

Создано: 08.12.2025 в 19:48

Обновлено: 22.12.2025 в 10:50

для заметок

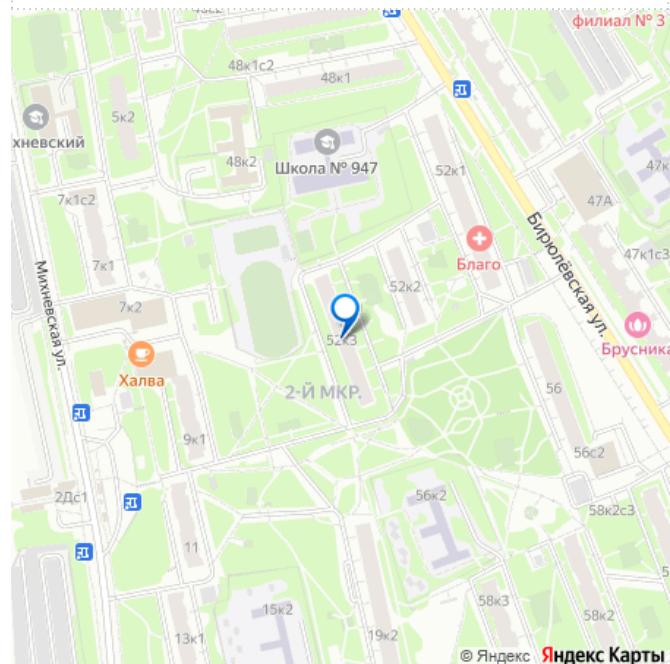
Москва, Бирюлевская улица, 52К3

12 750 000 ₽

Москва, Бирюлевская улица, 52К3

Улица

[улица Бирюлевская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

48.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127580905 Продается просторная двухкомнатная квартира с видом на сквер в экологичном районе. Отличная инвестиция в перспективную локацию у будущей станции метро! Ключевые преимущества:

Инвестиционный потенциал: В конце 2028 года в 4 минутах ходьбы открывается станция метро «Бирюлево». Прогнозируемый рост цен на недвижимость в таких локациях — более 40%. Идеальная чистота

документов: Один взрослый собственник, приватизация 1998 года, свободная продажа без обременений. Выписка ЕГРН

предоставляется до сделки. Возможна ипотека. Отличная экология: Окна выходят на тихий сквер, а недалеко расположен парк «Яблоневый сад». Полностью обновленный дом: После капитального ремонта с утеплением фасада и заменой коммуникаций.

Детальное описание Квартира (6/9 этаж):

Площадь: Общая — 48,8 м² (46,5 м² без учета балкона), жилая — 29,6 м², кухня — 6,3 м².

