

Создано: 04.12.2025 в 10:16

Обновлено: 17.01.2026 в 23:26

<https://move.ru/objects/9287135184>

Агент

79104754674

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

17 000 000 ₽

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

48.5 м²

Этаж

11/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

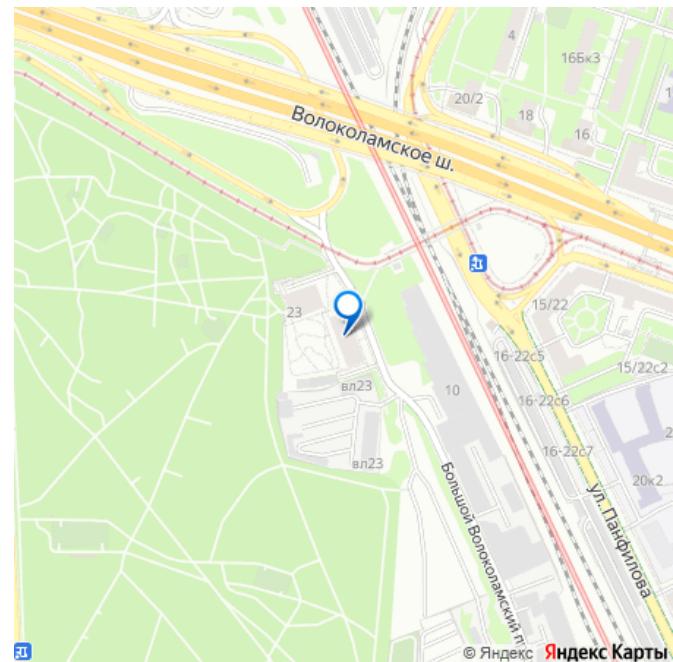
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Не упустите возможность купить апартаменты по выгодной цене. В январе в апартаментах начнется ремонт, цена в объявлении будет увеличиваться постепенно в зависимости от стадии ремонта и вложенных денег. Апартаменты без отделки в апарт-комплексе бизнес-класса Baires.

Планировка — 2-е (свободная, возможна гибкая организация пространства).

Апартаменты подходят как для комфортного проживания, так и для инвестиций.

Помещение без отделки — возможность создать индивидуальный дизайн-проект.

Отсутствие несущих стен позволяет реализовать продуманную двухкомнатную планировку: кухня-гостиная + спальня, или два отдельных изолированных пространства.

Преимущества объекта: апарт-комплекс бизнес-класса; современная архитектура и надёжные инженерные системы; одна из самых выгодных цен в районе (минус 1,4 млн к рынку). О районе: Престижная локация с отличной экологией и множеством зелёных зон: поблизости Покровское-Стрешнево, парк Берёзовая Роща, уютные скверы и прогулочные маршруты вдоль воды.

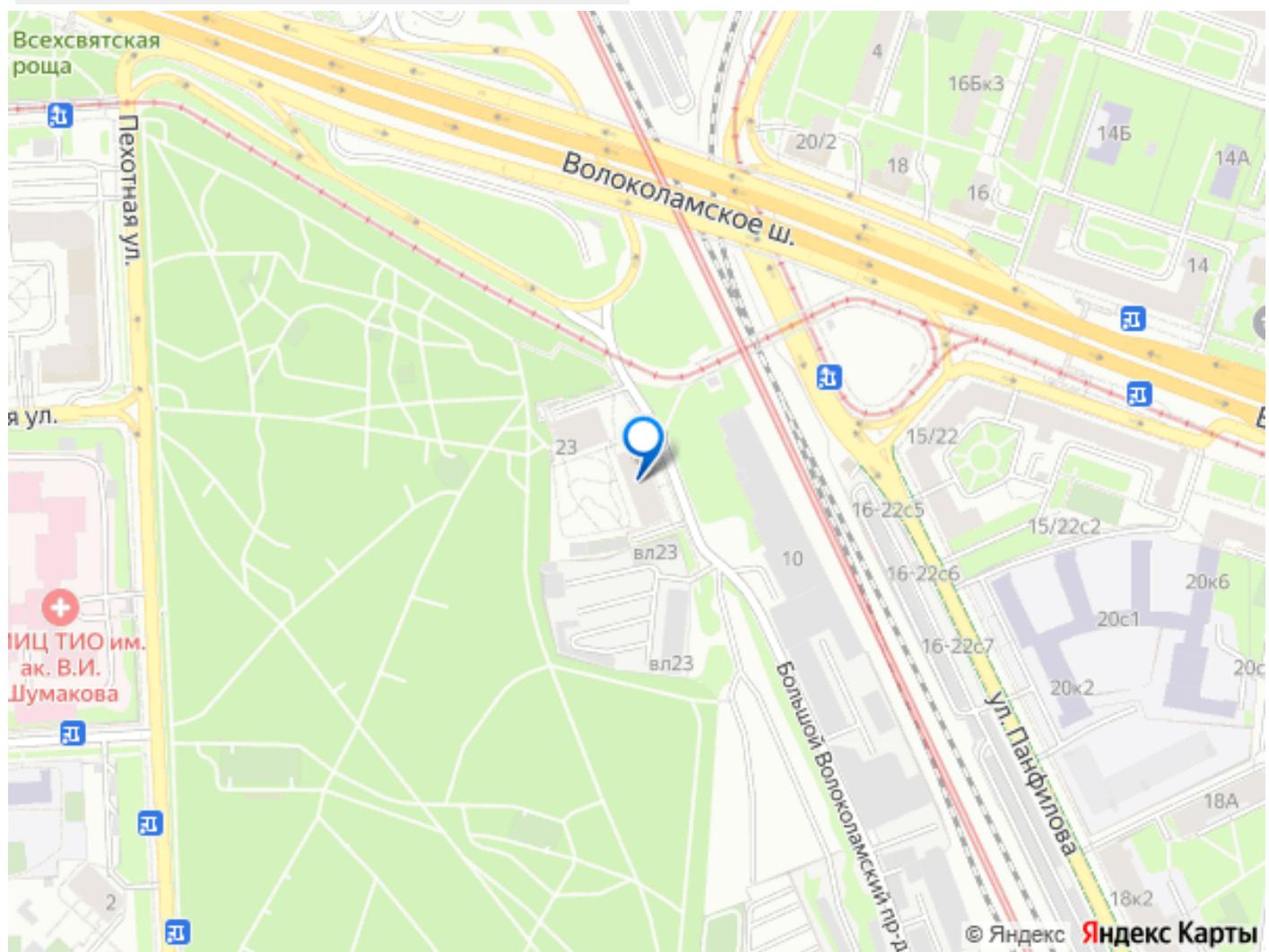
Транспортная доступность: МЦК Стрешнево — в пешей доступности; метро Сокол — около

10 минут транспортом; рядом магазины, кафе, фитнес, услуги, набережные.

Инфраструктура комплекса: круглосуточная охрана; стильное лобби с диванами и уборной; скоростные лифты; профессиональная управляющая компания.

Отличный вариант для тех, кто ищет выгодное вложение, престижный район и возможность сделать ремонт под себя. Один взрослых молодой собственник.





Move.ru - вся недвижимость России