

Виктория Ивлева, EstateLiga

79164319090

🕒 Создано: 12.03.2026 в 23:26

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 18:58

Москва, Береговой проезд, 3

31 000 000 ₹

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

20/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

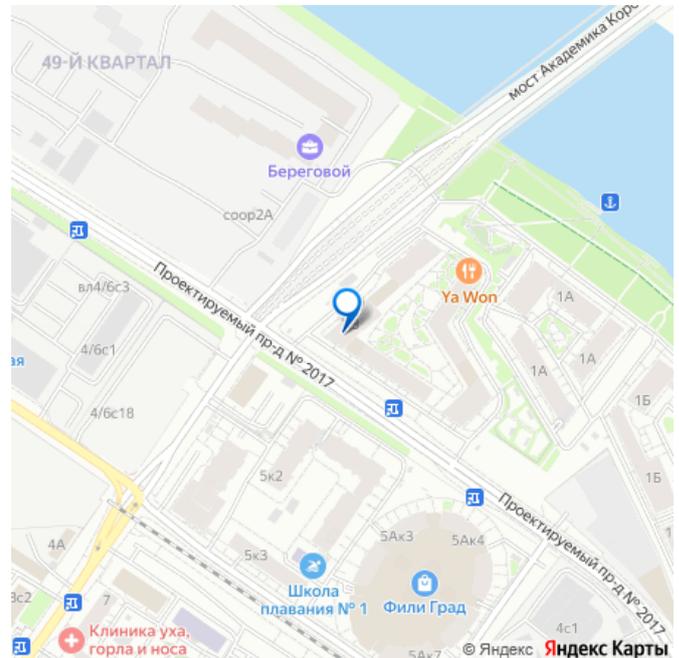
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

