

🕒 Создано: 04.12.2025 в 10:16

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 10:05

Агент

79104754674

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

16 700 000 ₺

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

48.5 м²

Этаж

11/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

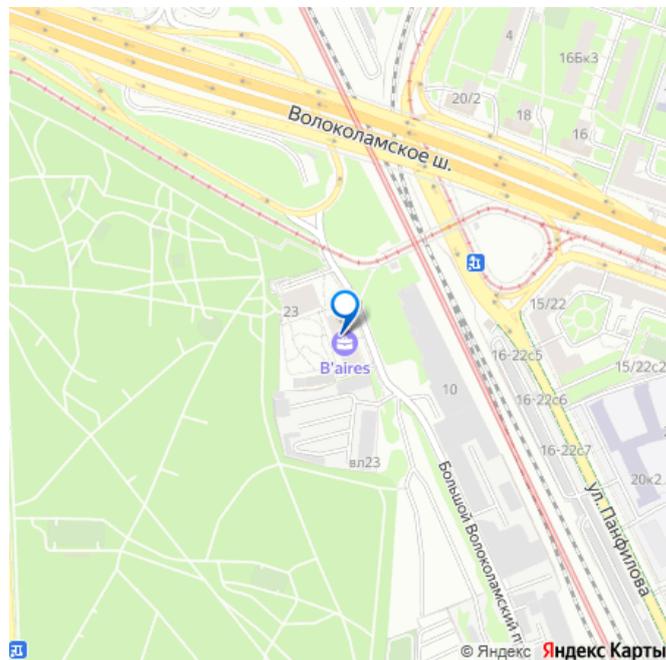
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

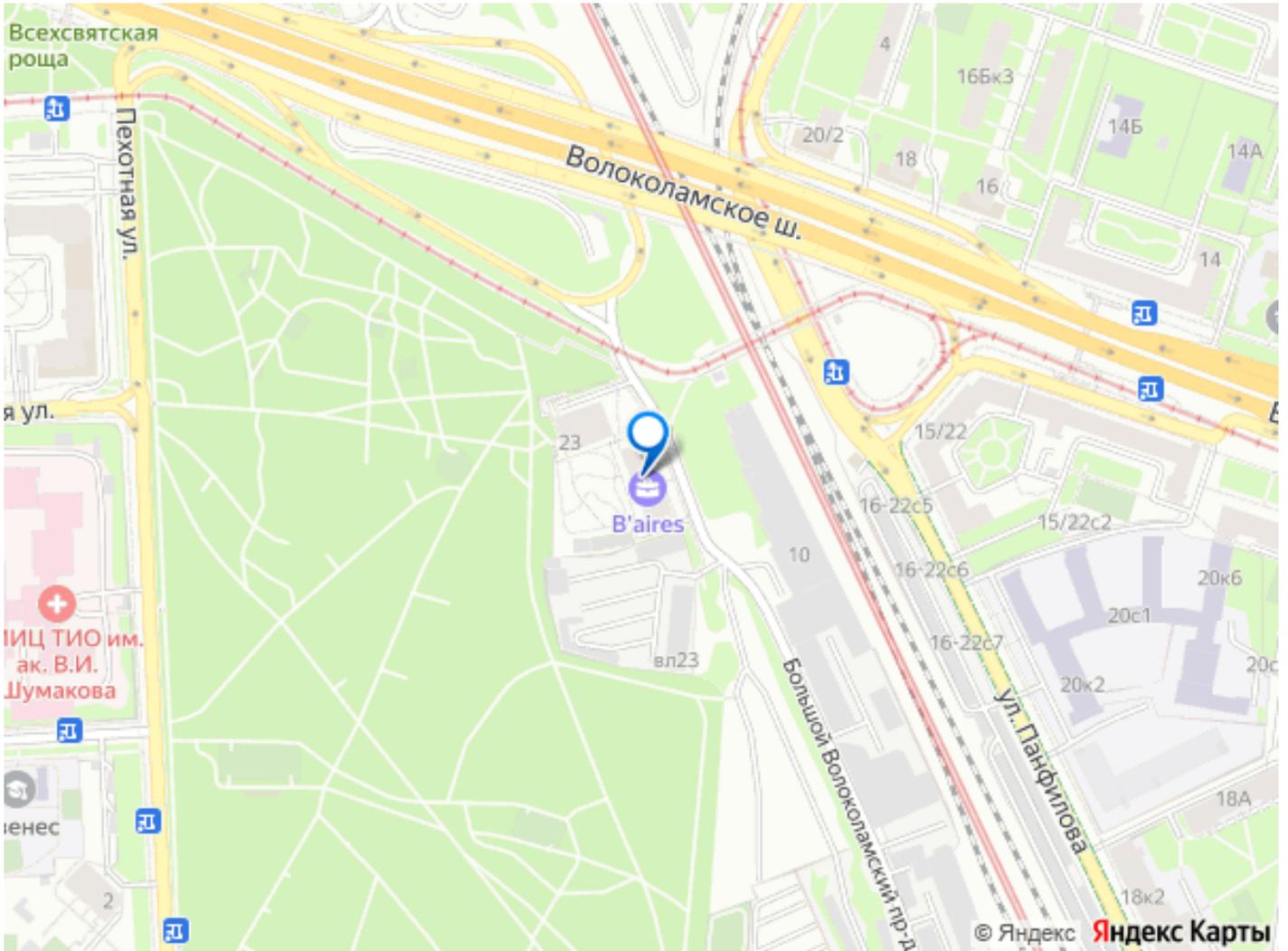
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Не упустите возможность купить апартаменты по выгодной цене. По оценке оценочного агентства Инекс, среднерыночная стоимость объекта 18 443 000. Цена в объявлении актуальна пока интересующий меня объект есть в продаже. Апартаменты без отделки в апарт-комплексе бизнес-класса Baires. Планировка — 2-е (свободная, возможна гибкая организация пространства). Апартаменты подходят как для комфортного проживания, так и для инвестиций. Помещение без отделки — возможность создать индивидуальный дизайн-проект. Отсутствие несущих стен позволяет реализовать продуманную двухкомнатную планировку: кухня-гостиная + спальня, или два отдельных изолированных пространства. Преимущества объекта: апарт-комплекс бизнес-класса; современная архитектура и надёжные инженерные системы; одна из самых выгодных цен в районе. О районе: Престижная локация с отличной экологией и множеством зелёных зон: поблизости Покровское-Стрешнево, парк Берёзовая Роща, уютные скверы и прогулочные маршруты вдоль воды. Транспортная доступность: МЦК Стрешнево — в пешей

доступности; метро Сокол — около 10 минут транспортом; рядом магазины, кафе, фитнес, услуги, набережные. Инфраструктура комплекса: круглосуточная охрана; стильное лобби с диванами и уборной; скоростные лифты; управляющая компания. Отличный вариант для тех, кто ищет выгодное вложение, престижный район и возможность сделать ремонт под себя. Один взрослых молодой собственник.





Move.ru - вся недвижимость России