

Создано: 03.02.2026 в 17:52

Обновлено: 05.02.2026 в 17:36

<https://move.ru/objects/9288996127>

**Марина Орешникова, УСАЧЁВЪ**

**Недвижимость**

**79862741849**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

**36 450 000 ₽**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

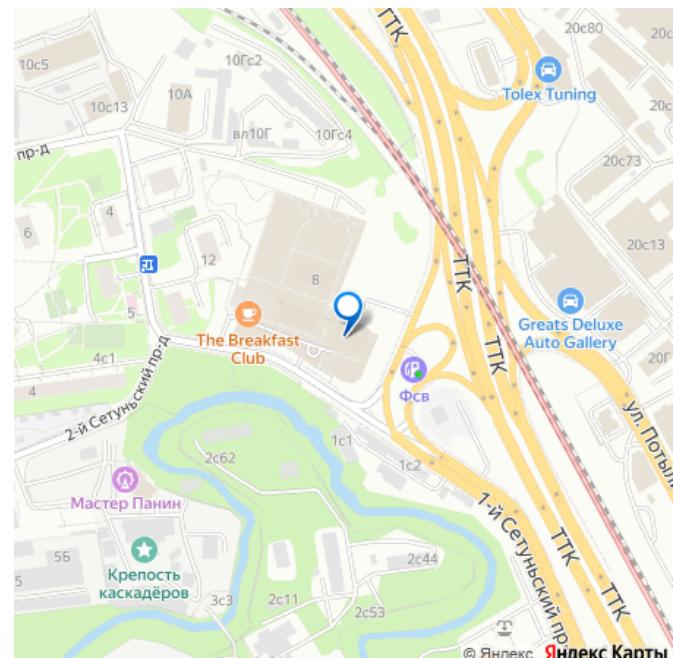
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Этаж

17/41



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

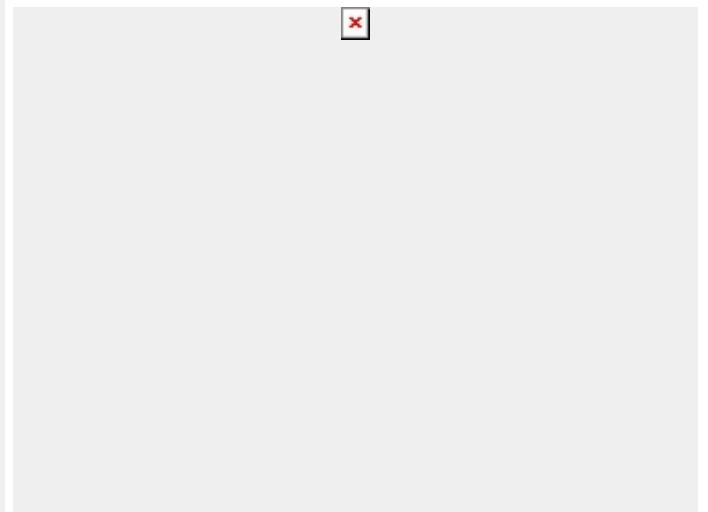
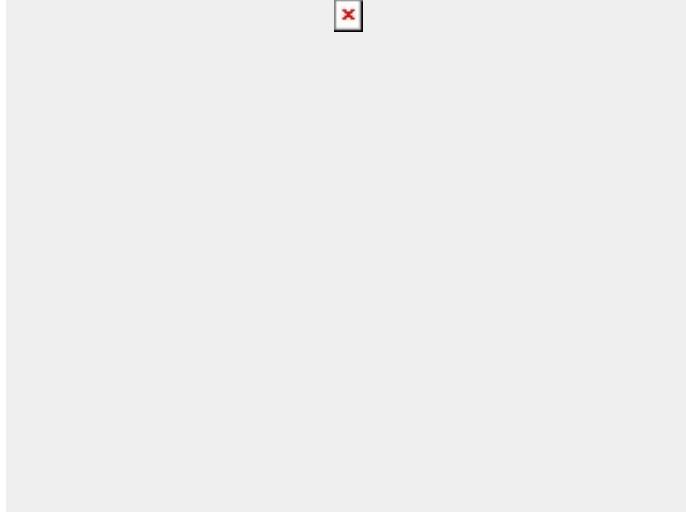
3 квартал 2024 г.