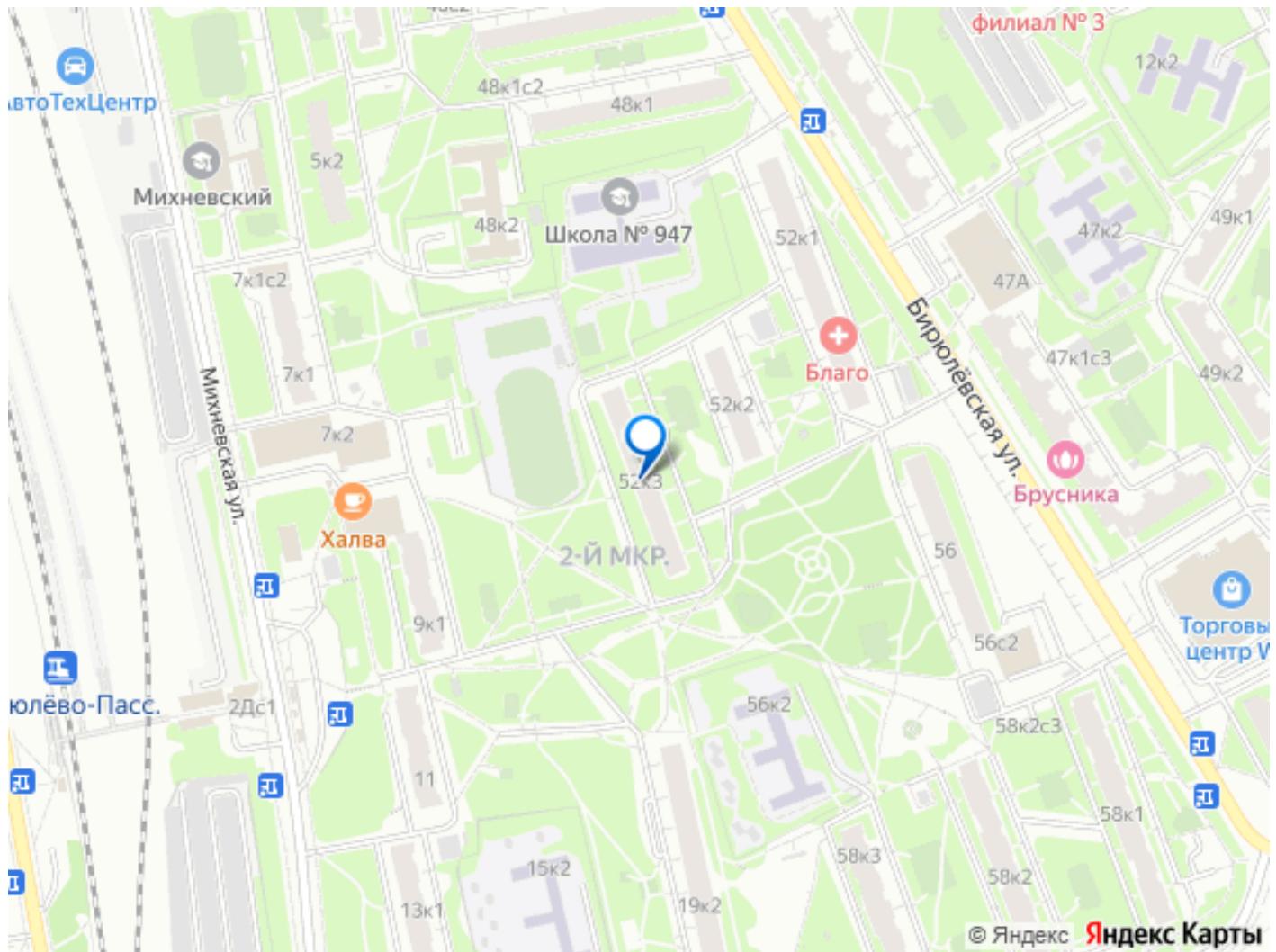
Планировка: Линейная, с двумя изолированными комнатами (19,1 м² + 10,5 м²). Потолки 2,5 м. Ремонт и состояние: Частичный косметический ремонт. Готовый вариант для комфортного проживания с возможностью сделать ремонт под себя. В квартире заменены все трубы. Оснащение:

Качественные окна ПВХ («Калева»),
металлическая входная дверь, раздельный
санузел, деревянные межкомнатные двери,
интернет. Бонус: Продается с добротной
мебелью (в хорошем состоянии, как на фото).

Дом и двор (серия 515/9М): Дом после
капитального ремонта (утепленный фасад,
новая плитка). Чистый подъезд, 1
пассажирский лифт, холл на 2 квартиры с
дополнительной дверью. Ухоженный двор с
детской и спортивной площадками.

Доброжелательные соседи. Локация и
инфраструктура (район Бирюлево):
Транспортная доступность (уже сейчас!): До
ж/д станции «Бирюлёво-Пассажирская» — 4
мин. пешком. На электричке до м.

Нагатинская — 15 мин., до м. Павелецкая —
27 мин. До м. Царицыно — 20 мин. на
транспорте. Удобный выезд на МКАД и трассу
ДОН — 5 мин. на машине. Главная
перспектива: В конце 2028 года в шаговой
доступности открывается станция метро
«Бирюлево» (на пересадочном узле с ж/д
станцией). Инфраструктура: Все в пешей
доступности — школы (включая с
углубленным изучением английского языка
прямо в 50 метрах), гимназии, детские сады,
магазины, банки, фитнес-центр,
поликлиника. Экология и отдых: Очень
зеленый район. Рядом сквер «Яблоневый сад»
и большой Дендропарк. Финансовые и
юридические условия: Цена: Полная, указана
в договоре. Ипотека: Приветствуется, все
документы готовы. Статус: Свободная
продажа, без обременений. Выписка из ЕГРН
предоставляется.



Move.ru - вся недвижимость России