

Создано: 30.01.2026 в 02:06

Обновлено: 02.02.2026 в 00:09

<https://move.ru/objects/9288563287>

Собственник

79853422483

Москва, Дмитровское шоссе, 124А

21 900 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 124А

Округ

[СВАО](#), [Северный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48.6 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

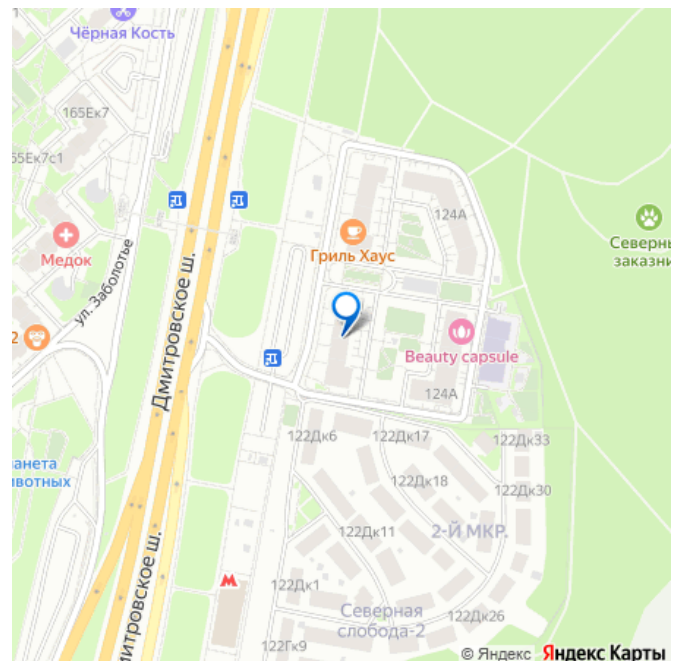
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Стильная квартира с функциональной планировкой. Продается Евродвушка (48,6 м?) с авторским ремонтом. Делали строго для себя, не на продажу. Использованы натуральный шпон, дерево и премиальная техника. Квартира полностью укомплектована. Состояние отличное, вариант — заезжай и живи. **ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ:** Идеальная транспортная доступность: Метро Физтех: 2 минуты пешком (200 метров до вестибюля). Всего 2 минуты на метро до пересадки на МЦД Лианозово Дом: Монолит 2018 года. Редкая малоэтажная секция (всего 10 этажей) — камерная атмосфера, минимум соседей. Паркинг: Лифт спускается прямо в подземный паркинг (всегда есть места в аренду) — зимой садитесь в теплую машину, не выходя на улицу. Чистый, ухоженный подъезд с консьержем. 5 этаж. Окна на запад (шикарные закаты). **РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ:** Стены: Идеальное выравнивание, качественная моющаяся краска. Сложный глубокий серо-голубой оттенок, меняющий цвет при разном освещении. Пол: Натуральная инженерная доска под матовым

маслом (тактильно приятное дерево). Окна: Профиль VEKA (Стеклопакеты с повышенной шумоизоляцией). Лоджия: Утеплена (Пеноплекс + Теплый пол). Панорамное остекление в пол с входными распашными дверями — много света. Климат: Сплит-система Haier (трасса скрыта, конденсат в канализацию). КУХНЯ-ГОСТИНАЯ: Мечта для тех, кто любит готовить. Укомплектована техникой высокого уровня: Фасады Fenix NTM (Италия) — суперматовый нано-пластик (анти-отпечатки, восстанавливается от тепла). Столешница и фартук — акриловый камень Техника NEFF (Германия): Индукционная панель, духовой шкаф, вытяжка, встроенная СВЧ, посудомойка (45 см). Встроенный холодильник Grundig. Система очистки воды (Обратный осмос).

