

Создано: 04.12.2025 в 13:26

Обновлено: 09.12.2025 в 08:43

<https://move.ru/objects/9287199379>

Собственник

79160942388

Москва, Зеленоградская улица, 35К1

16 600 000 ₽

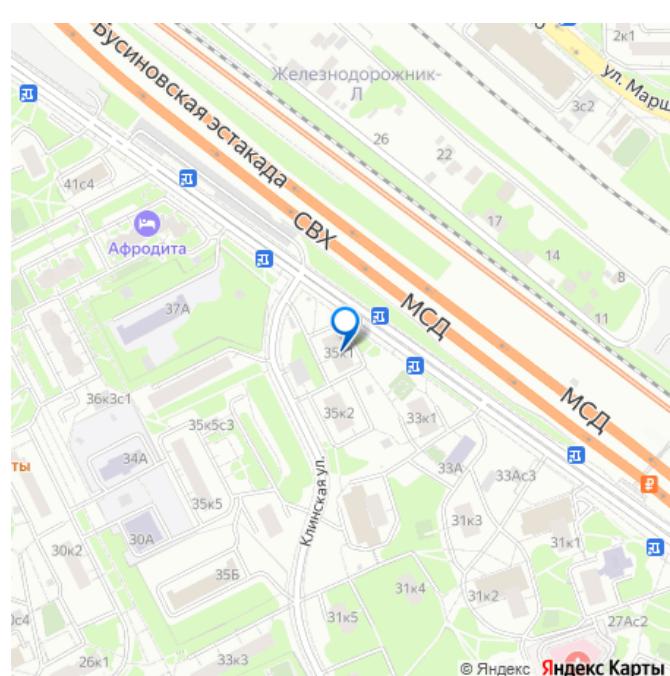
Москва, Зеленоградская улица, 35К1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Зеленоградская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

