

🕒 Создано: 07.02.2026 в 11:00

Обновлено: 09.02.2026 в 13:42

**Москва, ул. Гончарова, 6б**

**22 400 000 ₽**

Москва, ул. Гончарова, 6б

Улица

[улица Гончарова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

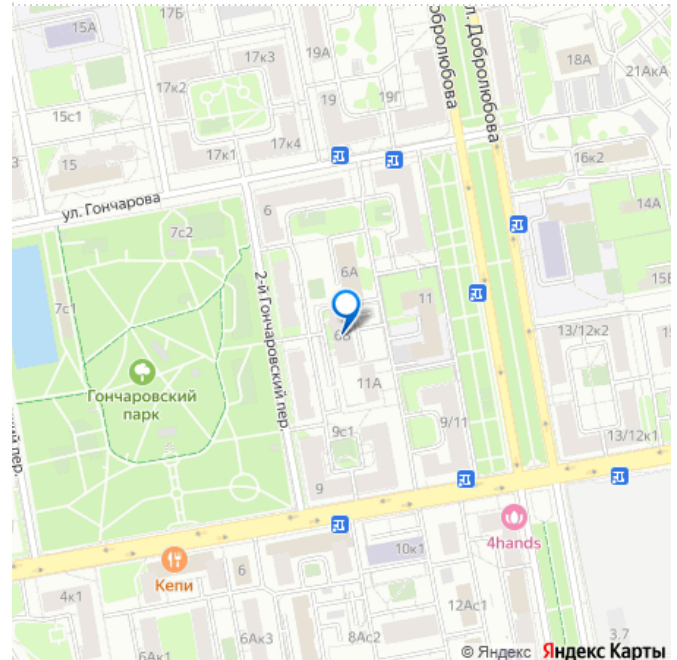
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

Продаётся двухкомнатная квартира в Бутырском районе. О КВАРТИРЕ: косметический ремонт, встроенная мебель и техника остаётся. Кухня-гостиная, спальня, совмещённый санузел, высота потолка 3,20 метра. Балкона нет. Окна во двор. Очень высокий первый этаж. Есть своё крытое машиноместо. Цокольный этаж отопливаемый. ПО ДОКУМЕНТАМ: один взрослый собственник, ДКП 1999 года. О

для заметок



ДОМЕ: 1952 года постройки, толстые кирпичные фасадные стены (Сталинка). В доме был капитальный ремонт. Огороженная ухоженная территория, есть охрана.

Машиноместа только для жильцов. Соседи порядочные, друг друга все знают.

ИНФРАСТРУКТУРА: школы, детские сады, школа танцев Эстетика, сетевые продовольственные магазины, поликлиника для взрослых и детская в 10 минутах пешком, пункты выдачи, Аптеки и многое другое в пешей доступности. Также места отдыха и досуга такие как Яблоневый сад, Гончаровский парк и т.д. ТРАНСПОРТ: метро Бутырская в 7 минутах пешком, метро Дмитровская 12 минут. Остановки общественного транспорта у дома.

