный

<https://move.ru/objects/9286282840>

Самолет Плюс, Самолет Плюс

**79230783411**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 124279720 ул. Бирюлевская дом 58  
корп.2 ЮАО район Бирюлево Восточное.  
Двухкомнатная квартира 48.3/ 33.4 / 6.8 кв.м  
кухня. 9/12 этаж. Уютная двухкомнатная  
квартира с хорошей планировкой. Светлая  
кухня 6.8 кв.м. Две большие комнаты  
площадью 19.6 кв.м и 13,8 кв.м правильной  
формы для удобного распределения мебели.  
Высота потолков 2.5м. Большая лоджия.  
Высокий видовой этаж. Дом  
панельный 1976г., серия П-68. В доме два  
лифта (грузовой и пассажирский). В  
подъезде чисто, выполнен ремонт фасада.  
Тихий зеленый двор, во дворе детские  
площадки и хоккейная коробка (она же  
баскетбольная в летний период). Развитая  
инфраструктура: рядом детские сады и  
школы комплексов 947 и 1861, в районе  
Московский педагогический колледж,  
Финансовый колледж 35, Пищевой колледж  
33 и Колледж декоративно-прикладного  
искусства имени К. Фаберже; ТЦ «W», два  
филиала взрослой поликлиники 52, три  
филиала детской поликлиники 23;  
медицинские центры, кафе, рестораны,  
магазины. Напротив дома через дорогу  
Бирюлевский пруды, а за ними ближе к МКАД  
Герценский парк; напротив прудов Храм  
входа Господня в Иерусалим с церковно-

приходской школой. Огромная территория  
Бирюлевского дендропарка с выходом к  
национальному парку-музею Царицыно.  
Хорошая транспортная доступность: в пешей  
доступности станция Бирюлево  
Пассажирская, автобусные остановки с  
маршрутами до станции метро Царицыно и  
Празжская. В районе ведутся работы по  
строительству нескольких станций метро,  
одна из которых будет располагаться в  
пешей доступности от дома. Полная  
стоимость в ДКП, возможен торг. Без  
обременений. Помогу купить эту квартиру по  
низкой ипотечной ставке.



