

Создано: 27.01.2026 в 19:21

Обновлено: 27.01.2026 в 21:39

<https://move.ru/objects/9288474092>

Агент

**79390132796**

## Москва, Волховский переулок, 2

**21 000 000 ₽**

Москва, Волховский переулок, 2

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Волховский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

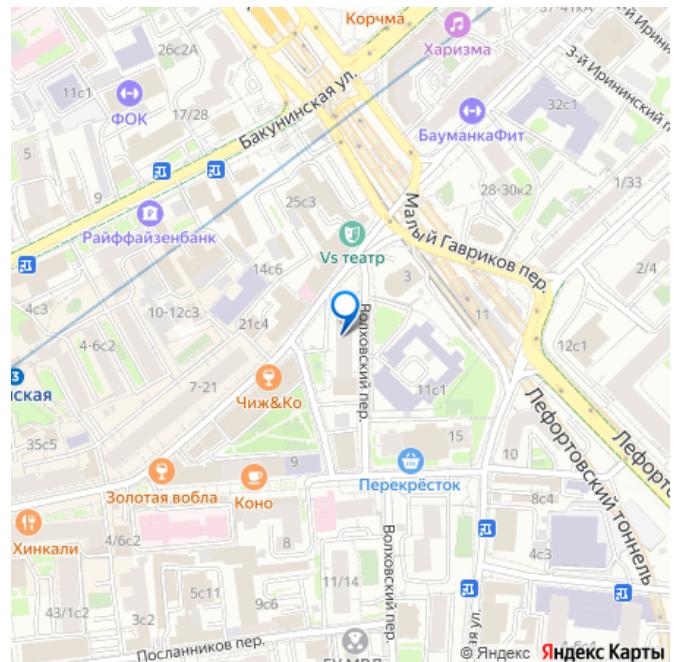
2.48 м

Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>



Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

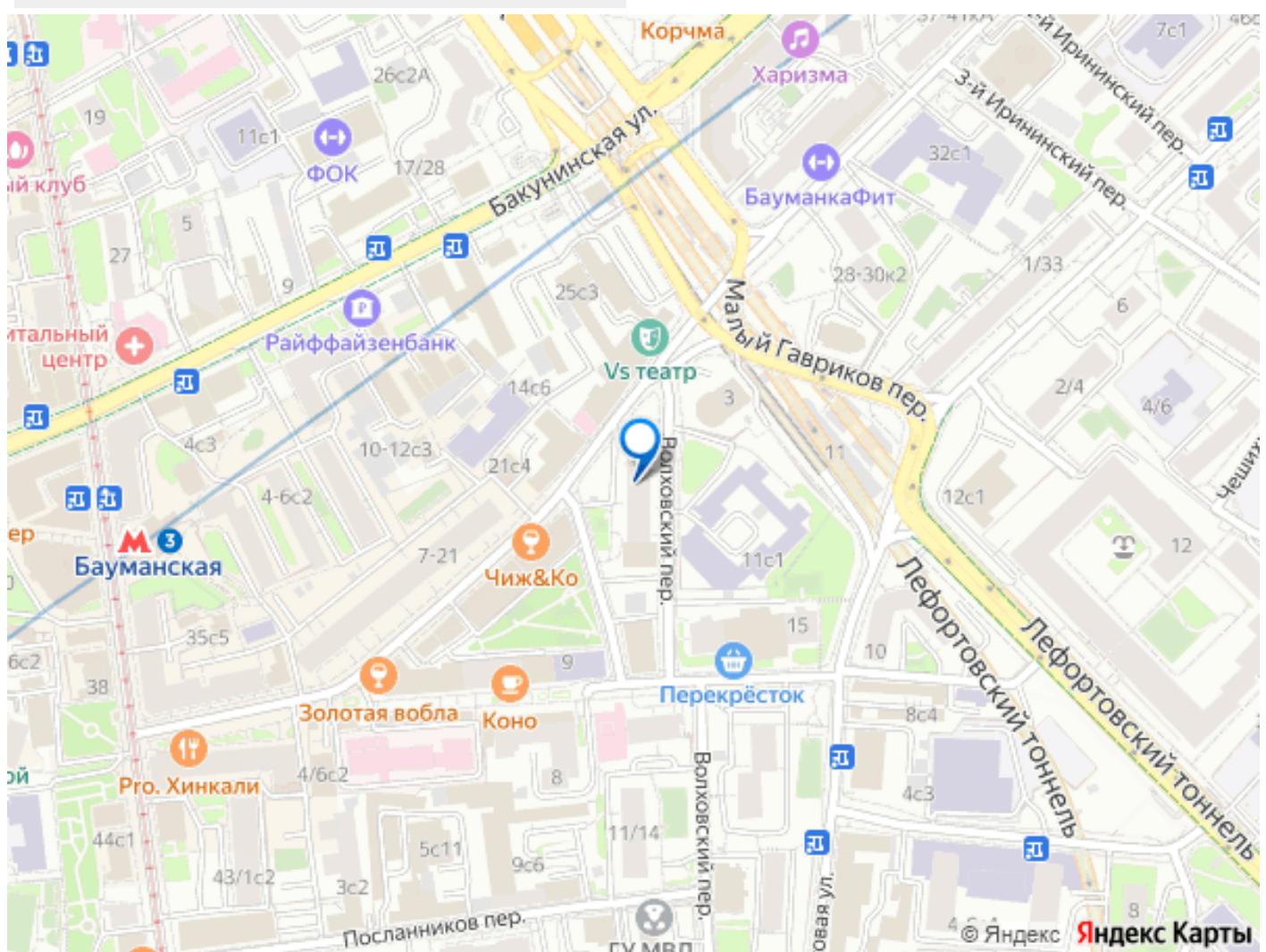
## **Описание**

Предлагается к покупке уютная двухкомнатная квартира в обжитом районе Москвы! Расположенная на восьмом этаже двенадцатиэтажного панельного дома (серия II-68-02/12К, 1974 года постройки), эта квартира общей площадью 48,6 кв.м. станет отличным вариантом для семьи или пары. Комнаты изолированные, площадью 19,7 кв.м и 13,9 кв.м, что позволит каждому члену семьи иметь свое личное пространство.

Кухня, площадью 6,9 кв.м, функциональна и удобна. Застекленный балкон станет прекрасным местом для отдыха и хранения вещей. В квартире раздельный санузел, установлены стеклопакеты, а окна выходят на восток, наполняя комнаты утренним солнцем. Из окон открывается панорамный вид, который вы можете оценить по фотографиям. Квартира находится в собственности с 2006 года (приватизация), два взрослых собственника. В договоре будет указана полная стоимость. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, спортивные площадки, аптеки и торговые центры. Дом расположен в

Центральном округе, в престижном  
Басманном районе. Транспортная  
доступность на высоте: до станции метро  
«Бауманская» всего 5 минут пешком. Звоните  
и записывайтесь на просмотр! Показы по  
предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России