

Создано: 16.05.2024 в 03:28

Обновлено: 05.11.2025 в 16:26

<https://move.ru/objects/9253015266>

**Юлия Качесова, Метриум Премиум -
отдел вторичной недвижимости**
79337879084

Москва, Нижегородская улица, 32с15

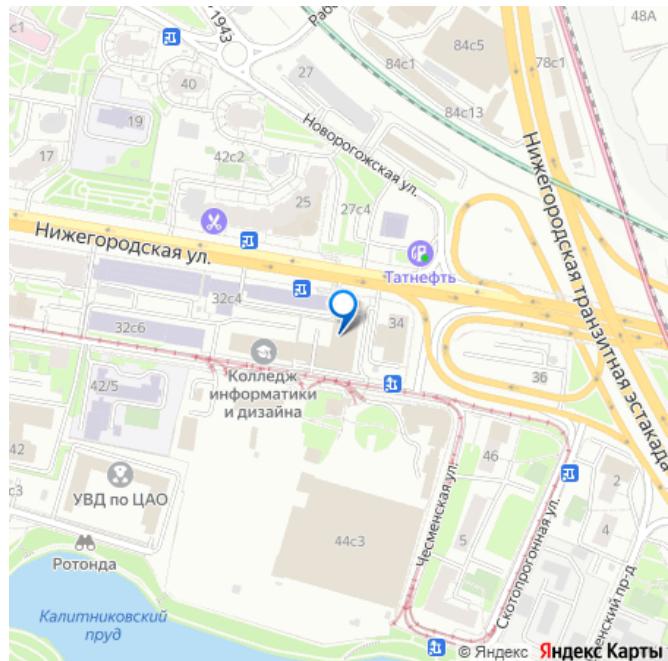
12 100 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 32с15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

для заметок



Количество комнат

2

Высота потолков

4.2 м

Общая площадь

48.6 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

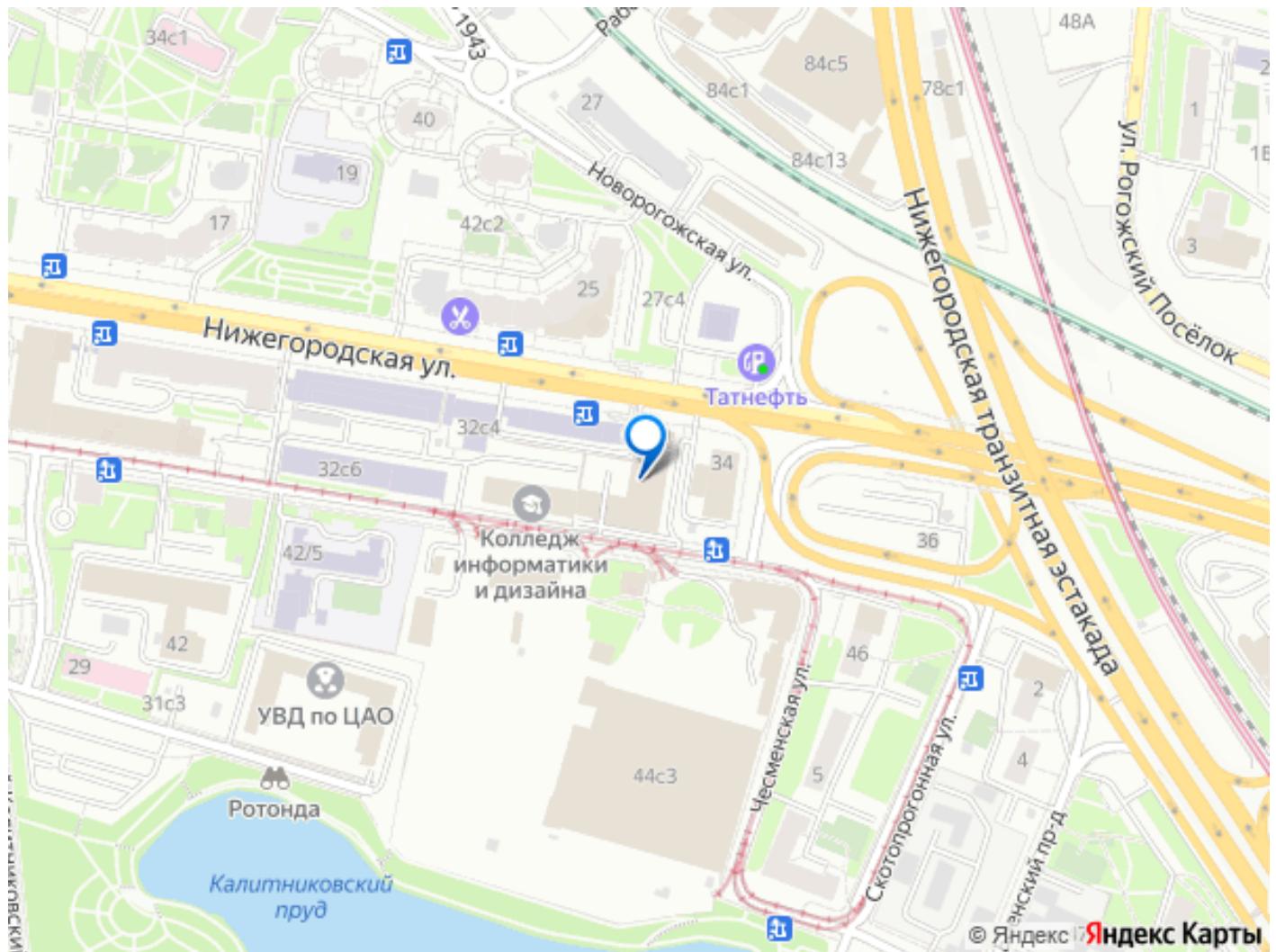
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаются видовые апартаменты с высокими потолками. Общая площадь 48,6 кв.м., свободная планировка, потолки 4,2 метра, что позволяет оборудовать второй уровень. Есть готовый дизайн проект. Отделка предчистовая (whitebox), подведены все коммуникации, поштукатурены стены, залита стяжка. Планировка позволяет воплотить различные идеи дизайна. 2 больших окна создают максимальное ощущение пространства. Апартаменты отлично подходят как для жизни, так и под сдачу в аренду. В лобби и местах общего пользования выполнена отделка в скандинавском минималистическом стиле мрамор, дерево, уютное освещение. На первом этаже спроектированы переговорная и бизнес-зона, где можно комфортно провести время за чашечкой кофе или работой. Также предусмотрен консьерж сервис и круглосуточный доступ Wi-Fi в комплексе и во дворе. На первых этажах установлены велопарковки и современные скоростные лифты. Территория комплекса «МФК 3215» благоустроенная и закрытая. Рядом с апарт комплексом развитая инфраструктура, в шаговой доступности все необходимые магазины. Так же вблизи находится Калитниковский пруд с прогулочными дорожками и зонами отдыха. Нижегородская 3215 находится в историческом Таганском районе в 15 минутах от Кремля, на линии между Садовым кольцом и ТТК. До станции МЦД Калитники 7 мин пешком, м. Площадь Ильича 15 мин пешком, м. Пролетарская 10 мин на трамвае (остановка рядом с апартаментами).





Move.ru - вся недвижимость России