

Создано: 11.12.2025 в 15:45

Обновлено: 21.12.2025 в 18:19

**Москва, Бирюлевская улица, 52К3**

**12 690 000 ₽**

Москва, Бирюлевская улица, 52К3

Улица

[улица Бирюлевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

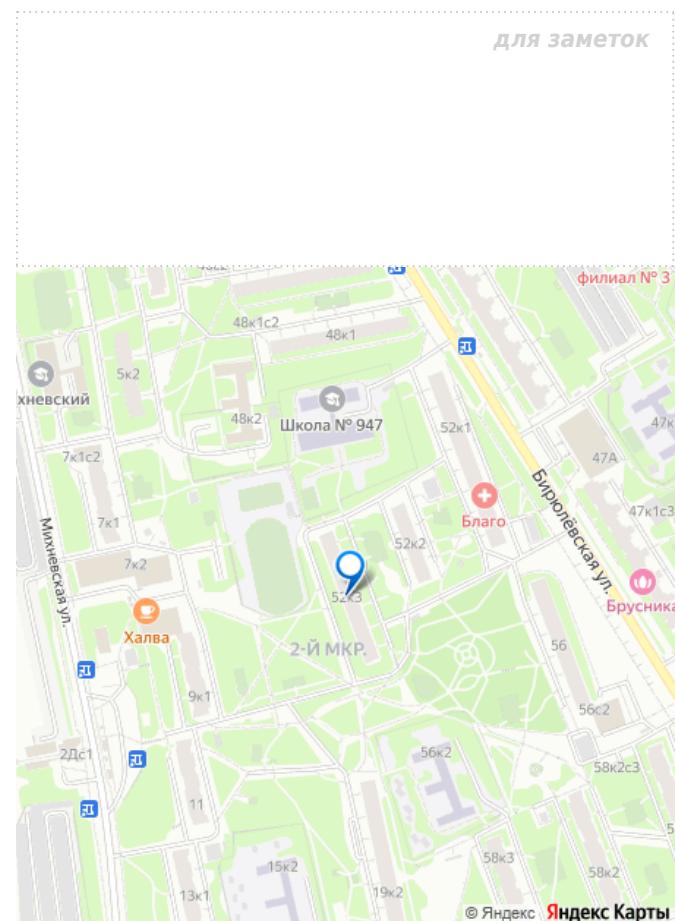
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Ищете квартиру для инвестиций или для спокойной и размеренной жизни? Вот же она! Продается просторная 2-комнатная квартира во вторичке на 6 этаже 9-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 48.50 кв.м., кухня 6,3 кв.м. Этот вариант является очень экономичным, так как сейчас в квартире стандартный ремонт. Мебель остается, что также делает этот вариант привлекательным для покупателей. Дом после капитального ремонта, проведено утепление и отделка плиткой фасада дома, замена труб внутри квартиры. Чистый подъезд, мусоропровод, холл на 2 квартиры отделен общей железной дверью. До ж/д станции Бирюлево-Пассажирская 4 минут пешком. В конце 2028 г. открывается станция метро Бирюлево также в 4 минутах пешком от дома на пересадочном узле ж/д станции Бирюлево-Пассажирская с перспективой роста цен более чем на 40% с учётом инфляции на близко расположенные к метро квартиры. На электричке до метро Нагатинская - 15 мин, до метро Павелецкая - 27 минут. До метро Царицыно 10 минут транспортом. Удобный выезд на МКАД и ДОН-4 в 5 минутах езды. Эта квартира является оптимальным вариантом для инвестиций в недвижимость. Подходит ипотека, а также материнский капитал. Рядом с домом расположены учебные заведения, такие как общеобразовательная

школа 1861 с дошкольным отделением,  
школа 902 с дошкольным отделением, а  
также детские поликлиники 23 и 98,  
городская поликлиника 52. Также в  
непосредственной близости от дома  
находятся Бирюлёвский дендропарк, ВАШ  
театр на окраине. Этот район предлагает  
удобную инфраструктуру для комфортного  
проживания. Не упустите возможность стать  
собственником этой прекрасной квартиры,  
которая является идеальным вариантом для  
жизни или сдачи в аренду. Номер объекта:

#1/544798/23361

