

Создано: 19.12.2025 в 19:28

Обновлено: 24.12.2025 в 19:42

Москва, 4-й Сыромятнический переулок,
3/5С4

18 500 000 ₽

Москва, 4-й Сыромятнический переулок, 3/5С4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

48.4 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

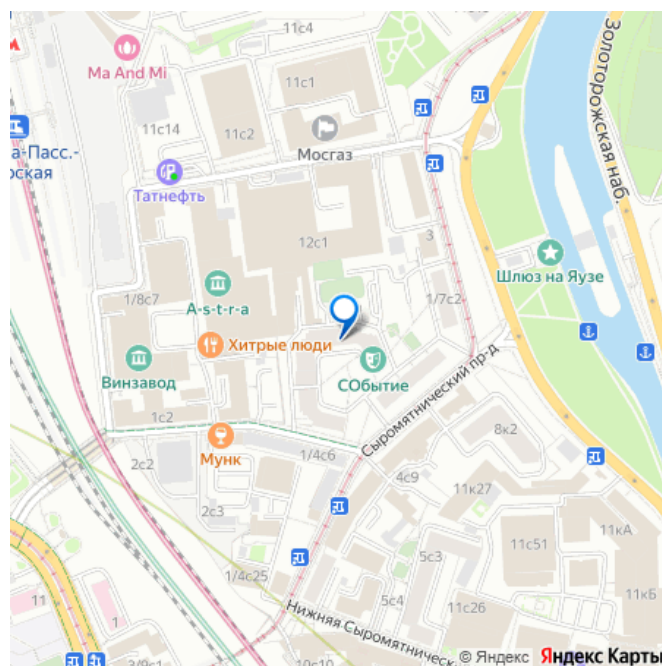
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9287552039>