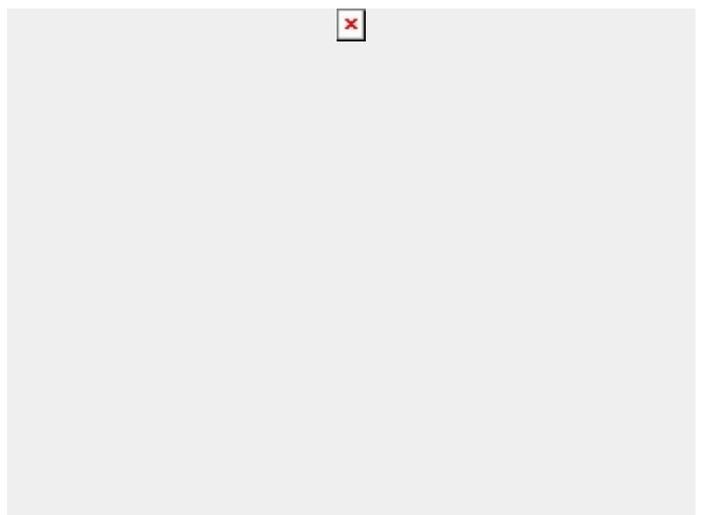
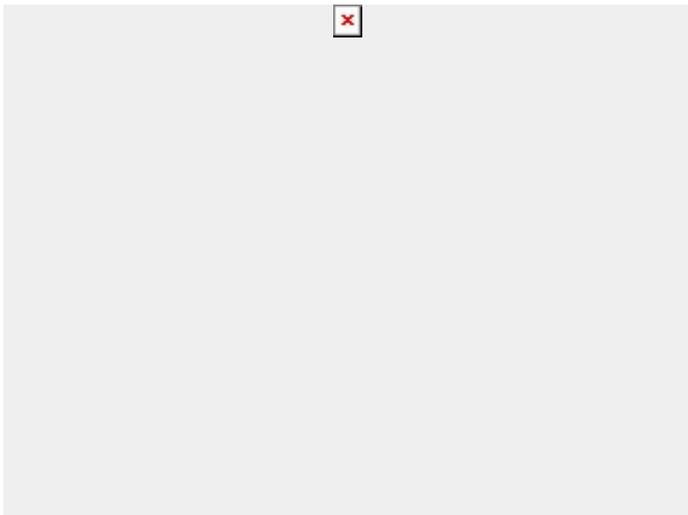
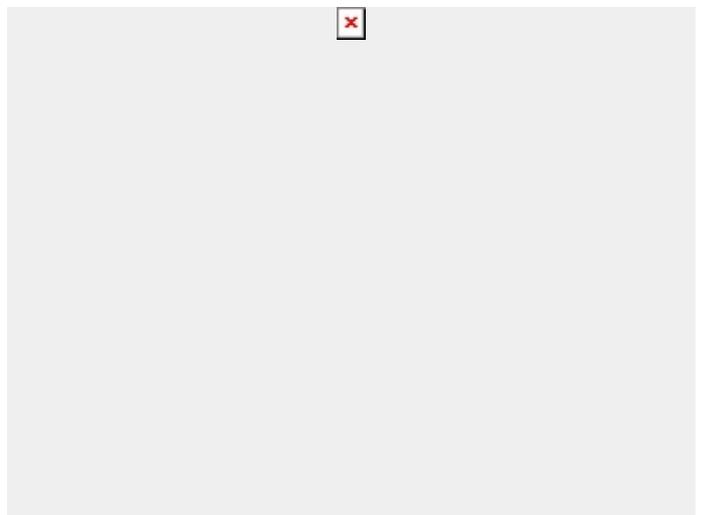
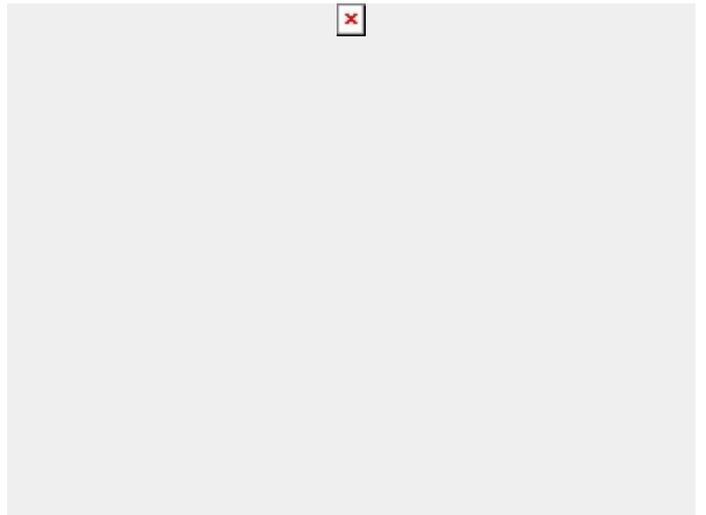
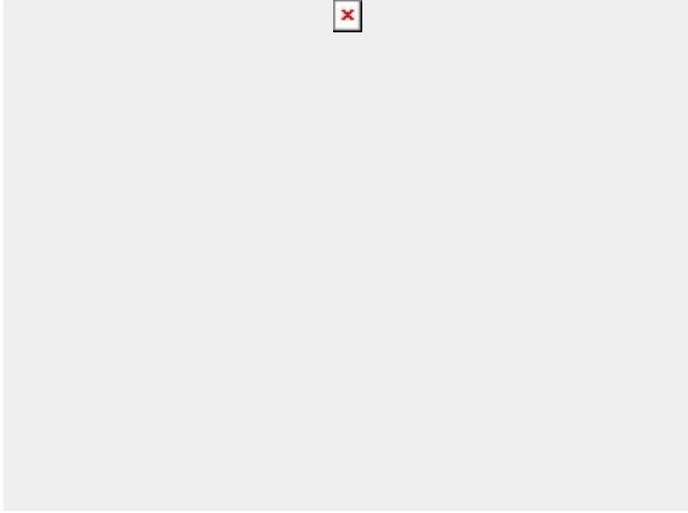
лифт, парковка

