

Создано: 05.11.2025 в 10:16

Обновлено: 06.12.2025 в 11:21

<https://move.ru/objects/9286321722>

Агент

**79240832389**

## Москва, Тихвинская улица, 9А

**30 500 000 ₽**

Москва, Тихвинская улица, 9А

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица



[улица Тихвинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

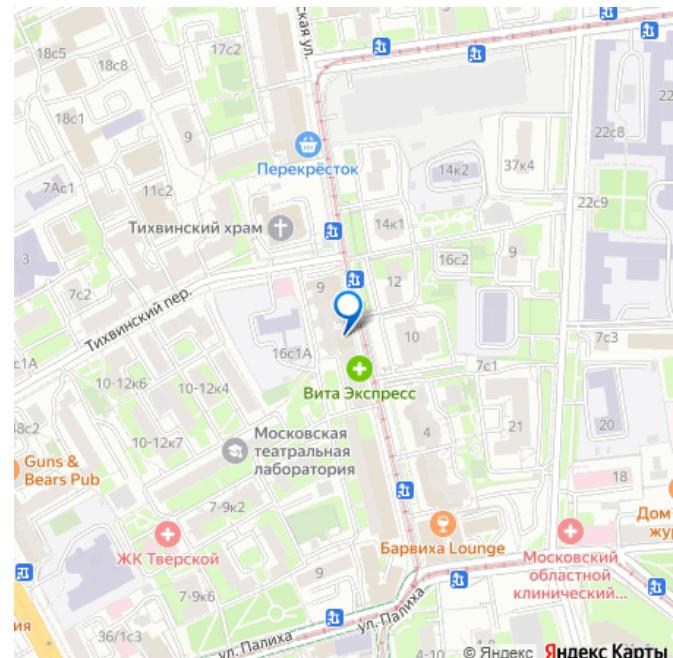
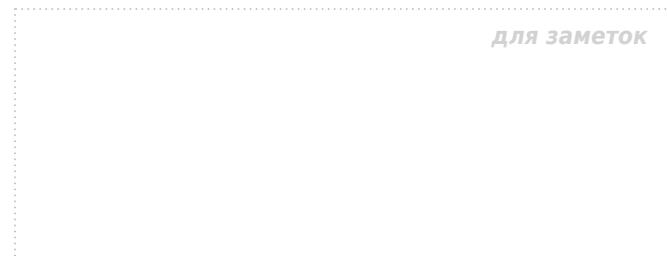
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

