

Создано: 20.11.2025 в 17:05

Обновлено: 04.12.2025 в 21:41

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к1**

23 600 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

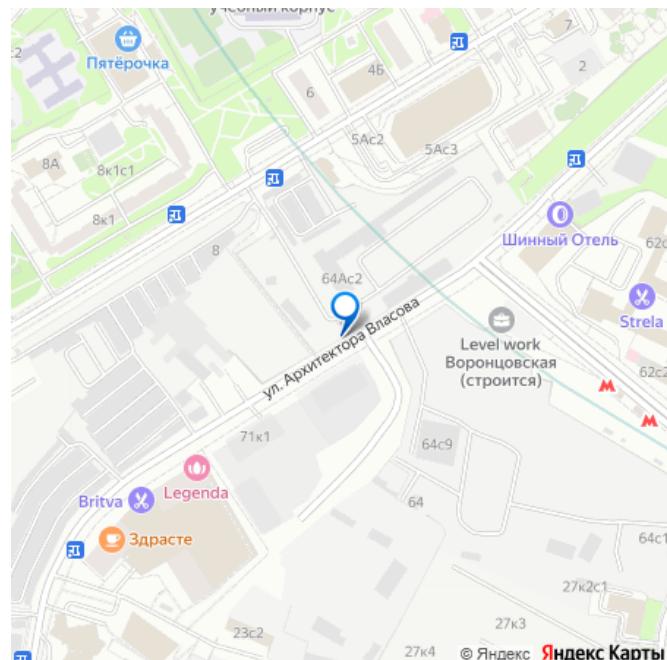
16.7 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

48.4 м²



Этаж

24/34

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

<https://move.ru/objects/9286774353>

**Московские Метры, Московские
Метры**

79881902706

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Описание

АВАНС! Квартира по переуступке в ЖК EVER: евродвухкомнатная в престижном районе
Предлагается к продаже квартира по
переуступке права требования в
современном жилом комплексе бизнескласса
ЖК EVER (ЮгоЗападный административный
округ Москвы Ключевые характеристики
Формат: евродвухкомнатная (2евро). Общая
площадь: 48,4 м² Планировка: спальня —
16,7 м² кухнягостиная — 19 м² прихожая —
5,3 м² гардеробная — 3,4 м² санузел — 4 м²
Этаж: 24 из 34 Высота потолков: 3,0 м. Вид из
окон: тихий двор. Срок сдачи дома: 2й
квартал 2026 года. Преимущества локации
Транспортная доступность: 10 минут пешком
до метро «Воронцовская»; 10 минут пешком
до метро «Калужская»; удобный выезд на ул.
Обручева и Профсоюзную улицу; 1,5 км до
Ленинского проспекта; 5,5 км до МКАД; 8 км
до ТТК; 11 км до Садового кольца. Экология и
отдых: в пешей доступности — Воронцовский
парк и ЮгоЗападный лесопарк Особенности
жилого комплекса Архитектура:
кирпичномонолитные корпуса с
индивидуальными фасадами, французскими
балконами и панорамным остеклением. Двор:
единый неразрывный двор с пешеходным
мостом, дзенсадом, природными
амфитеатрами, детскими и спортивными
зонами. Инфраструктура: подземный паркинг
на 658 машиномест; детский сад на 220 мест;
школа на 450 учеников; торговая
инфраструктура на нижних этажах; зарядки
для электрокаров (во второй очереди).

Комфорт: отделка White Box, дополнительная шумоизоляция, современные инженерные системы. Почему стоит выбрать эту квартиру? Выгодная цена по переуступке — ниже среднерыночной стоимости на готовое жильё в этом районе. Современная планировка с функциональной гардеробной и просторной кухнейгостиной. Развитая инфраструктура — всё необходимое для жизни в шаговой доступности. Престижный район с хорошей экологией и транспортной доступностью. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, качество и выгодное вложение в недвижимость бизнескласса. Для уточнения деталей и организации просмотра свяжитесь с нами по указанному контакту.