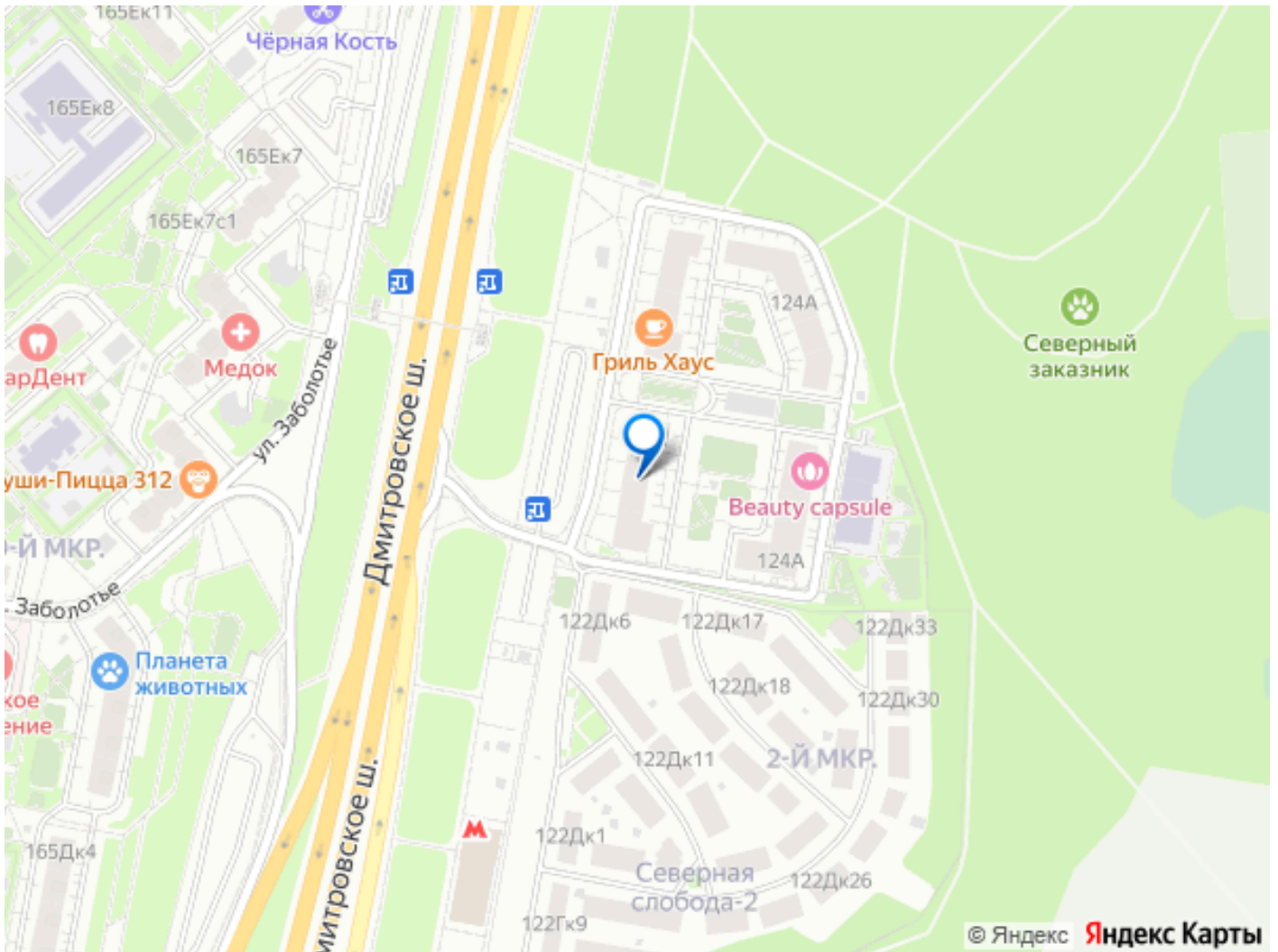
ЗОНИРОВАНИЕ И МУЛЬТИМЕДИА: Спальня отделена стеклянной стальной раздвижной перегородкой (сохраняет воздух и объем пространства). Стена в изголовье — натуральная инженерная доска. В потолке сделана закладная под проектор + вывод HDMI. Продуманные сценарии света. Организовано скрытое рабочее место.

САНУЗЕЛ: Просторный душевой поддон с тропическим душем. Сантехника Ideal Standard. Столешница из массива натурального дуба. Стиральная машина Siemens (остается). ХРАНЕНИЕ: Вопрос вещей решен продуманно, визуального шума нет: Отдельная гардеробная с системой IKEA (вход через зеркальную дверь-купе). Встроенный шкаф в прихожей. На лоджии предусмотрено крепление для шоссейного велосипеда.

ИНФРАСТРУКТУРА: Район сочетает комфорт и природу. Парки: В пешей доступности заказник Долгие пруды и Северный лесопарк. Чуть дальше — усадьба Архангельское-Тюриково. Магазины: У дома

супермаркеты, аптеки, кофейни, салоны красоты. 7-10 минут на авто до ТРЦ Рио, Metro, Ашан. Частный детский сад во дворе. ДОКУМЕНТЫ: Юридически чиста. Ипотека погашена (справка из банка на руках), идет процесс технического снятия обременения в Росреестре. 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре





Move.ru - вся недвижимость России