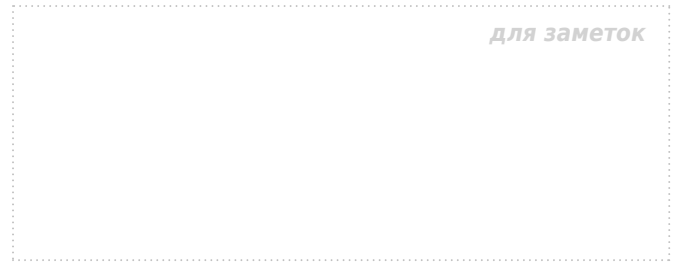


🕒 Создано: 27.03.2026 в 12:11

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 21:05

Андрей Круглов, Прайм Самолет Плюс
79162361705

15 750 000 ₹



Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

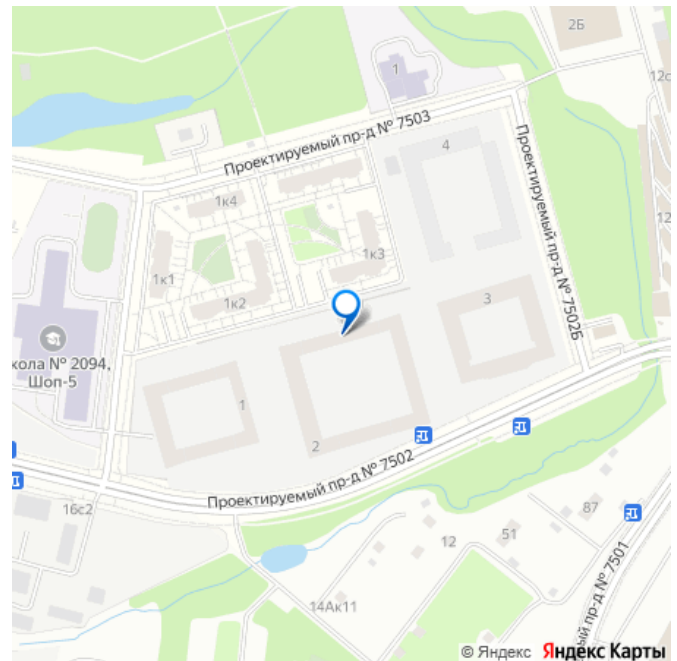
6 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

