

Создано: 10.12.2025 в 11:40

Обновлено: 27.01.2026 в 14:53

<https://move.ru/objects/9288468030>

Сергей Мелентьев, Самолет Плюс

Москва ЦАО

**79678431740**

Москва, Нижегородская улица, 32С15

**12 100 000 ₽**

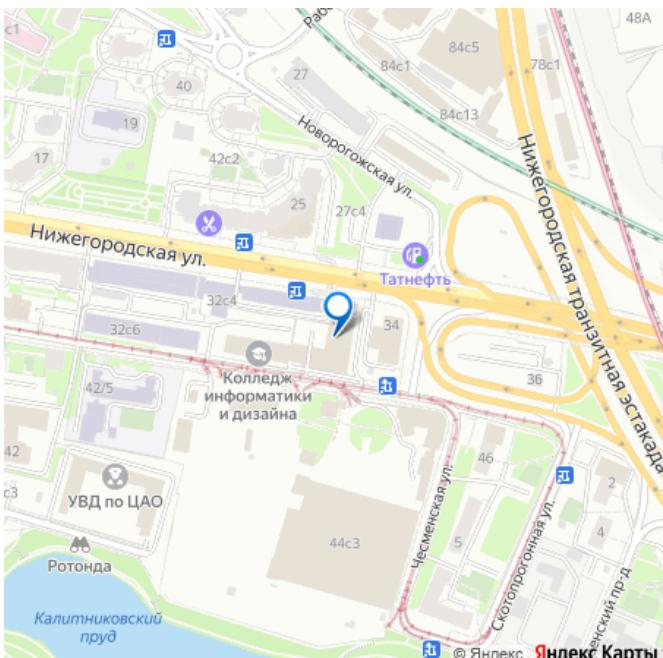
Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127657557 Пространство для жизни и бизнеса рядом с центром столицы!  
«Нижегородская 3215» находится в историческом Таганском районе в 15 минутах от Кремля, на линии между Садовым кольцом и ТТК. В продаже видовой апартамент, расположенный на 8-ом этаже. Планировка свободная, вы можете зонировать пространство по своему усмотрению, высокие потолки 4 метра, позволяют организовать в квартире второй уровень (двухэтажная квартира). В апартаментах отличная шумоизоляция благодаря межкомнатным перегородкам из газосиликатных блоков EL-BLOCK толщиной 20 см. А также 2 больших окна, энергоэффективные двухкамерные из алюминиевого профиля. Слегка затемненные для максимальной приватности. Светлые просторные холлы. Приватное лобби только для жителей комплекса, небольшая бизнес-зона на 1 этаже. Апартаменты можно использовать как частный кабинет, в этом комплексе все условия для успешной удаленной работы. Есть готовый дизайн-проект. В фото присутствуют рендеры проекта двухуровневой квартиры. О ДОМЕ:

ЖК 2021 года постройки, просторная входная группа, видеонаблюдение, просторное лобби, небольшой коворкинг. ИНФРАСТРУКТУРА: Все развито: аптеки, сетевые продуктовые магазины, маркетплейсы, кафе, в шаговой доступности несколько детских садов, школы, поликлиника, фитнес-клуб.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 15 минут прогулочным шагом до метро «Римская».

Легко купить: 1 собственник Быстрый выход на сделку Бонус от ГК «САМОЛЕТ»: Помощь в одобрении ипотеки Полное юридическое сопровождение Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы. «ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к клиенту как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»



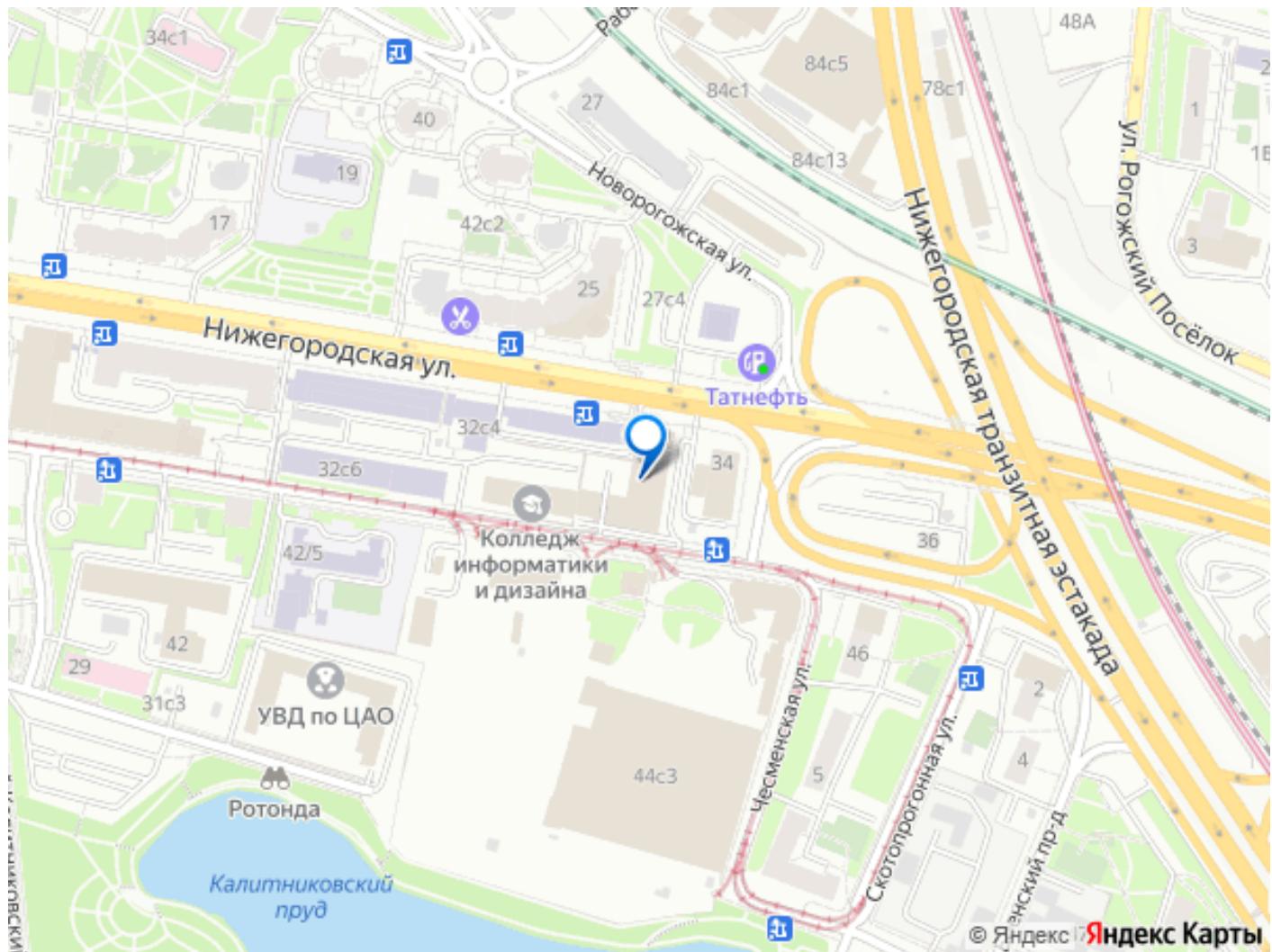
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России