

Создано: 30.01.2026 в 02:06

Обновлено: 02.02.2026 в 00:09

<https://move.ru/objects/9288563287>

Собственник

79853422483

Москва, Дмитровское шоссе, 124А

21 900 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 124А

Округ

[СВАО, Северный район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

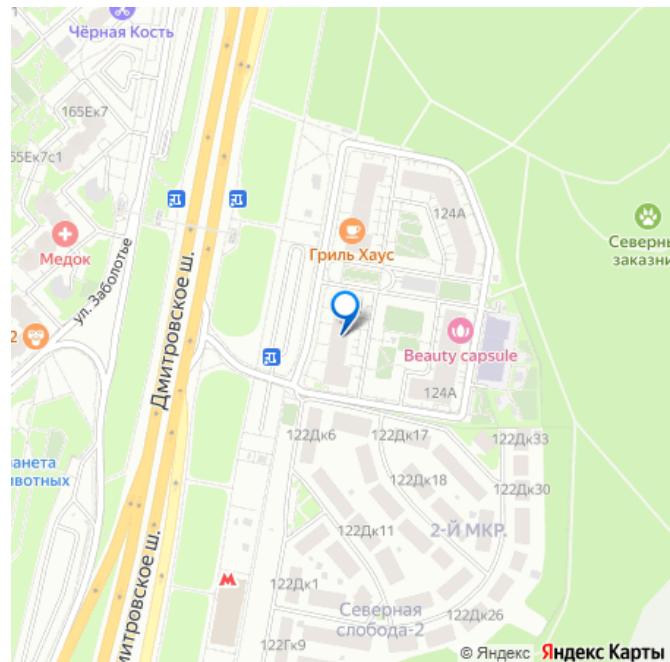
7 м²

Общая площадь

48.6 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Стильная квартира с функциональной планировкой. Продается Евродвушка (48,6 м?) с авторским ремонтом. Делали строго для себя, не на продажу. Использованы натуральный шпон, дерево и премиальная техника. Квартира полностью укомплектована. Состояние отличное, вариант — заезжай и живи. **ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ:** Идеальная транспортная доступность: Метро Физтех: 2 минуты пешком (200 метров до вестибюля). Всего 2 минуты на метро до пересадки на МЦД. Лианозово Дом: Монолит 2018 года. Редкая малоэтажная секция (всего 10 этажей) — камерная атмосфера, минимум соседей. **Паркинг:** Лифт спускается прямо в подземный паркинг (всегда есть места в аренду) — зимой садитесь в теплую машину, не выходя на улицу. Чистый, ухоженный подъезд с консьержем. 5 этаж. Окна на запад (шикарные закаты). **РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ:** Стены: Идеальное выравнивание, качественная моющаяся краска. Сложный глубокий серо-голубой оттенок, меняющий цвет при разном освещении. Пол: Натуральная инженерная доска под матовым

маслом (тактильно приятное дерево). Окна: Профиль VEKA (Стеклопакеты с повышенной шумоизоляцией). Лоджия: Утеплена (Пеноплекс + Теплый пол). Панорамное остекление в пол с входными распашными дверями — много света. Климат: Сплит-система Haier (трасса скрыта, конденсат в канализацию). КУХНЯ-ГОСТИНАЯ: Мечта для тех, кто любит готовить. Укомплектована техникой высокого уровня: Фасады Fenix NTM (Италия) — суперматовый нано-пластик (анти-отпечатки, восстанавливается от тепла). Столешница и фартук — акриловый камень Техника NEFF (Германия): Индукционная панель, духовой шкаф, вытяжка, встроенная СВЧ, посудомойка (45 см). Встроенный холодильник Grundig. Система очистки воды (Обратный осмос).