48.5 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

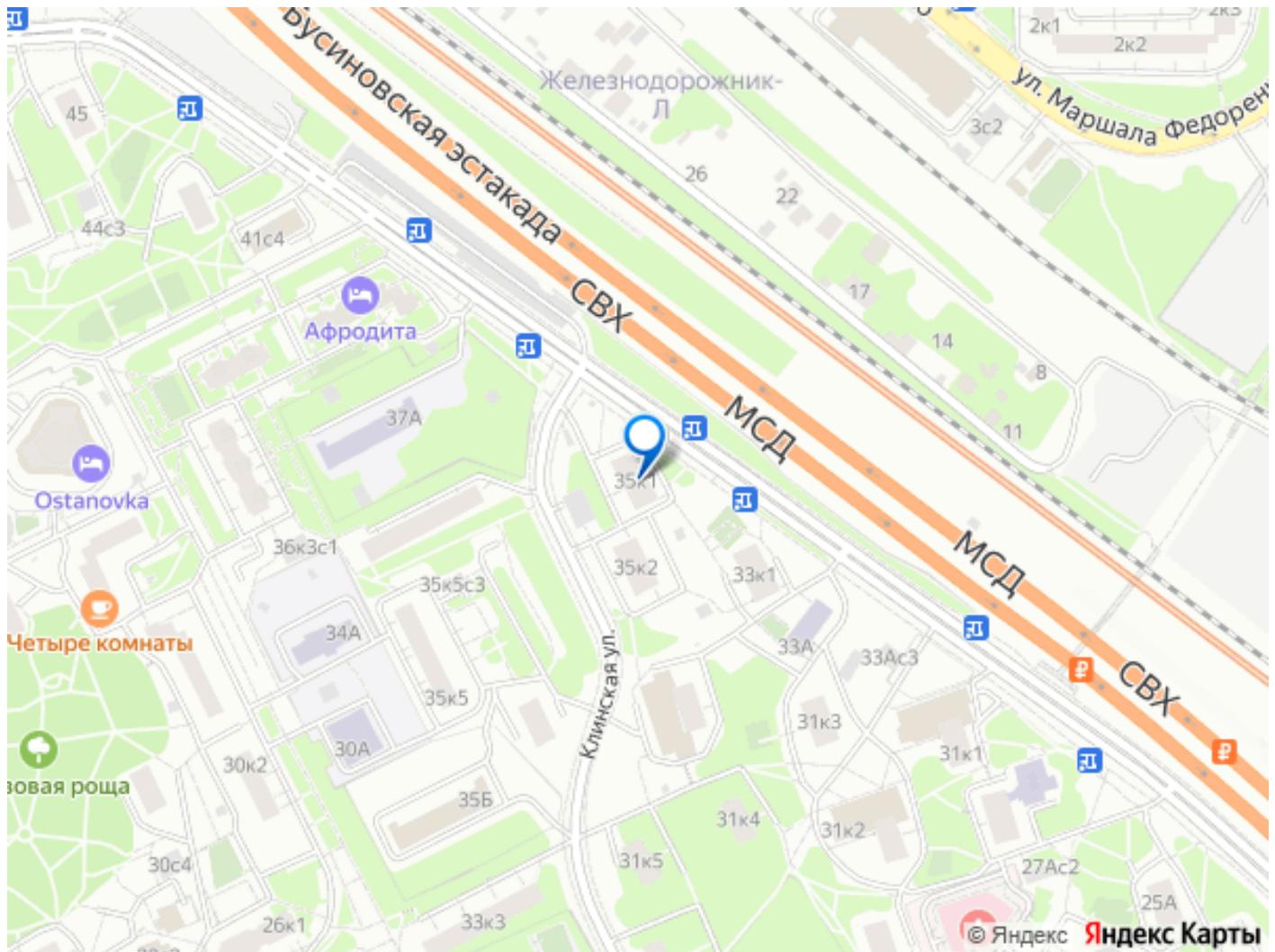
Описание

Внесен аванс. Идеальная транспортная доступность! Дом расположен в равной удаленности (400 метров) от метро Ховрино и станцией Московского диаметра D3. Рядом выезд на Московский Скоростной Диаметр(МСД). До аэропорта Шереметьево 10 минут на машине и 15-20 минут на автобусе. ТERRитория огорожена тремя шлагбаумами. Дом образцового содержания, оборудован новыми пассажирским и грузовым лифтом, работает консьерж. Летом 2025 года выполнен ремонт всей общедомовой территории. Квартира после качественного дорогого капитального ремонта, делали для себя. Был выполнен полный демонтаж до бетонного основания всех поверхностей. Абсолютно все инженерные коммуникации новые. Полностью заменены: электрика, водоснабжение, канализация, отопление и кондиционирование, установлены дорогие пластиковые стеклопакеты. В зоны под TV подведены розеточные группы для скрытого подвесного подключения, протянуто оптоволокно, выполнена разводка TV и internet. Выполнена разводка более 50

розеток 220 В Стены и потолок выполнены с применением высококачественной штукатурки, отшпаклеваны и покрашены. Санузел совмещённый, отделка стен и пола, керамогранит. Широкий балкон 8 м? разделен на две части, качественно утеплен, присоединен к кухне и одной из комнат (без изменения несущих конструкций). В боковых нишах установлены два встроенных шкафа. Комнаты: -спальная 9.9 м² с большим окном на уровне 40 см. от пола; -детская-гостинная 14.5 + 4 м² за счёт балкона; -кухня 8.6 + 4 м² за счёт балкона. При необходимости возможно без больших вложений объединить кухню с залом, получив общую площадь гостевой в 31.1 м². Новый кухонный гарнитур выполненный на заказ по индивидуальным размерам. Встроенная инверторная техника: посудомоечная машина, духовой шкаф, плита, микроволновая печь, вытяжка. Общая стоимость кухни более 500 т.р., остаётся новому владельцу. Один взрослый собственник без обременений, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку.

Продажа в связи с покупкой квартиры большей площади. В пешей доступности расположены 5 школ, 4 детских сада, 2 досуговых центра, МФЦ, 2 спортивных комплекса, конный клуб, 2 фитнес центра с бассейном, два больших лесных парка с выходом к воде, а так же множество скверов и магазинов. Район очень зелёный. Вся жизненно необходимая инфраструктура под рукой. Помощь в продаже не нужна, пожалуйста не тратьте свое и мое время.





Move.ru - вся недвижимость России