

Создано: 02.05.2025 в 09:13

Обновлено: 08.12.2025 в 14:03

<https://move.ru/objects/9284123788>

Ольга Михайлишина, Частный маклер

79854537463

Москва, 16-я Парковая улица, 49К1

12 900 000 ₽

Москва, 16-я Парковая улица, 49К1

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

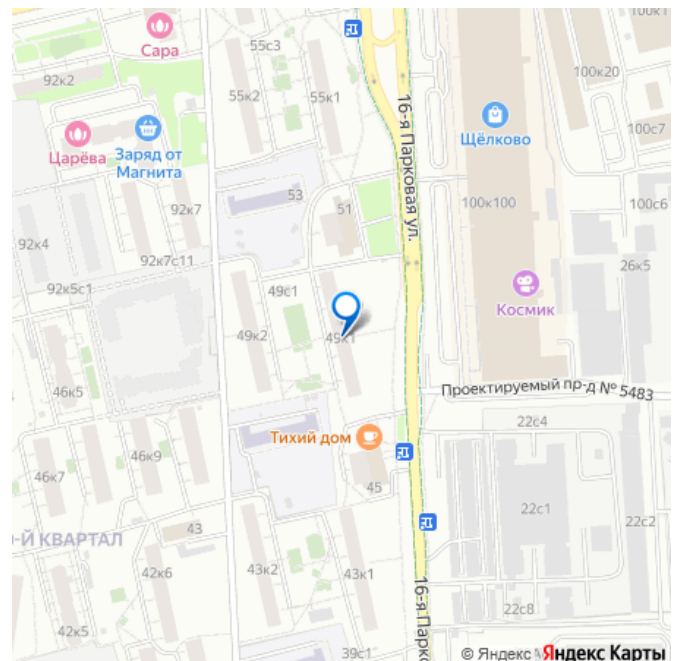
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

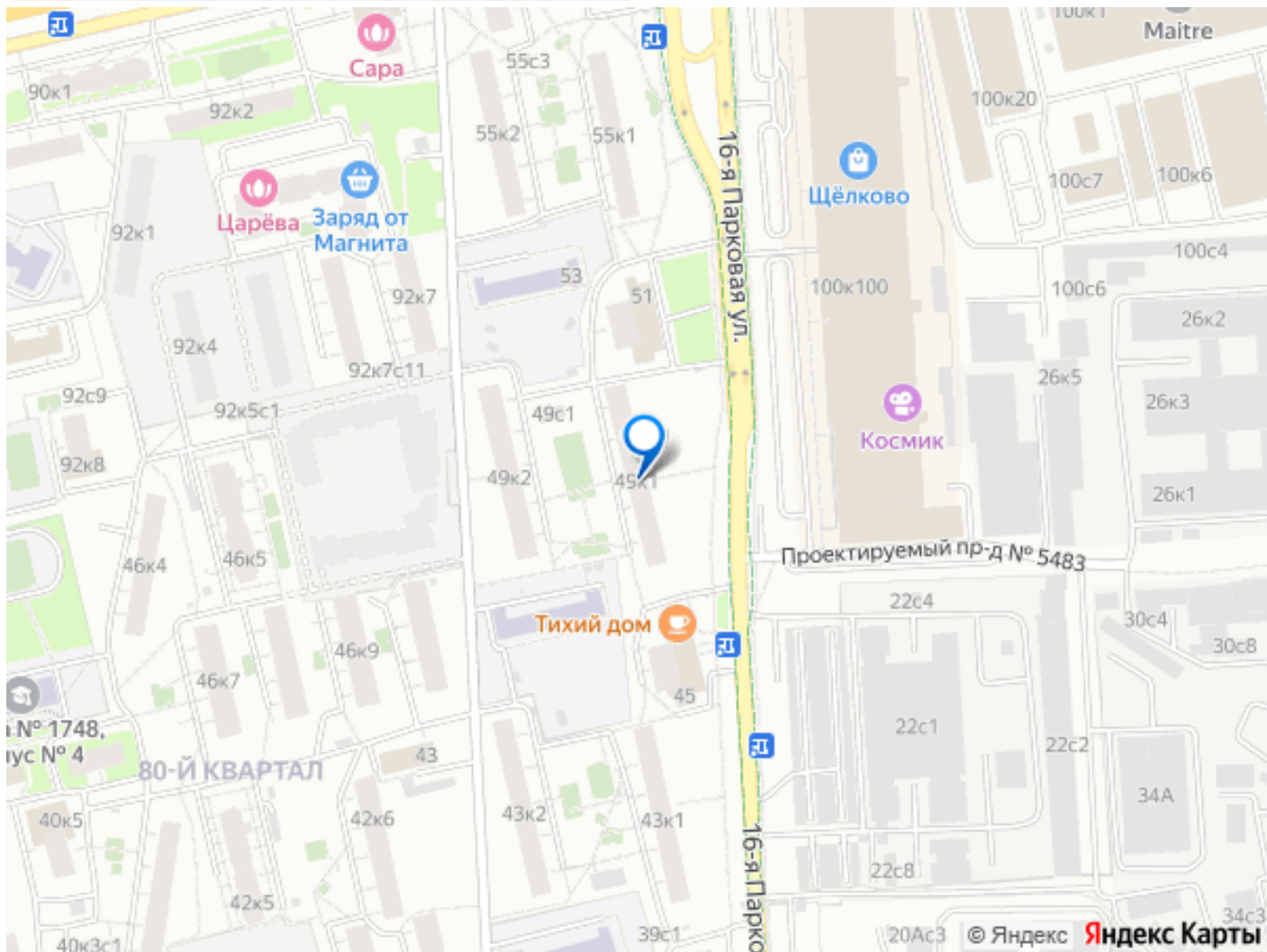
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Под авансом до 26.12. Продается двухкомнатная квартира в Москве на 16-й Парковой улице. Общая площадь — 48,4 кв. м, без учета лоджии 8 кв.м, жилая — 13-19 кв. м, изолированные, кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 9-этажного панельного дома, ЖСК построенного в 1967 году. Высота потолков — 2,64 метра. До метро Щелковская 4 остановки или 25 минут пешком. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Кухня компактная, оборудована всем необходимым сделана по индивидуальному проекту, остается в квартире. Санузел совмещенный, что экономит пространство. Лоджия обеспечивает дополнительное место для отдыха или хранения, утеплена, остекление Rehau с защитой от детей. Два шкафа - дополнительное хранение. В прихожей вместительная система хранения. Железная дверь с зеркалом. Дом ЖСК, хорошие соседи, чистый подъезд оснащен пассажирским лифтом и пандусом. Наземная парковка, можно всегда найти рядом место для автомобиля. В шаговой доступности школы и детские сады, бассейн для детей, что удобно

для семей с детьми. Также рядом есть магазины, большой ТЦ с развлекательным центром, обеспечивающие все необходимые покупки. Все документы готовы к сделке, ДКП 2016 года без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России