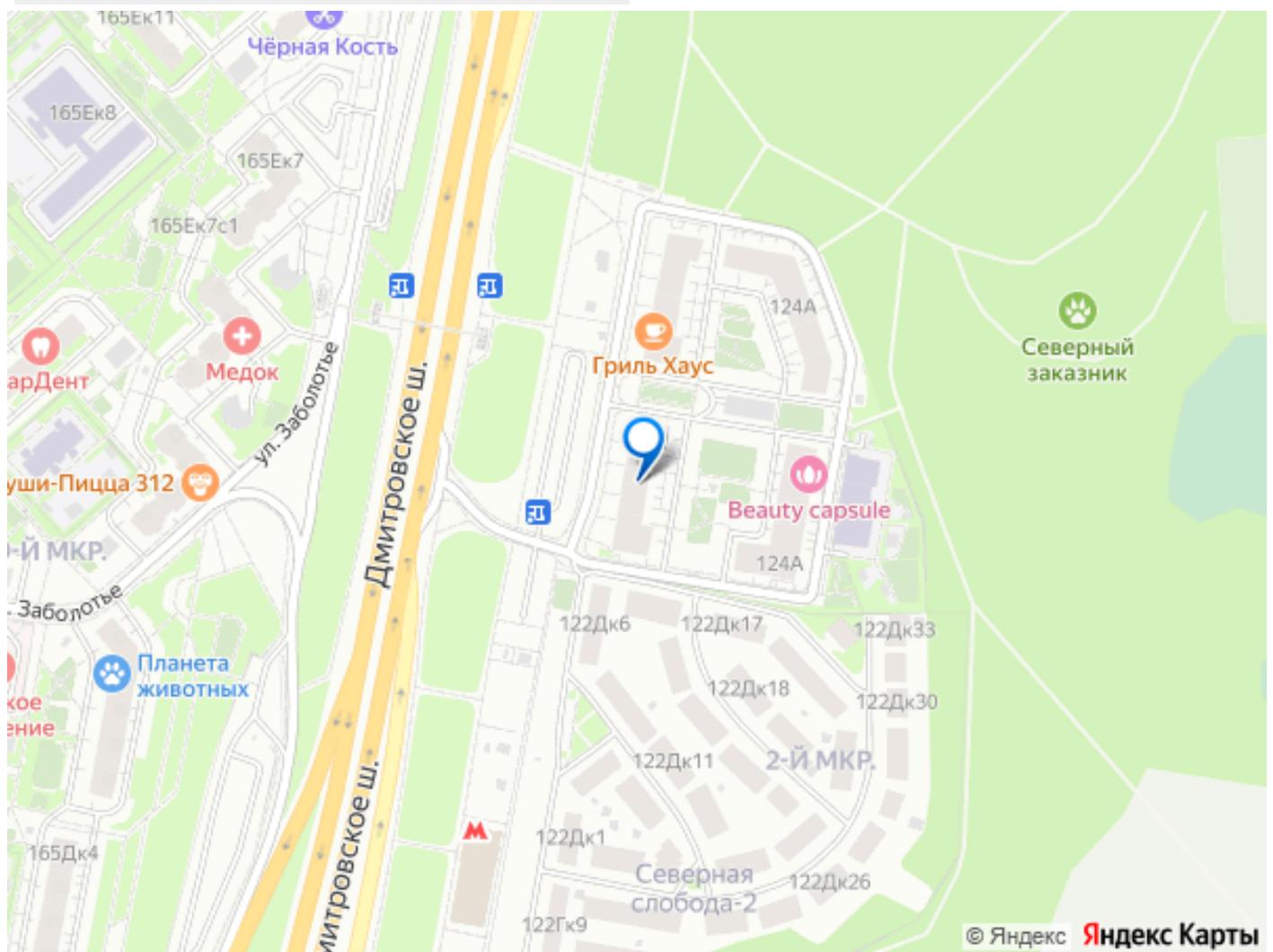
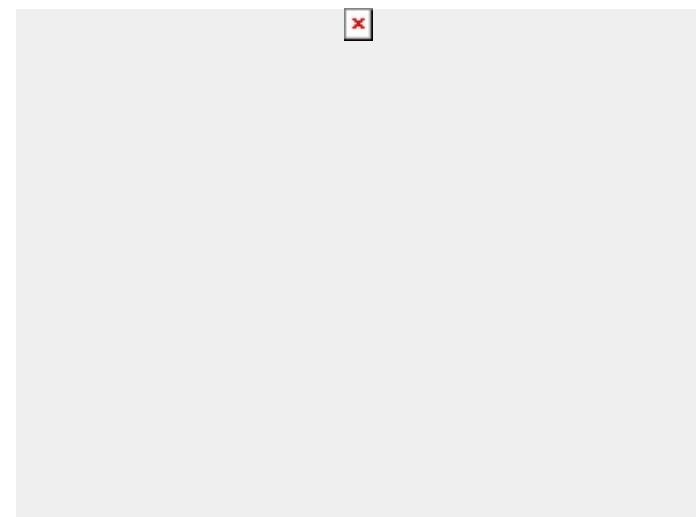
ЗОНИРОВАНИЕ И МУЛЬТИМЕДИА: Спальня отделена стеклянной стальной раздвижной перегородкой (сохраняет воздух и объем пространства). Стена в изголовье — натуральная инженерная доска. В потолке сделана закладная под проектор + вывод HDMI. Продуманные сценарии света. Организовано скрытое рабочее место.

САНУЗЕЛ: Просторный душевой поддон с тропическим душем. Сантехника Ideal Standard. Столешница из массива натурального дуба. Стиральная машина Siemens (остается). **ХРАНЕНИЕ:** Вопрос вещей решен продуманно, визуального шума нет: Отдельная гардеробная с системой IKEA (вход через зеркальную дверь-купе).

Встроенный шкаф в прихожей. На лоджии предусмотрено крепление для шоссейного велосипеда. **ИНФРАСТРУКТУРА:** Район сочетает комфорт и природу. Парки: В пешей доступности заказник Долгие пруды и Северный лесопарк. Чуть дальше — усадьба Архангельское-Тюриково. Магазины: У дома

супермаркеты, аптеки, кофейни, салоны
красоты. 7-10 минут на авто до ТРЦ Рио,
Metro, Ашан. Частный детский сад во дворе.
ДОКУМЕНТЫ: Юридически чиста. Ипотека
погашена (справка из банка на руках), идет
процесс технического снятия обременения в
Росреестре. 1 взрослый собственник, полная
стоимость в договоре





Move.ru - вся недвижимость России