## **Описание**

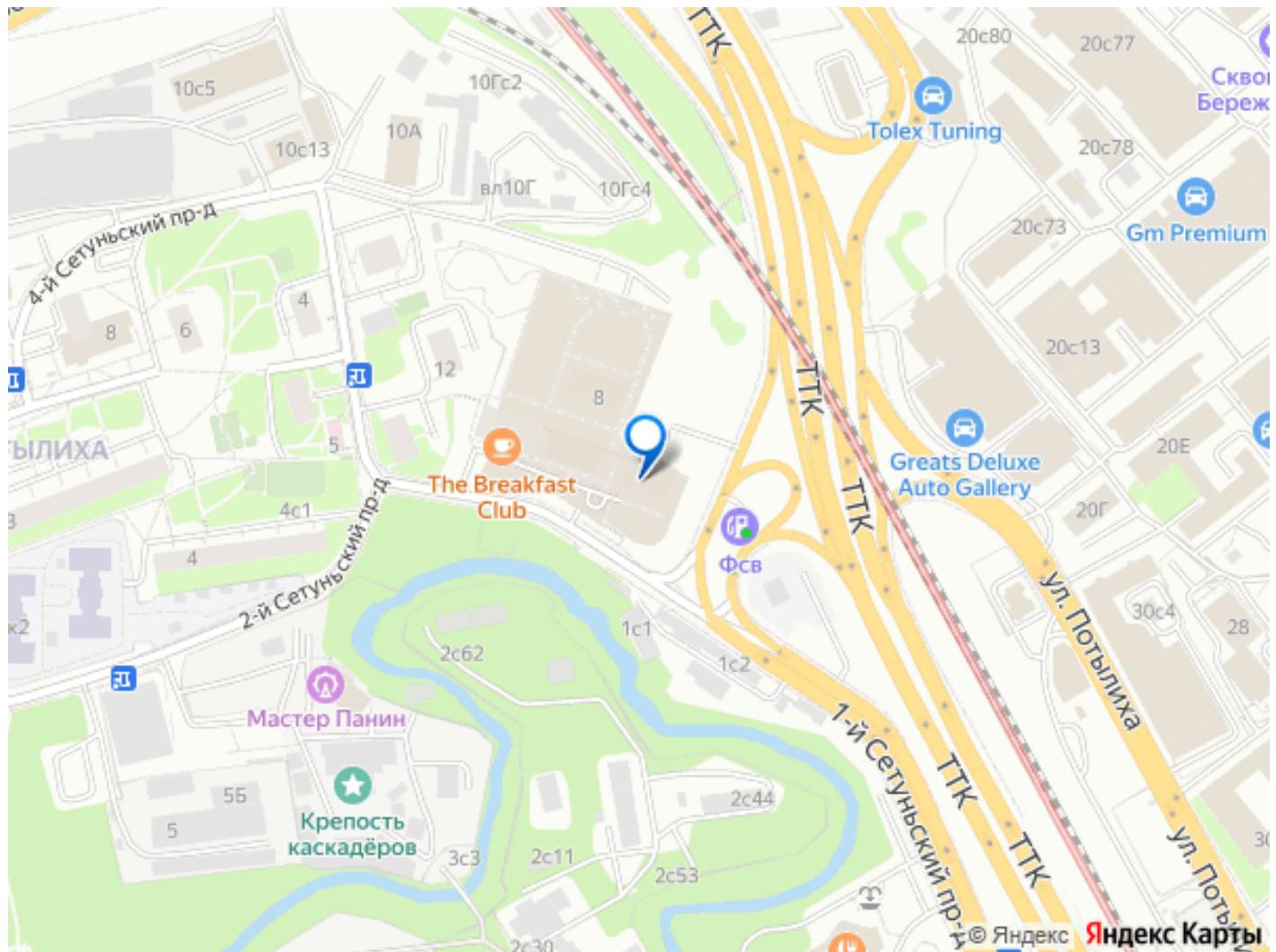
Номер лота: 575308 Видовая квартира в ЖК «HIDE» — ваш статус и выгодная инвестиция  
Вид на МГУ и Воробьевы горы! ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ! Полная стоимость в договоре! Один собственник! Ключи на руках! О квартире: -  
Площадь и планировка: Просторная 1-комнатная квартира, 48 м?. Четкое зонирование: гостиная с кухонной зоной, изолированная спальня, прихожая, санузел. -  
Отделка и вид: Состояние white box (предчистовая отделка) — возможность создать интерьер под ваш вкус. Панорамное остекление на 17 этаже обеспечивает наполненность светом и открывает живописные виды на парк, Москву-реку и здание МГУ. - Расположение в ЖК: Корпус 1, высокий этаж — гарантия приватности и лучших видов. О жилом комплексе «HIDE»: -  
Архитектура и концепция: Три премиальные башни премиум-класса с фасадами от пола до потолка. Приватная охраняемая территория. - Инфраструктура: Собственный английский парк с амфитеатром и прогулочными дорожками. Просторное лобби с дизайнерской отделкой. Подземный паркинг. - Безопасность и комфорт: Консьерж-сервис, круглосуточная охрана, камеры видеонаблюдения. О локации и районе: - Природа и экология: Уединенная жизнь у реки Сетунь. Прямой выход к Сетуньскому лесопарку и яблоневому саду для ежедневных прогулок на свежем воздухе. - Социальная и транспортная

инфраструктура: В шаговой доступности школы (74, комплекс «Запад») и частный детский сад «Утро». Отличная транспортная доступность: несколько минут до Парка Победы, Новодевичьих прудов, Кутузовского проспекта. - Досуг и спорт: Близость спортивного комплекса «ВАБТ», многочисленные кафе, студии и музеи (Поклонная гора) в округе. Инвестиционная привлекательность: - Перспективный район: Район активно развивается, сохраняя экологичность и статусность. Спрос на жилье такого класса в данной локации стабильно высокий. - Преимущества ЖК: Объекты премиум-класса от надежного застройщика DOMINANTA демонстрируют устойчивый рост стоимости квадратного метра, опережая среднерыночные показатели. - Ликвидность объекта: Уникальные характеристики квартиры (высокий этаж, панорамные виды, премиум-класс дома) делают ее высоколиквидным активом, привлекательным как для будущих покупателей, так и для арендаторов высшего сегмента. Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и лично оценить все преимущества этой квартиры!

Номер объекта: #1/575308/23309







Move.ru - вся недвижимость России