

🕒 Создано: 17.01.2026 в 19:07

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 19:49

Москва, улица Тимура Фрунзе, 8/5

30 800 000 ₺

Москва, улица Тимура Фрунзе, 8/5

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Тимура Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

48.4 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

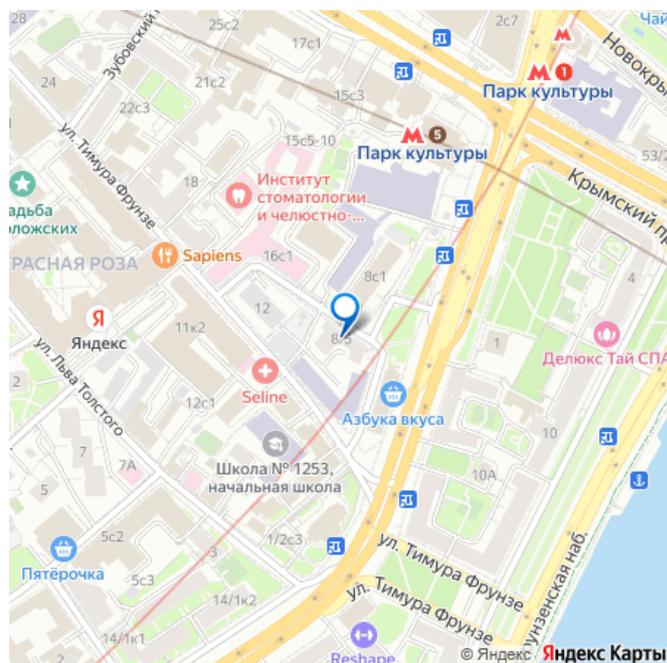
раздельный

<https://move.ru/objects/9288111865>

**Екатерина Василькина, Частный
маклер**

79151259736

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 91008540. Вашему вниманию предлагается уникальная двухкомнатная квартира площадью 48,4 м² в самом сердце престижного района Хамовники — одном из самых статусных и уютных районов Москвы. Адрес: ул. Тимура Фрунзе, д. 8/5. Квартира расположена на первом этаже и отличается особой атмосферой, в которой сочетаются история, архитектура и безграничный потенциал для создания интерьера мечты. Это редкое предложение на рынке: ранее здесь располагалась творческая мастерская, и пространство сохранило ощущение свободы, воздуха и вдохновения. Высокие потолки и большие окна наполняют комнаты естественным светом, визуально расширяя пространство и создавая ощущение масштаба. Такая планировка позволяет реализовать практически любой дизайнерский проект — от стильного лофта и минимализма до элегантной классики или современной эклектики. Функциональная планировка: жилая площадь составляет 28 м², кухня — 8 м², что позволяет удобно зонировать пространство и создать комфортную среду для жизни и приёма гостей. Нет несущих стен, можно организовать свою планировку. Окна выходят на тихую, зеленую улицу, обеспечивая

редкое для центра города сочетание спокойствия и приватности. При этом станция метро «Парк культуры» находится всего в 2 минутах пешком от дома — идеальная транспортная доступность для динамичной городской жизни. Дом обладает выразительным архитектурным обликом и узнаваемым фасадом, который подчеркивает статус и индивидуальность объекта. В шаговой доступности — набережные Москвы-реки, парки, рестораны, лучшие школы, культурные пространства и вся инфраструктура исторического центра. Эта квартира — не просто квадратные метры, а пространство с характером, которое станет отражением вашего вкуса и образа жизни, а также выгодной инвестицией в одном из самых востребованных районов столицы.



