

Создано: 19.01.2026 в 12:28

Обновлено: 21.01.2026 в 11:32

**Москва, 4-й Сыромятнический переулок,  
3/5С4**

**19 500 000 ₽**

Москва, 4-й Сыромятнический переулок, 3/5С4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

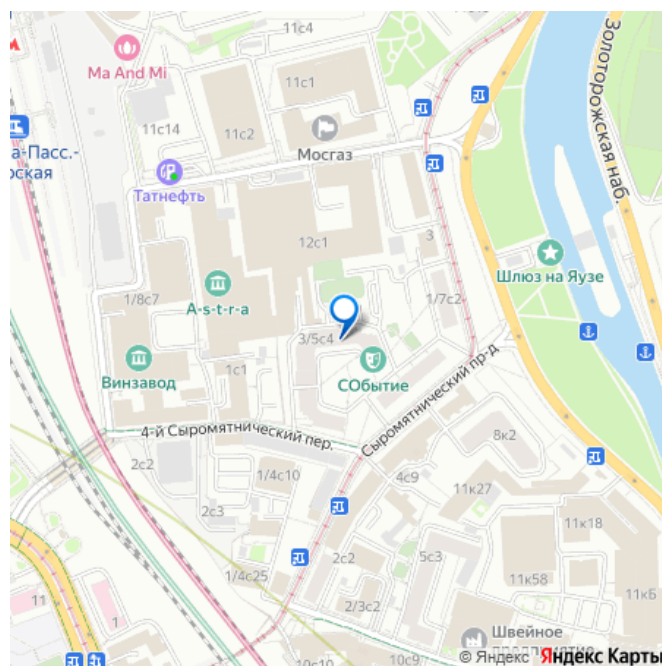
## Описание

<https://move.ru/objects/9288279202>

**Григорий Хилюк, Самолет Плюс  
Москва**

**79863143030**

для заметок



Арт. 128713770 Ищете благородный дом пропитанный историей? Хотите сделать все под себя, не переплачивая за чужой «ремонт»? Вам важна не только квартира, а локация в целом? Тогда очень рекомендую обратить внимание на эту квартиру! О КВАРТИРЕ Вы приобретаете локацию, атмосферу и вашу будущую самореализацию. Состояние квартиры позволяет сразу все сделать под себя, включая перенос межкомнатных стен. При этом, состояние жилое с полностью функционирующими коммуникациями. Мебель частично остается в подарок. Вид из окон на усадьбу Е.А. Волконской- Н.И. Прокофьева (построен в конце 18 века) О ДОМЕ Дом построен архитектором Георгием Мапу в стиле КОНСТРУКТИВИЗМ, по запросу Моссовета. Первоначальный проект, описан архитектором в 3 журнала «Строительство Москвы» от 1928 года. В это же время построен Ленком (ранее ТРАМ), Здание газеты «Известия», Госторг, Центральный телеграф. Дом пропитан историей первых творческих и спортивных мероприятий города в период становления нового государства. Это легендарный дом комунна (не путать с коммуналками). Изначально спроектированы именно 2-х комнатные квартиры, соответственно и заселялись заслуженными людьми. В подъезде 2 лифта. А это 7-ми этажный дом. Сейчас только в домах премиум класса есть такая роскошь. Дом кирпичный, в связи с чем, хорошая тепло и звукоизоляция. В период с 2016 по 2018 в доме проведены все капитальные работы. В 2026 году планируется замена разводящих магистралей теплоснабжение и обслуживание пожарного водопровода. О ДВОРЕ Закрытый двор от чужих машин (шлагбаум). Уютный двор с

фундаментальным озеленением, а не декоративными кустарниками.