**Григорий Хилюк, Самолет Плюс
Москва**

79863143030

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

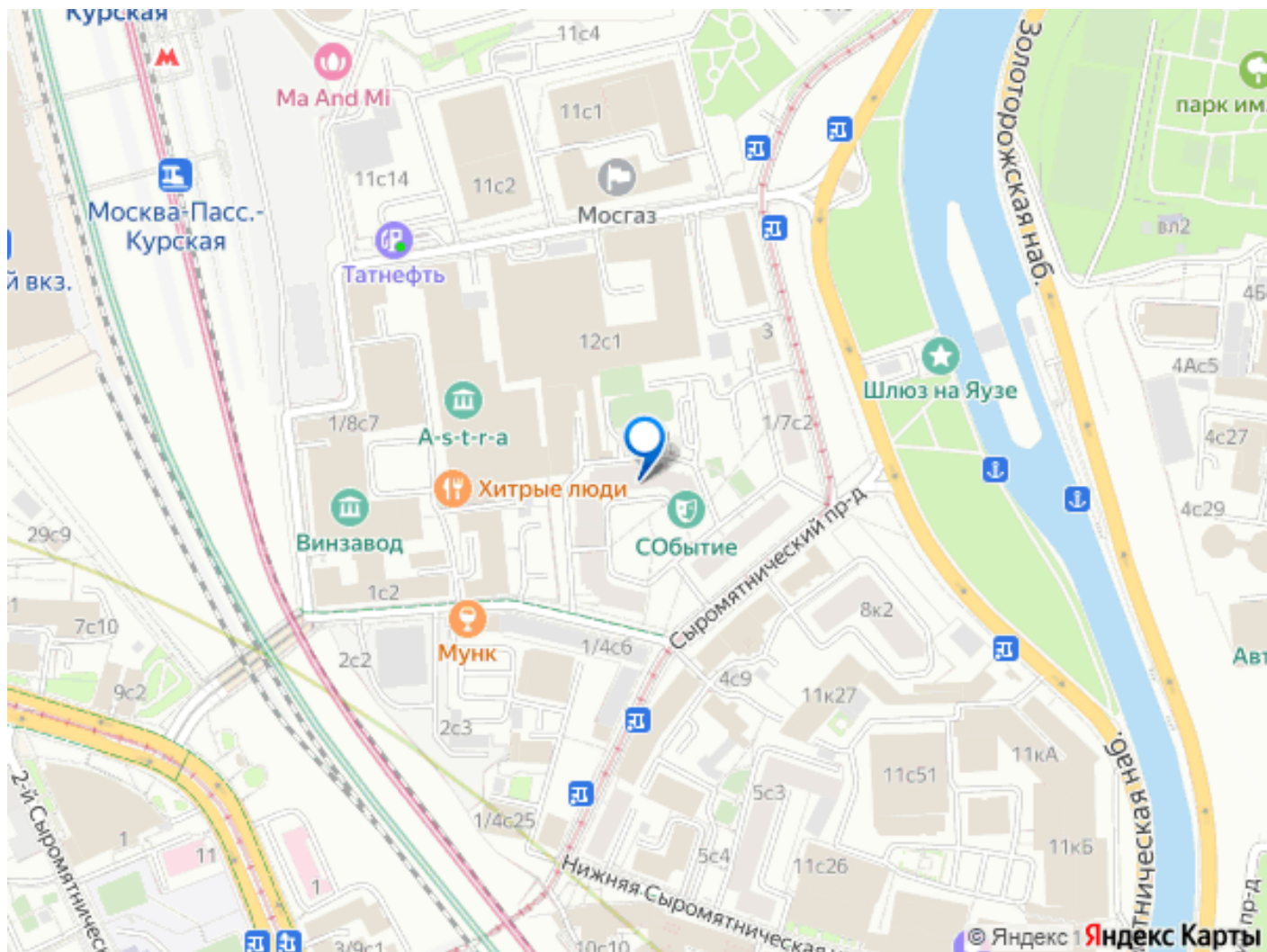
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127817664 Ищете дом благородный дом пропитанный историей? Хотите сделать все под себя, не переплачивая за чужой «ремонт»? Вам важна не только квартира, а локация в целом? Тогда очень рекомендую обратить внимание на эту квартиру! О КВАРТИРЕ Вы приобретаете локацию, атмосферу и вашу будущую самореализацию. Состояние квартиры позволяет сразу все сделать под себя, включая перенос межкомнатных стен. При этом, состояние жилое с полностью функционирующими коммуникациями. Мебель частично остается в подарок. Вид из окон на усадьбу Волконской-Проркофьева (построен в конце 18 века) О ДОМЕ Дом построен архитектором Георгием Мапу в стиле КОНСТРУКТИВИЗМ, по запросу Моссовета. Первоначальный проект, описан архитектором в 3 журнала «Строительство Москвы» от 1928 года. В это же время построен Ленком (ранее ТРАМ), Здание газеты «Известия», Госторг, Центральный телеграф. Дом пропитан историей первых творческих и спортивные мероприятий города в период становления нового государства. Это легендарный дом комунна (не путать с коммуналками). Изначально спроектированы именно 2-х комнатные квартиры, соответственно и заселялись заслуженными людьми. В

подъезде 2 лифта. А это 7-ми этажный дом. Сейчас только в домах премиум класса есть такая роскошь. Дом кирпичный, в связи с чем, хорошая тепло и звукоизоляция. В период с 2016 по 2018 в доме проведены все капитальные работы. В 2026 году планируется замена разводящих магистралей теплоснабжение и обслуживание пожарного водопровода. О ДВОРЕ Закрытый двор от чужих машин (шлагбаум) Уютный двор с фундаментальным озеленением, а не декоративными кустарниками. Архитектурные решения дома полностью ограждают внутреннее пространство от шума и суеты городской жизни ОБ ОКРУЖЕНИИ Это исторический центр Москвы. Тут есть практически все для работы и отдыха современного человека любого возраста. Прекрасные прогулочные места вдоль реки Яузы и в большом количестве парках вокруг Artplay и центр современного искусства «Винзавод» для культурного отдыха Знаменитые арт-пространства (A-s-t-r-a; Pop/off/art; Pennlab Gallery и др). Множество мест ресторанной индустрии на любой кошелек ИНФРАСТРУКТУРА Удобная транспортная инфраструктура В 7-8 минутах станции метро: Курская и Чкаловская. МЦД (Д2) Пункты выдачи заказов всех востребованных маркетплейсов Поблизости большое количество АЗС, что редкость для Москвы ТЦ Атриум ДК Кристалл 3 ВУЗа «Универсальный университет», ВШЭ, Архитектурный колледж. О СДЕЛКЕ Без обременений и ограничений Один собственник Быстрый выход на сделку Станьте частью культурного, а местами и богемного места на карте центра столицы. Реализуйте свои фантазии в достойной локации. Показ по предварительной записи.





Move.ru - вся недвижимость России