

**Екатерина Василькина, Частный  
маклер**

**79151259736**

Создано: 12.12.2025 в 16:25

Обновлено: 25.12.2025 в 14:46

**Москва, улица Тимура Фрунзе, 8/5**

**31 000 000 ₽**

Москва, улица Тимура Фрунзе, 8/5

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Тимура Фрунзе](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

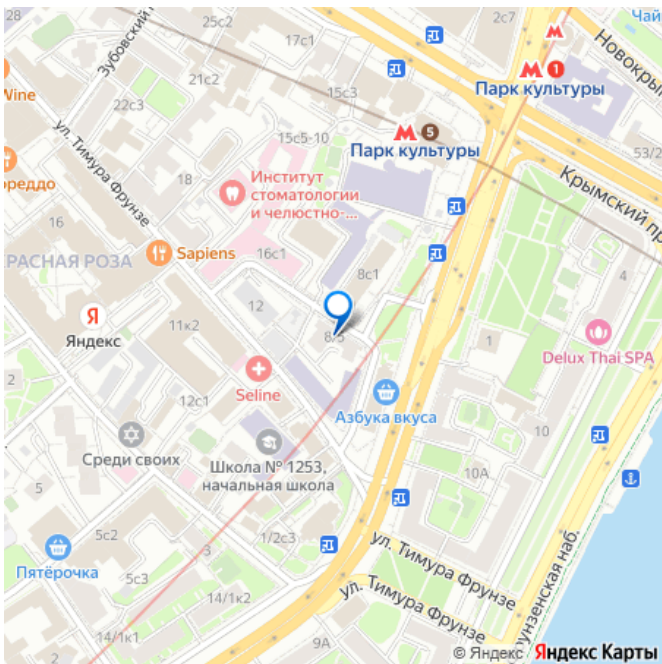
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

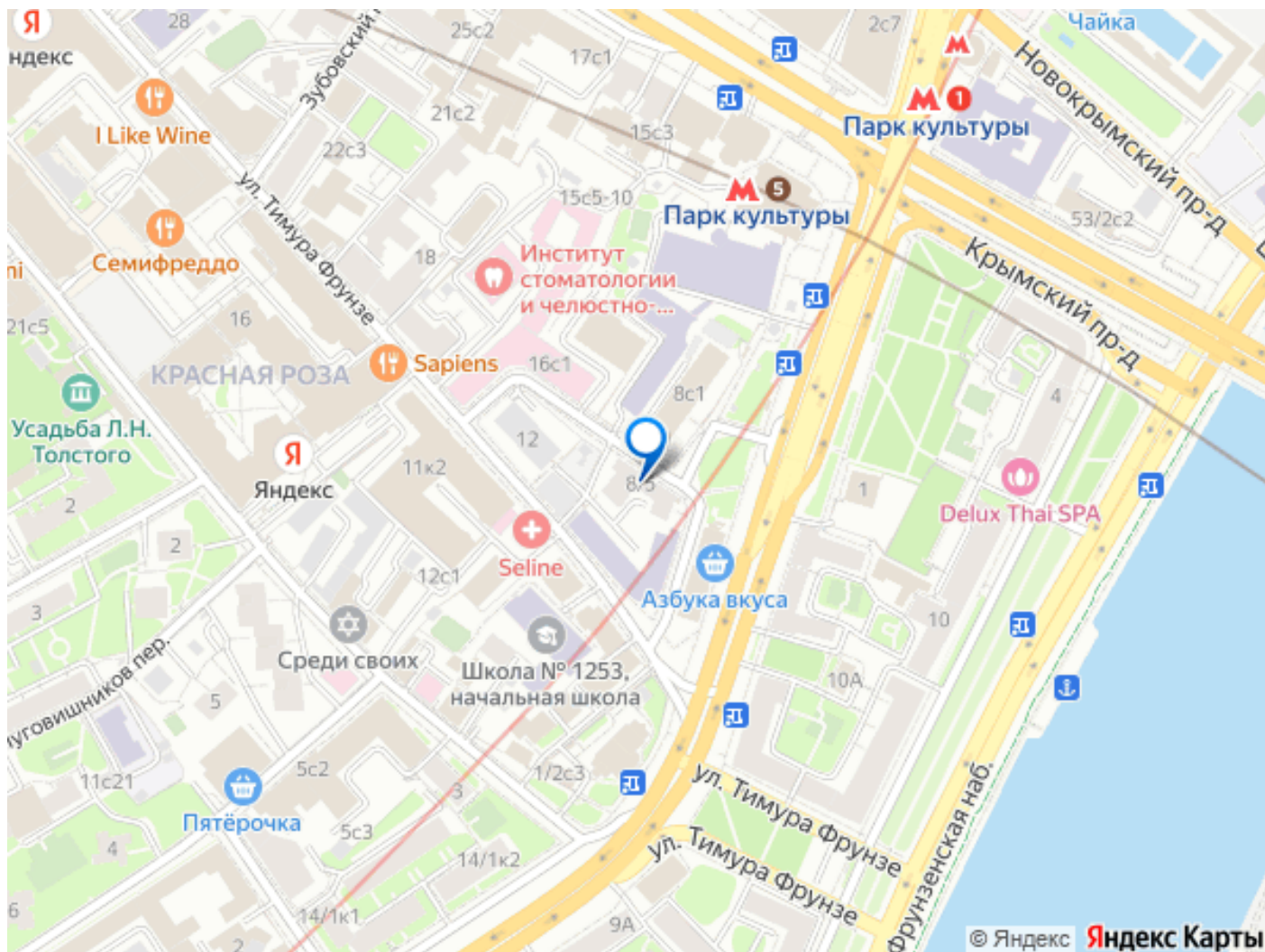
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 90273893. Вашему вниманию предлагается уникальная двухкомнатная квартира площадью 48,4 м² в самом сердце престижного района Хамовники! Расположенная на первом этаже по адресу: г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 8/5, эта светлая квартира — не просто недвижимость, а холст для вашей идеальной жизни. Преимущества Квартиры и Свобода Творчества Это редкое предложение на рынке: квартира, ранее служившая мастерской, ждёт, чтобы вы вдохнули в неё новую жизнь. Здесь вы найдете: \* Высокие потолки и обилие света: Просторные комнаты наполнены естественным светом и воздухом, создавая ощущение свободы и масштаба. Идеальная основа для любого дизайнерского проекта — от лофта до классики. \* Тихий вид на живописную улицу: Окна выходят на зеленую, спокойную улицу, что гарантирует тишину и комфорт городской жизни в одном из самых уютных уголков Москвы. \* Особый шарм дома: Фасад здания имеет уникальную архитектуру, которая выделяет его среди прочих и подчеркивает эксклюзивность вашего жилья.





Move.ru - вся недвижимость России