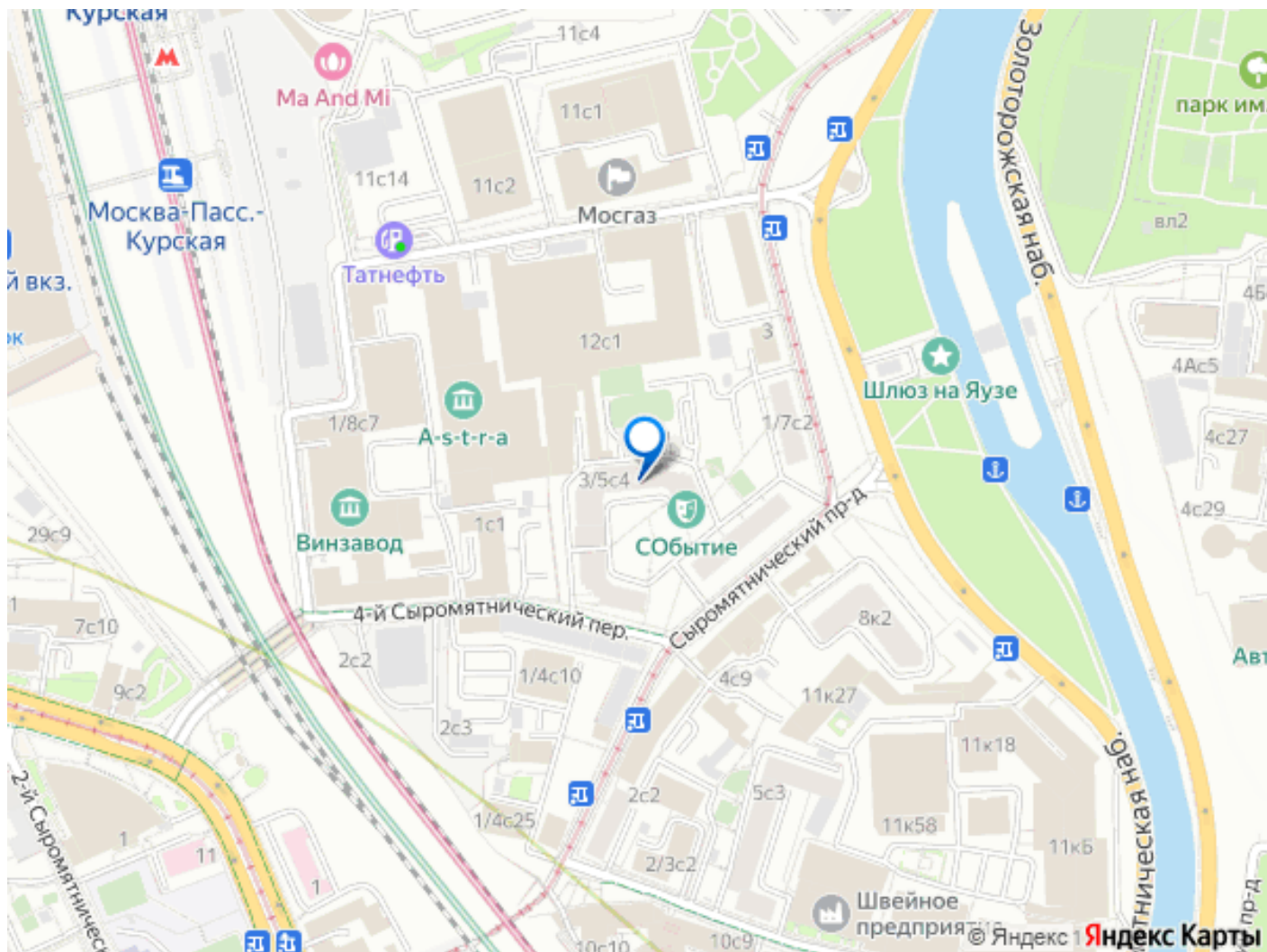
Архитектурные решения дома полностью ограждают внутреннее пространство от шума и суеты городской жизни. ОБ ОКРУЖЕНИИ Это исторический центр Москвы.

Тут есть практически все для работы и отдыха современного человека любого возраста. Прекрасные прогулочные места вдоль реки Яузы и большое количество парков вокруг. Artplay и центр современного искусства «Винзавод» для культурного отдыха. Знаменитые арт-пространства (A-s-t-r-a; Pop/off/art; Pennlab Gallery и др).

Множество мест ресторанной индустрии на любой кошелек. ИНФРАСТРУКТУРА Удобная транспортная инфраструктура. В 7-8 минутах станции метро: Курская и Чкаловская. МЦД (Д2). Пункты выдачи заказов всех востребованных маркетплейсов. Поблизости большое количество АЗС, что редкость для Москвы. ТЦ Атриум. ДК Кристалл. 3 ВУЗа «Универсальный университет», ВШЭ, Архитектурный колледж. О СДЕЛКЕ Без обременений и ограничений. Два собственника (взрослые) Быстрый выход на сделку Станьте частью культурного, а местами и богемного места на карте центра столицы. Реализуйте свои фантазии в достойной локации. Показ по предварительной записи.







Move.ru - вся недвижимость России