

🕒 Создано: 05.11.2025 в 10:16

Обновлено: 06.12.2025 в 11:21

Агент

**79240832389**

**Москва, Тихвинская улица, 9А**

**30 500 000 ₽**

Москва, Тихвинская улица, 9А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тихвинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

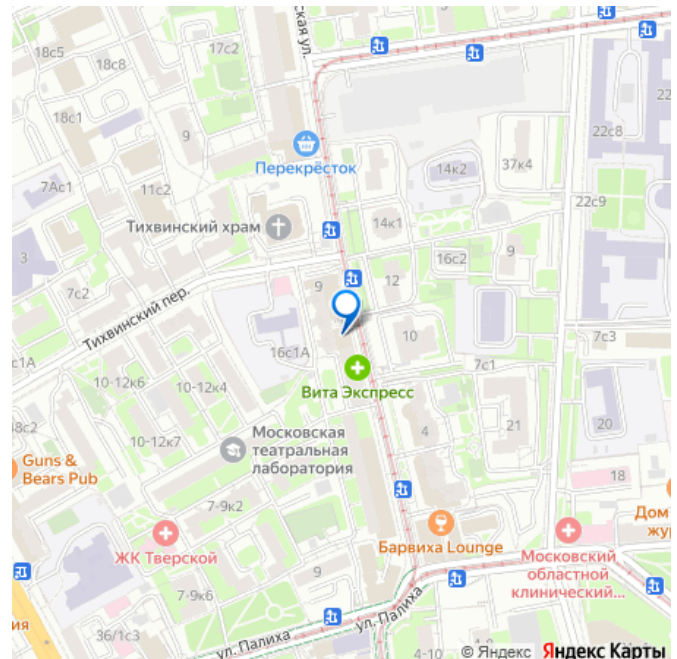
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

РАЗУМНЫЙ ТОРГ. Уютная видовая

двухкомнатная квартира в самом центре

Москвы: высокий 11 этаж, выходит на две

стороны (распашонка): спальня 1 и кухня на

запад (окна во двор), спальня 2 (детская)

выходит на восток (окна на ул. Тихвинская).

Панорамный вид на Москву. Квартира очень

светлая и удобная для проживания.

Коммуникации: от городских сетей

(электричество, ГВС и ХВС, отопление,

водоотведение), полностью заменены

радиаторы отопления. Во всех комнатах

сделана звукоизоляция потолков, на окна

стеклопакеты. Произведен качественный

ремонт. Раздельный санузел: отделка плитка.

Спальня 1 (16,2 кв. м): отделка: обои, паркет.

Мебель остается при необходимости.

Спальня 2 (10,7 кв. м): выход на лоджию (3

кв. м). Отделка: обои, паркет. Мебель

остается при необходимости. Кухня (8,9 кв.

м): выход на балкон (2,3 кв. м). Отделка:

обои, плитка. Встроенная мебель (Италия) и

техника (электрические плита и духовой

шкаф, холодильник). В коридоре - шкаф-купе.

Во дворе дома организовано парковочное

пространство места всегда в наличии. Въезд

во двор через шлагбаум. В шаговой

доступности три станции метро:

Менделеевская (790 м), Новослободская (970

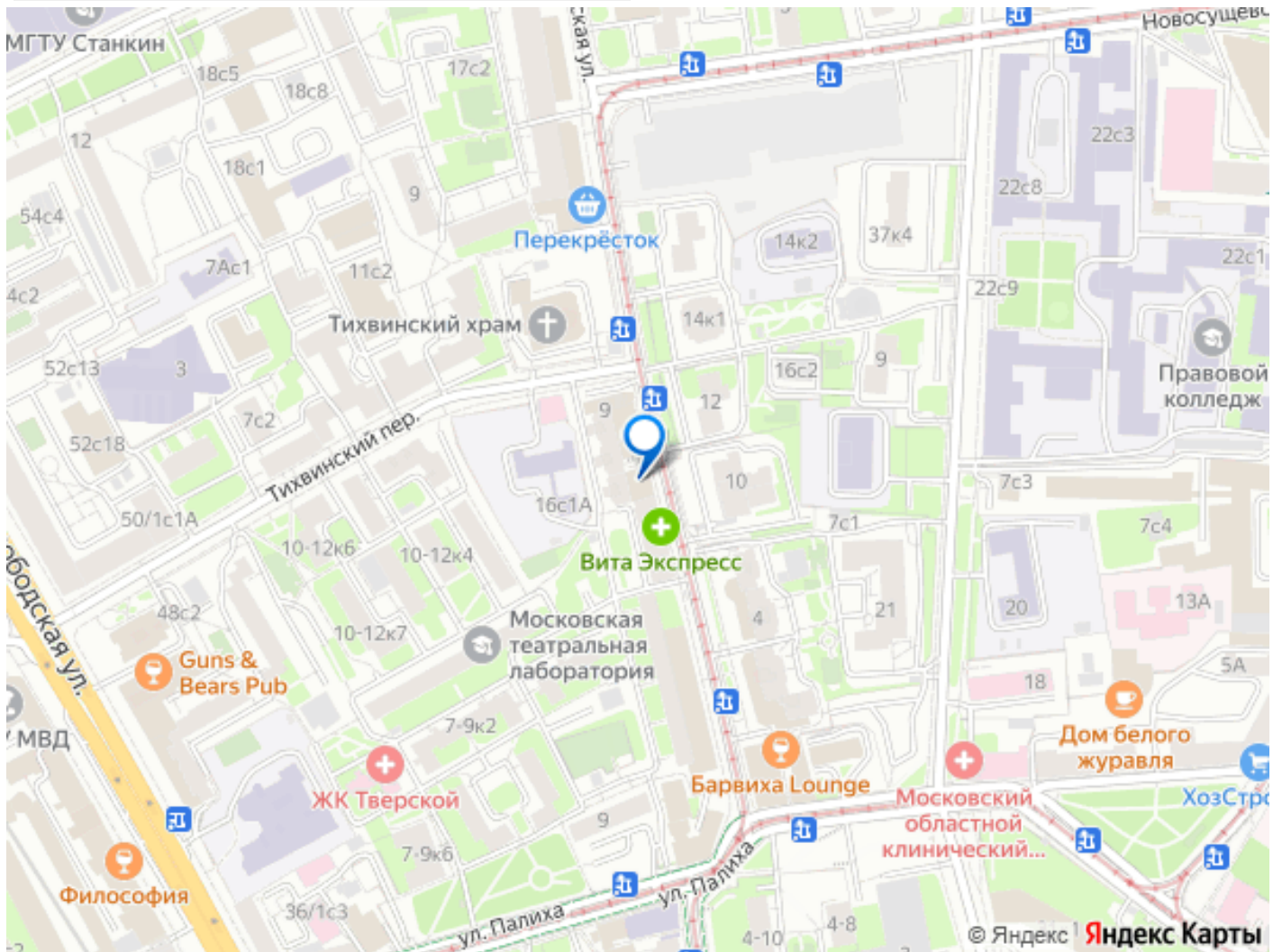
м), Достоевская (1,2 км). В непосредственной

близости от дома: необходимая социальная и

общественная инфраструктура. Один

взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России