

Создано: 26.07.2025 в 16:24

Обновлено: 07.02.2026 в 15:16

<https://move.ru/objects/9288995829>

Дмитрий Хаккинен, Дмитрий Хаккинен

**79160044796**

Москва, проспект Магеллана, 5

**14 600 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 5

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

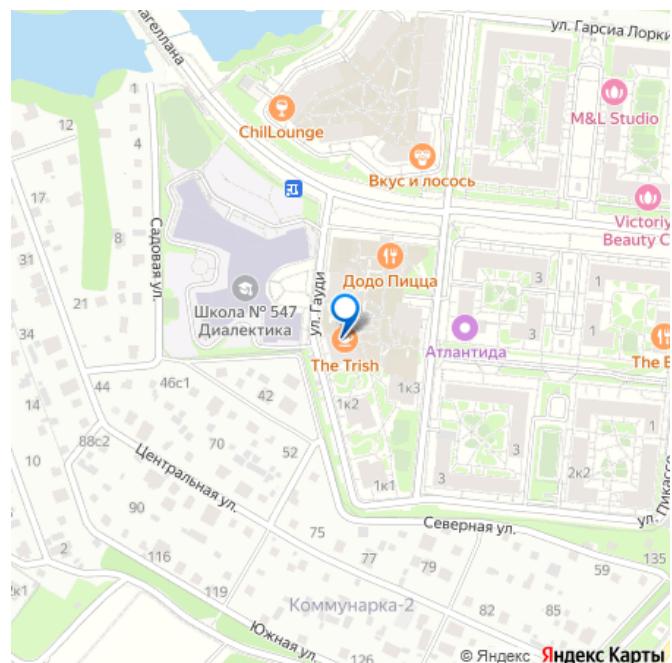
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Видовая 2-комнатная квартира 48,4 метра, в современном жилом районе Испанские кварталы Новая Москва Откройте дверь в своё новое пространство жизни — функциональная квартира с двумя изолированными спальнями, одна из которых с балконом для утреннего кофе с видом на зелёные дворы. Просторная, залитая светом кухня подарит вдохновение для кулинарных шедевров и семейных вечеров. Большая прихожая с гардеробом обеспечит порядок и уют с первых шагов в дом. ЖК Испанские кварталы — это не просто дом, а живой квартал, созданный по образу и подобию солнечной Барселоны с квартальной застройкой, закрытыми дворами и пешеходными бульварами. Здесь каждый найдет свой уголок уюта и безопасности. Высокие потолки и большие окна наполняют квартиру светом и воздухом, создавая атмосферу свободы и легкости.

Инфраструктура района продумана до мелочей: магазины и супермаркеты у порога, уютные кофейни и пекарни для приятных встреч с друзьями, салоны красоты и центры услуг для вашего комфорта, а для детей — современные развивающие студии, детские сады и школы, отмеченные как один из лучших образовательных кластеров Москвы. Любители активного отдыха будут в восторге от закрытых дворов с безопасными игровыми и спортивными площадками, живописного

парка для прогулок и пешеходного бульвара, где можно насладиться свежим воздухом и временем с семьей. Молодёжные и спортивные площадки, футбольное и волейбольное поля, скейтпарк и будущий детский парк спорта делают комплекс ещё более привлекательным. Отличное транспортное сообщение: всего 5 км от МКАД по Калужскому шоссе, быстрый выезд на Киевское и Калужское направление, а метро Прокшино — в 7 минутах на транспорте, что делает поездки максимально удобными и быстрыми. Квартира в бетоне без отделки — идеальная возможность создать интерьер мечты с нуля, воплотить все свои дизайнерские идеи и сделать дом именно таким, каким хотите вы. Это прекрасный шанс стать частью современного, динамичного и комфортного жилого района, где сочетаются природа, развитая инфраструктура и продуманная архитектура. Звоните сейчас — и начните новую главу жизни в одном из лучших районов Новой Москвы!



