

Создано: 05.12.2024 в 17:54

Обновлено: 09.02.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9267842250>

**МИЦ на Цветном, МИЦ-Столичный  
ипотечный центр недвижимости**

**79163236639**

**Москва, Тихвинская улица, 9А**

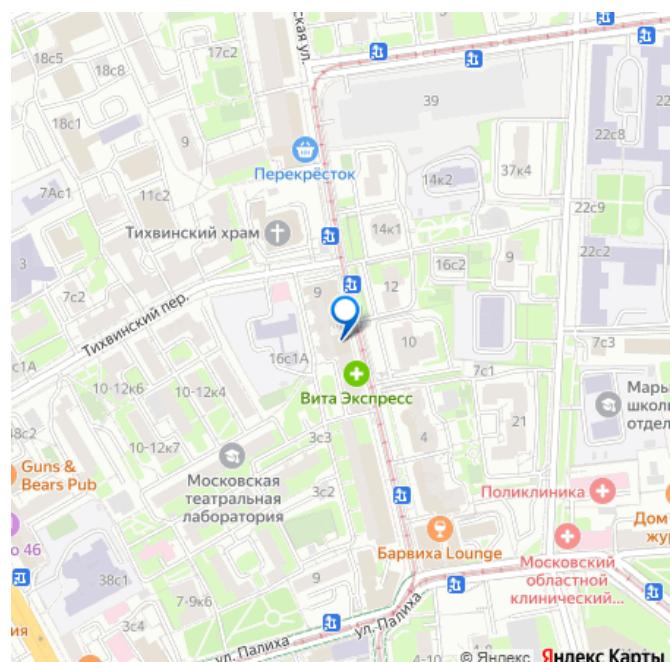
**25 200 000 ₽**

Москва, Тихвинская улица, 9А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

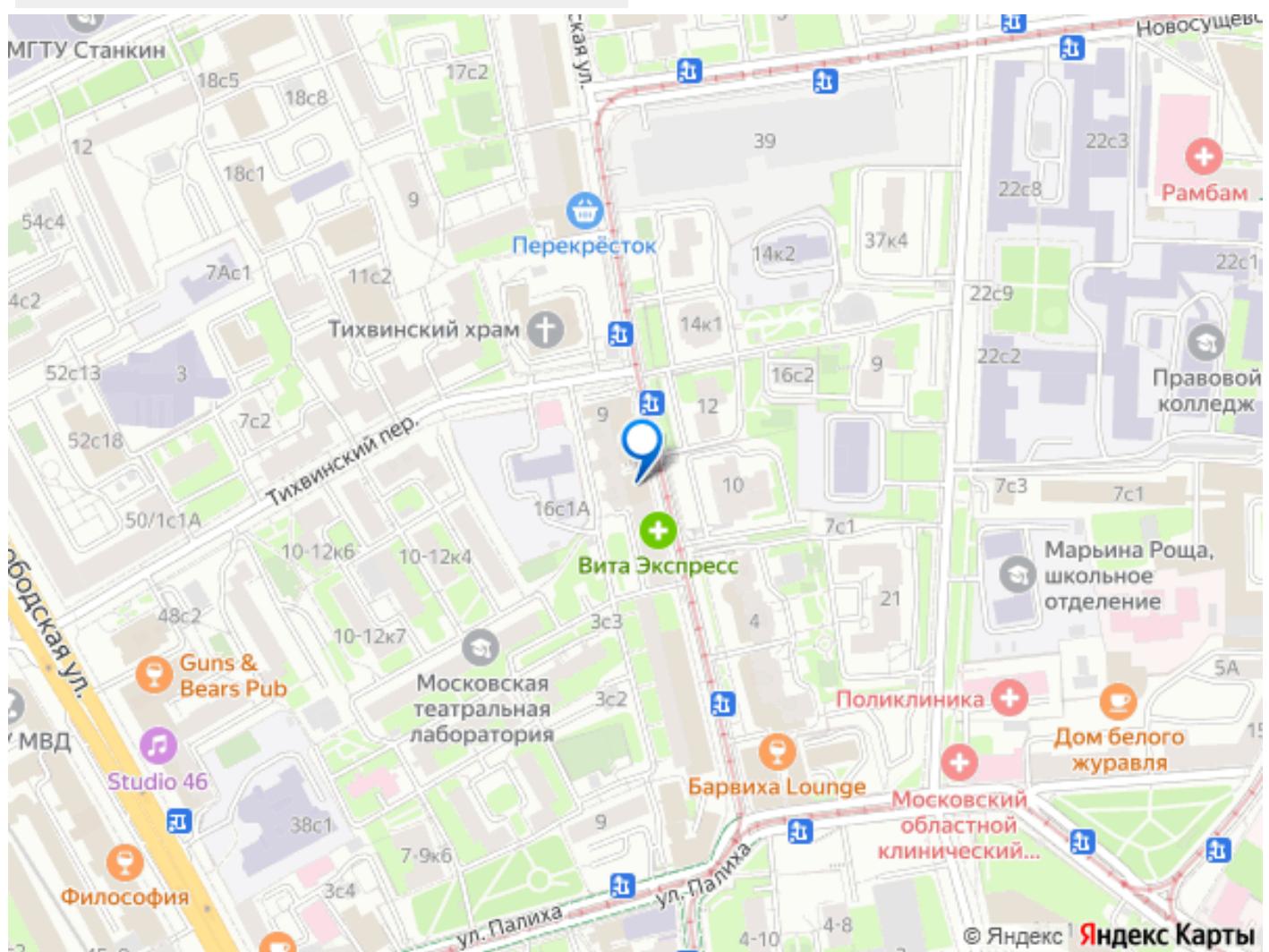
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 87317070 Первая продажа. Быстро выйдем на сделку, для этого освободили квартиру от лишних вещей. В собственности у одной семьи со дня основания дома. Год постройки 1998 год, дом монолит-кирпич, толстые кирпичные стены, перекрытия железобетонные. Два взрослых собственника. Свободная продажа, прописанных нет. Квартира идеально подойдет для студентов. Рядом Российский университет транспорта (бывший МИИТ), МГТУ Станкин, Правовой колледж. Район с насыщенной инфраструктурой для жизни, развития, спорта, отдыха. Поблизости Екатеринский парк с прудами, Новослободский парк, Фестивальный парк. Кроме того много зелени во дворах.. Про саму квартиру) Квартира по планировке распашная, маленькая комната выходит в сторону улицы Тихвинская, достаточно тихая для центра Москвы. Большая комната и кухня выходят в сторону тихого московского дворика. Санузел раздельный, в ванной комнате помещается стандартная ванна и стиральная машинка. Квартира очень уютная и светлая. Нужен легкий косметический ремонт в комнатах и на кухне. Дом молодой. всего 27 лет. Поэтому капитальных вложений не потребуется. Квартира освобождена от

вещей и мебели, полностью готова к продаже. Более 5 лет в собственности, свободная продажа, прописанных нет.





Move.ru - вся недвижимость России