14/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

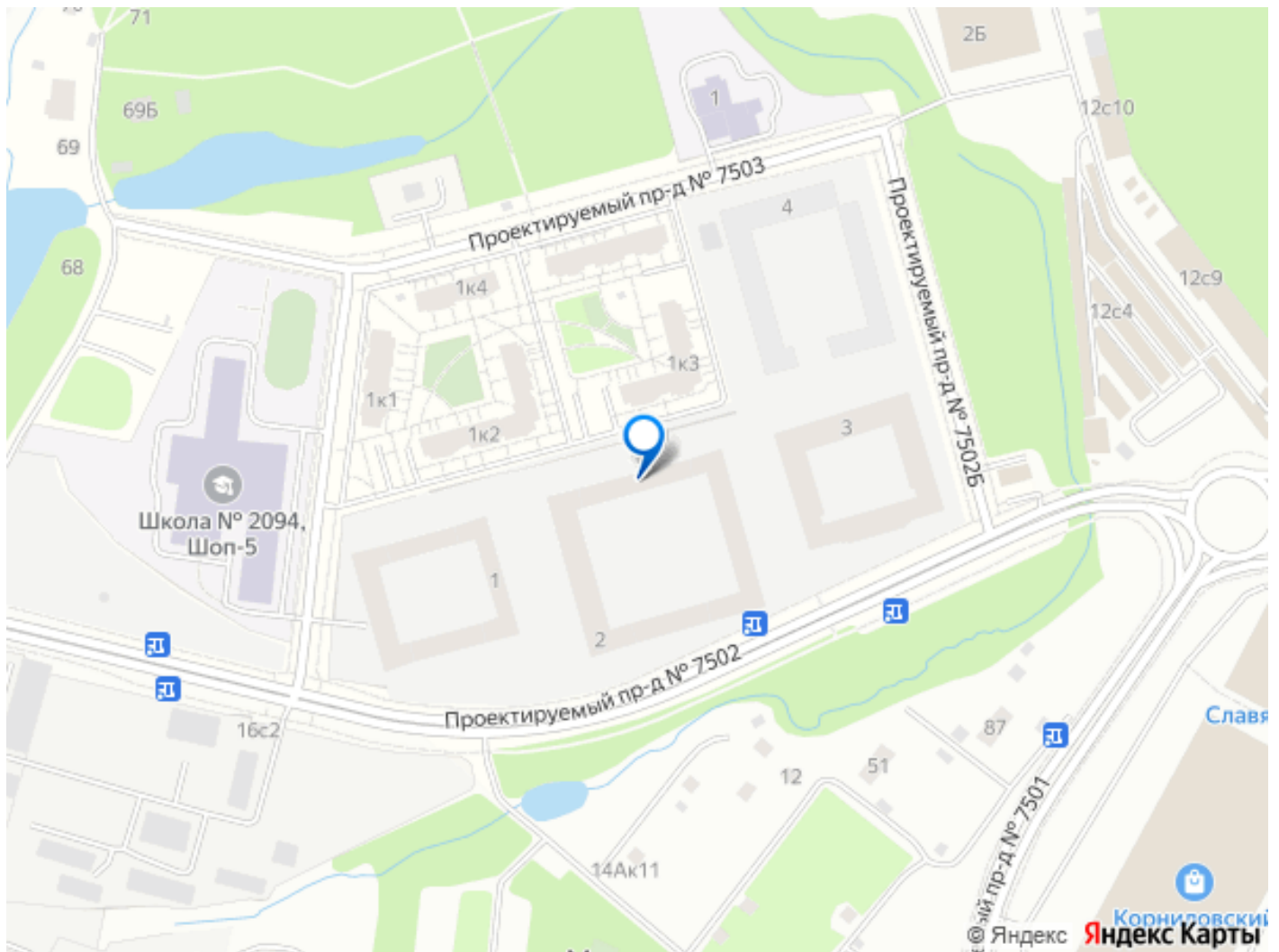
Описание

Арт. 133423235 СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ: ставка на ипотеку от банкапартнёра - всего 11,9%! Продаётся 2комнатная квартира в ЖК «1й Ясеневский» - идеальный вариант для жизни и инвестиций! Уютная 2комнатная квартира с чистовой отделкой в современном жилом комплексе Новомосковского округа Москвы. Можно сразу заезжать и жить - без дополнительных вложений в ремонт! Основные характеристики квартиры Тип жилья: новостройка (дом не сдан, год сдачи - 2026) Общая площадь: 48,3 м² Жилая площадь: 29,1 м² Площадь кухни: 6 м² Этаж: 14 из 18 - отличный вид и минимум уличного шума Санузел: 2 отдельных Балкон/лоджия: 1 лоджия Вид из окон: на улицу - много света и красивый вид на благоустроенный район Отделка: чистовая (формат «чизкейк») - современный дизайн, качественные материалы, готово к заселению Меблировка: по договорённости (обсуждается индивидуально) Расположение и транспортная доступность Адрес: Москва, НАО (Новомосковский), 1й Ясеневский жилой комплекс, д. 2 Расстояние до МКАД: ~1 км - быстрый выезд на основные магистрали. Шоссе: Калужское шоссе - 2 км от МКАД Киевское шоссе - 6 км от МКАД Метро: ст. м. «Корниловская» - 9 минут пешком или 3 минуты на транспорте ст. м. «Тютчевская» - 5 минут ст. м. «Тёплый Стан» - 8 минут Удобная логистика: легко добраться до центра

Москвы, аэропорта или соседних районов.

Преимущества жилого комплекса Московская прописка - все преимущества жизни в столице Современный ЖК с дизайнерскими лобби - стильные входные группы, продуманные общественные пространства Благоустроенная территория и зелёные зоны - места для прогулок и отдыха прямо у дома Двор без машин - безопасность и комфорт для жителей, особенно семей с детьми Консьерж в подъезде - дополнительный сервис и контроль доступа Шлагбаум и охраняемая территория - повышенная безопасность Парковка - организованные парковочные места для жителей Инфраструктура района Природа: рядом Троицкий лесопарк (63 га) - идеальное место для прогулок, пробежек и пикников Образование: школы и детские сады в пешей доступности - удобно для семей с детьми Торговля: сетевые супермаркеты, магазины шаговой доступности, аптеки Спорт и здоровье: фитнесклубы, спортивные площадки, поликлиники Общепит: кафе, рестораны, фудкорты в соседних ТЦ Почему стоит выбрать эту квартиру? Готовность к заселению. Чистовая отделка - можно сразу переезжать без ремонта. Выгодная ипотека. Специальная ставка от банкапартнёра - 11,9 % Инвестиционная привлекательность. Новостройка в развивающемся районе - стоимость жилья будет расти Комфорт и безопасность. Закрытая территория, консьерж, двор без машин Экология. Рядом большой лесопарк - чистый воздух и возможность отдыхать на природе Транспортная доступность. Близко к метро и шоссе - легко добираться в любую точку города Юридическая чистота. Документы готовы, быстрый выход на сделку По поводу покупки просьба звонить





Move.ru - вся недвижимость России