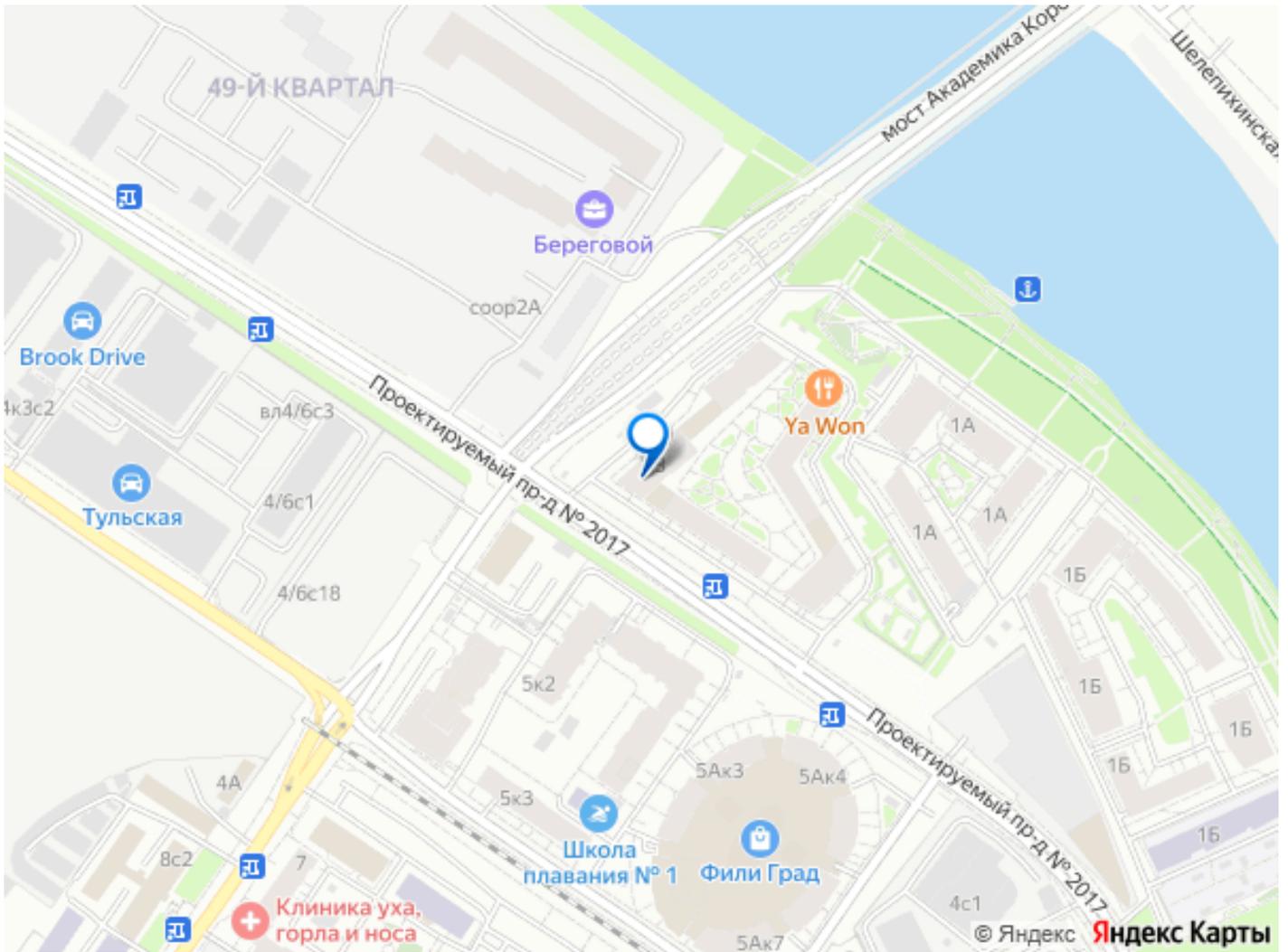
Описание

Id 61203. Продается квартира в жилом комплексе Береговой! Планировка квартиры выполнена в формате евро-два: кухня-гостиная, изолированная спальная комната, санузел с ванной, гардеробная комната, просторный холл с вместительным гардеробным шкафом. В квартире выполнен ремонт с использованием качественных материалов, которые прослужат еще много лет. В каждой зоне оборудованы места для хранения. Кухонная зона плавно перетекает в гостиную, где расположилась ТВ-зона. Установлены индивидуальные кондиционеры в каждой комнате. Различные сценарии освещения. Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой: посудомоечная машина, варочная панель, холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь. Стиральная машина, телевизоры. Квартира идеально подойдет Вам - вы сможете заехать сразу, не делая никаких вложений! Квартира продается со всей встроенной техникой и мебелью! Звоните, будем рады показать Вам квартиру! ЖК «Береговой» - комплекс бизнес-класса из 11 корпусов на берегу Москвы-реки в районе

Фили. Фасад облицован анодированным алюминием и клинкерным кирпичом. В главном лобби обустроена лаунж-зона с диванами и камином. Здесь вы сможете утром позавтракать, днем поработать за большим столом, а вечером провести время с семьей у камина. Для машин предусмотрен подземный паркинг и наземная гостевая парковка. Рядом протекает Москва-река, благоустроена пешеходная набережная с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Для детей построят 2 школы и 3 детских сада. В лобби за стойкой дежурит портье, которому можно доверить рутинные дела. На первом этаже подъездов - зоны отдыха. Береговой - не только про дизайн, но и про технологии: весь квартал - «умный». Двери открываются по BLE-меткам, лифты знают, на каком этаже вы живете, а если вам что-то нужно - от ремонта до доставки - можно оставить заявку в приложении управляющей компании. Там же можно заказать пропуски на гостевую парковку, и выдать одноразовые коды от домофонов курьерам. Прекрасная инфраструктура - дополнительное преимущество района: здесь работают рестораны, магазины, салоны красоты, фитнес-центр, аптеки, химчистки и не только, неподалеку функционирует ТЦ «Фили Град». Выезд на ТТК будет удобен автовладельцам. В 15 минутах пешком находятся м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе). ЖК «Береговой»

относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити».





Move.ru - вся недвижимость России