

🕒 Создано: 20.11.2025 в 17:05

Обновлено: 04.12.2025 в 21:41

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к1**

23 600 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

48.4 м²

Этаж

24/34

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

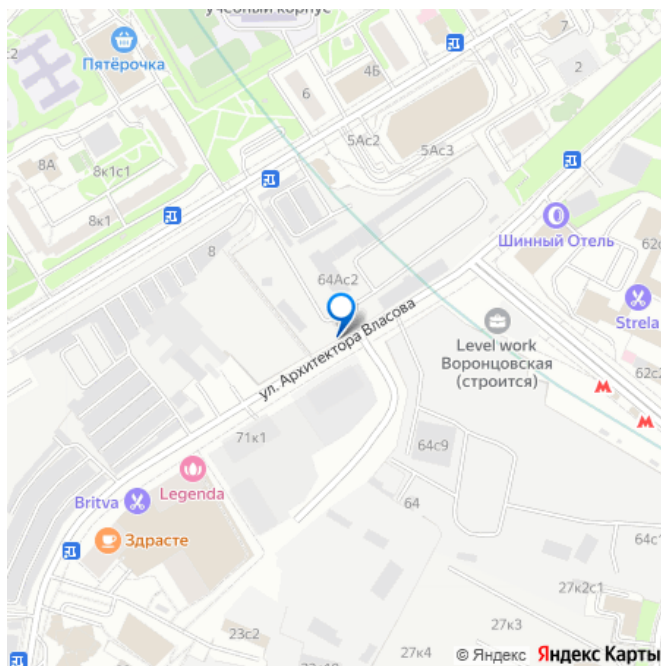
Квартира в новостройке

<https://move.ru/objects/9286774353>

**Московские Метры, Московские
Метры**

79881902706

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Описание

АВАНС! Квартира по переуступке в ЖК EVER: евродвухкомнатная в престижном районе. Предлагается к продаже квартира по переуступке права требования в современном жилом комплексе бизнескласса ЖК EVER (ЮгоЗападный административный округ Москвы. Ключевые характеристики. Формат: евродвухкомнатная (2евро). Общая площадь: 48,4 м2. Планировка: спальня — 16,7 м2, кухня-гостиная — 19 м2, прихожая — 5,3 м2, гардеробная — 3,4 м2, санузел — 4 м2. Этаж: 24 из 34. Высота потолков: 3,0 м. Вид из окон: тихий двор. Срок сдачи дома: 2й квартал 2026 года. Преимущества локации. Транспортная доступность: 10 минут пешком до метро «Воронцовская»; 10 минут пешком до метро «Калужская»; удобный выезд на ул. Обручева и Профсоюзную улицу; 1,5 км до Ленинского проспекта; 5,5 км до МКАД; 8 км до ТТК; 11 км до Садового кольца. Экология и отдых: в пешей доступности — Воронцовский парк и ЮгоЗападный лесопарк. Особенности жилого комплекса. Архитектура: кирпичномонолитные корпуса с индивидуальными фасадами, французскими балконами и панорамным остеклением. Двор: единый неразрывный двор с пешеходным мостом, дзенсадом, природными амфитеатрами, детскими и спортивными зонами. Инфраструктура: подземный паркинг на 658 машиномест; детский сад на 220 мест; школа на 450 учеников; торговая инфраструктура на нижних этажах; зарядки для электрокаров (во второй очереди).

Комфорт: отделка White Box, дополнительная шумоизоляция, современные инженерные системы. Почему стоит выбрать эту квартиру? Выгодная цена по переуступке — ниже среднерыночной стоимости на готовое жильё в этом районе. Современная планировка с функциональной гардеробной и просторной кухней-гостиной. Развитая инфраструктура — всё необходимое для жизни в шаговой доступности. Престижный район с хорошей экологией и транспортной доступностью. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, качество и выгодное вложение в недвижимость бизнескласса. Для уточнения деталей и организации просмотра свяжитесь с нами по указанному контакту.