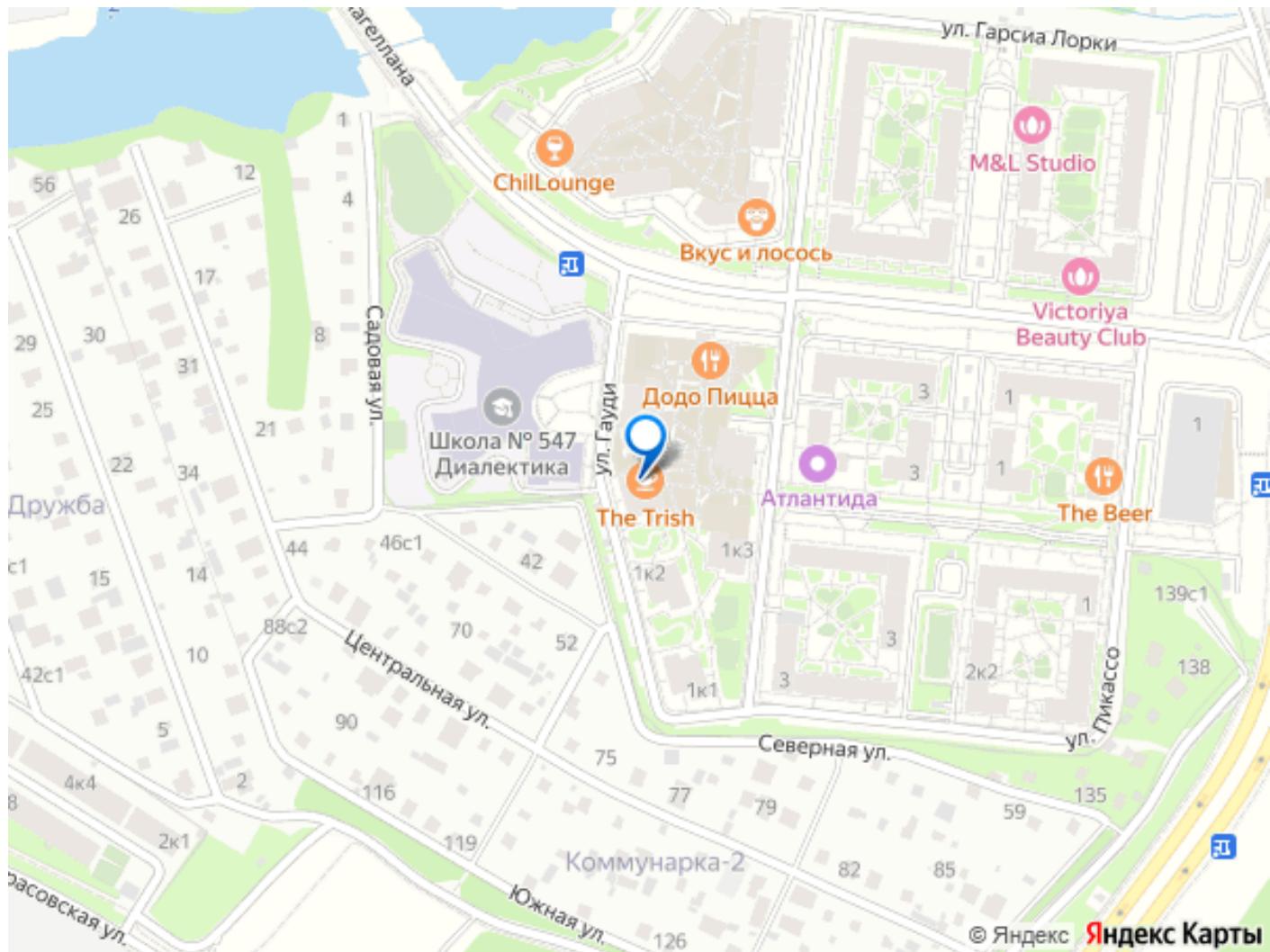
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России