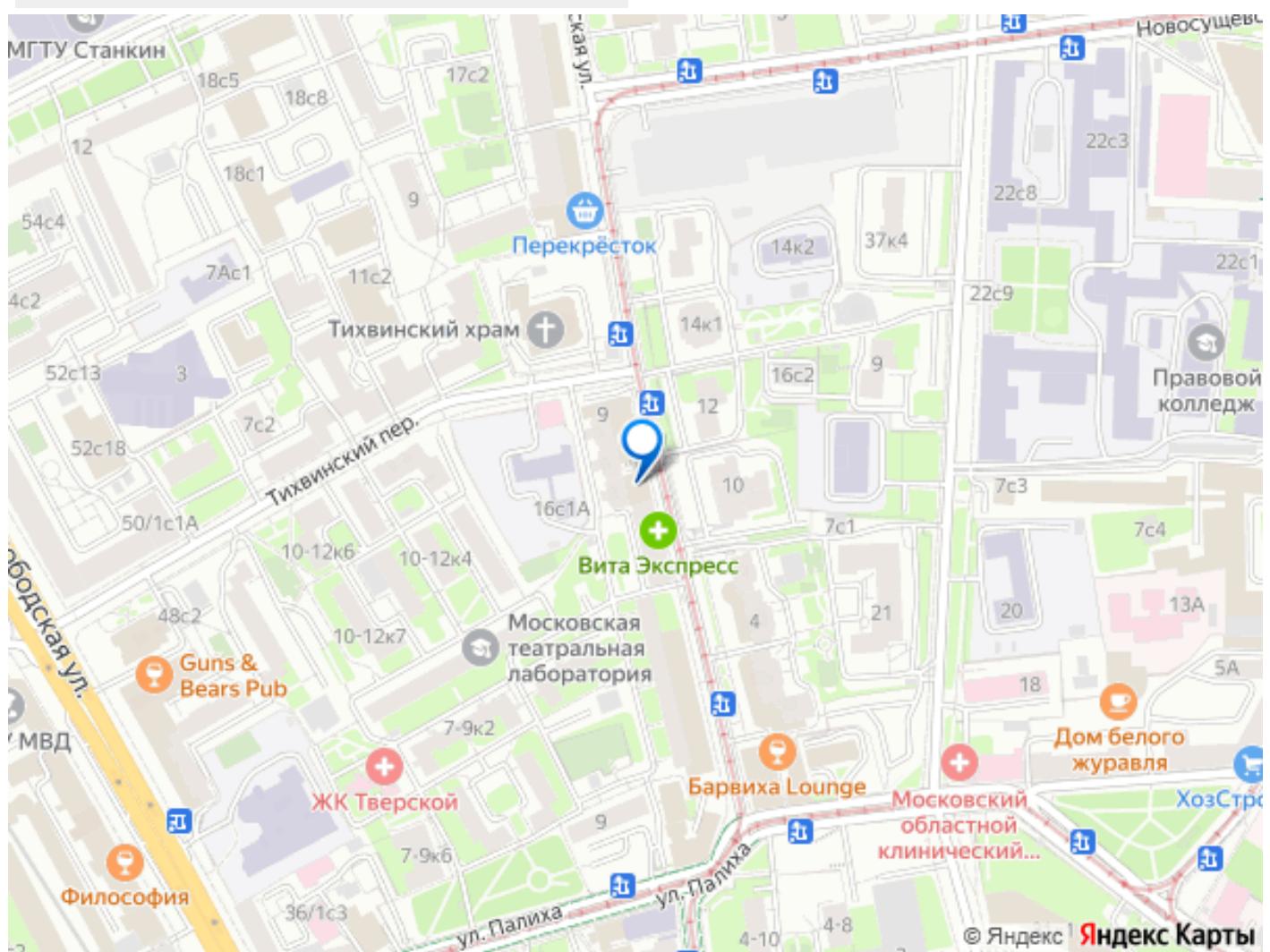
РАЗУМНЫЙ ТОРГ. Уютная видовая двухкомнатная квартира в самом центре Москвы: высокий 11 этаж, выходит на две стороны (распащонка): спальня 1 и кухня на запад (окна во двор), спальня 2 (детская) выходит на восток (окна на ул. Тихвинская). Панорамный вид на Москву. Квартира очень светлая и удобная для проживания. Коммуникации: от городских сетей (электричество, ГВС и ХВС, отопление, водоотведение), полностью заменены радиаторы отопления. Во всех комнатах сделана звукоизоляция потолков, на окна стеклопакеты. Произведен качественный ремонт. Раздельный санузел: отделка плитка. Спальня 1 (16,2 кв. м): отделка: обои, паркет. Мебель остается при необходимости.

Спальня 2 (10,7 кв. м): выход на лоджию (3 кв. м). Отделка: обои, паркет. Мебель остается при необходимости. Кухня (8,9 кв. м): выход на балкон (2,3 кв. м). Отделка: обои, плитка. Встроенная мебель (Италия) и техника (электрические плита и духовой

шкаф, холодильник). В коридоре - шкаф-купе.

Во дворе дома организовано парковочное пространство места всегда в наличии. Въезд во двор через шлагбаум. В шаговой доступности три станции метро: Менделеевская (790 м), Новослободская (970 м), Достоевская (1,2 км). В непосредственной близости от дома: необходимая социальная и общественная инфраструктура. Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России