

Создано: 19.10.2025 в 12:17

Обновлено: 31.12.2025 в 14:27

<https://move.ru/objects/9287803252>

**Собственник**

**79850144731**

**Москва, улица Островитянова, 39**

**15 650 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 39

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

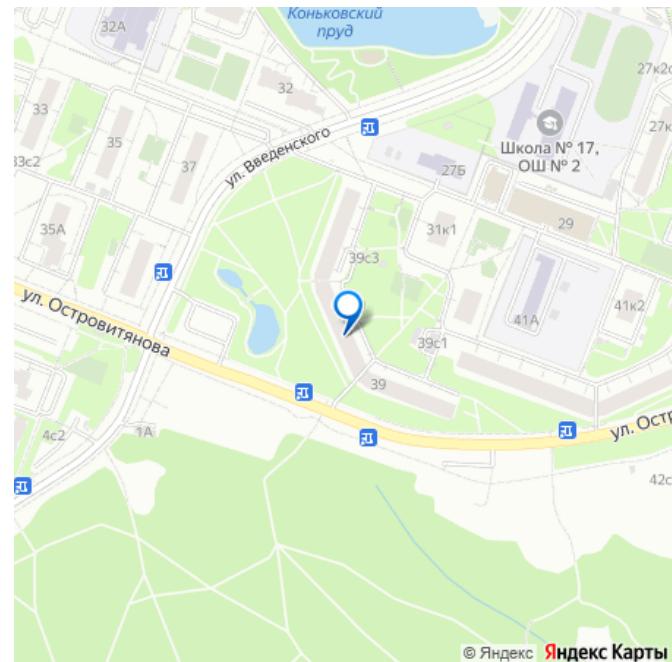
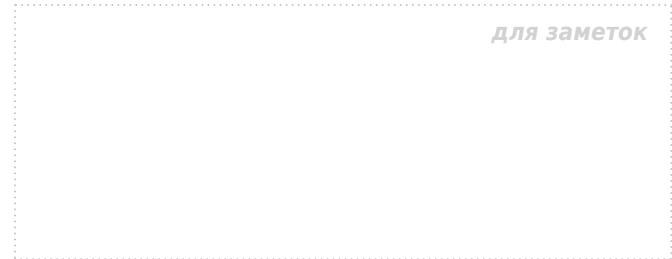
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная, теплая 2-комнатная квартира общей площадью 48.3 кв. м, расположенная на 4-м этаже 9-этажного панельного дома 1976 года постройки.

Жилая площадь составляет 29.5 кв. м, кухня — 7 кв. м, коридор 8 кв.м. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечит Вам тишину и спокойствие. До метро можно дойти пешком всего за 7 минут.

В квартире есть косметический ремонт, что позволит вам сразу же заехать и жить.

Просторные комнаты и удобная планировка создают атмосферу уюта. Санузел раздельный, что добавляет комфорта. Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, в прошлом году был капитальный ремонт, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание более удобным. Есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для Вашего автомобиля. Для удобства маломобильных граждан предусмотрен пандус. Квартира находится в 100 метрах от Битцевского парка и Коньковских прудов. Рядом с домом расположены все необходимые объекты

инфраструктуры: 4 школы, детские сады, поликлиники и магазины (Перекресток, Пятерочка, Магнит, Вкусвилл). Удобная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до нужных мест в городе. Квартира продается без обременений, поэтому оформление сделки будет быстрым и без лишних хлопот. Ипотека возможна, что делает покупку более доступной. Приглашаем Вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этой квартиры и почувствовать себя дома.



