

**Этажи Серпухов, Этажи Серпухов**  
**79804024483**

🕒 Создано: 03.08.2025 в 21:15  
Обновлено: 10.12.2025 в 00:37

**Московская область, Протвино, бульвар Лесной, 3**

**7 000 000 ₽**

Московская область, Протвино, бульвар Лесной, 3

Улица

[бульвар Лесной](#)

для заметок

Шоссе

[Серпуховское](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

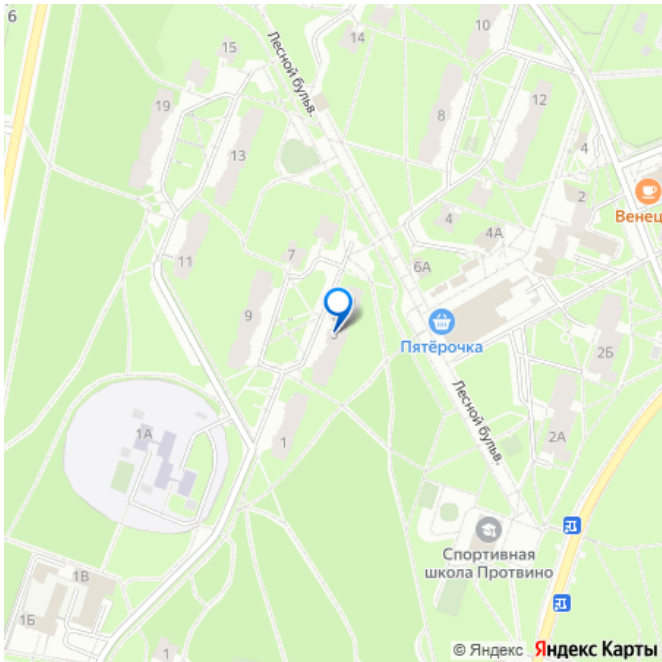
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже 2 кк, общей площадью 48,6 м2 на 9 этаже девяти этажного дома в экологически благоприятном районе г.Протвино. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, школа, детский сад, магазин «Пяточка», магазин «Дикси», поликлиника в шаговой доступности. В 10 минутах ходьбы находится автобусная остановка с маршрутами в Москву, что делает эту локацию удобной для ежедневных поездок. Дом содержится в отличном состоянии: в 2019 году выполнен капитальный ремонт крыши, недавно завершён косметический ремонт подъезда, работают два лифта — пассажирский и грузопассажирский. Квартира полностью готова к проживанию благодаря проведённому капитальному ремонту. Заменены все инженерные коммуникации: электропроводка, сантехнические трубы, установлены новые радиаторы и счётчики воды. Стены выровнены, полы отремонтированы, что создаёт идеальную основу для любого дизайна. Планировка функциональная: две отдельные комнаты площадью 16,7 и 13,3 м², кухня 7,5 м² с тёплым полом, отдельный санузел, отделанный кафельной плиткой, с новой сантехникой. Особенность квартиры — просторный балкон 8 м² с двумя выходами: из кухни и комнаты, что увеличивает полезное пространство и создаёт дополнительные возможности для

обустройства. Объект сочетает удобное расположение, качественный ремонт и продуманную планировку, что делает его выгодным предложением как для собственного проживания, так и для инвестиций. Дом с ухоженной территорией и исправными коммуникациями обеспечит комфорт и безопасность, а близость социальной и транспортной инфраструктуры сэкономит время на повседневные задачи. Квартира подойдёт тем, кто ценит практичность, качество и удобство без необходимости дополнительных вложений. Код пользователя: 152193 Номер в базе: 9210487



