

Создано: 06.02.2026 в 12:40

Обновлено: 13.02.2026 в 18:14

**Чайкина Мария, Монолит Столица**

**89251234567**

**Москва, Перовское ш, 2к3**

**30 500 000 ₺**

Москва, Перовское ш, 2к3

Улица

[шоссе Перовское](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Этаж

32/33

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

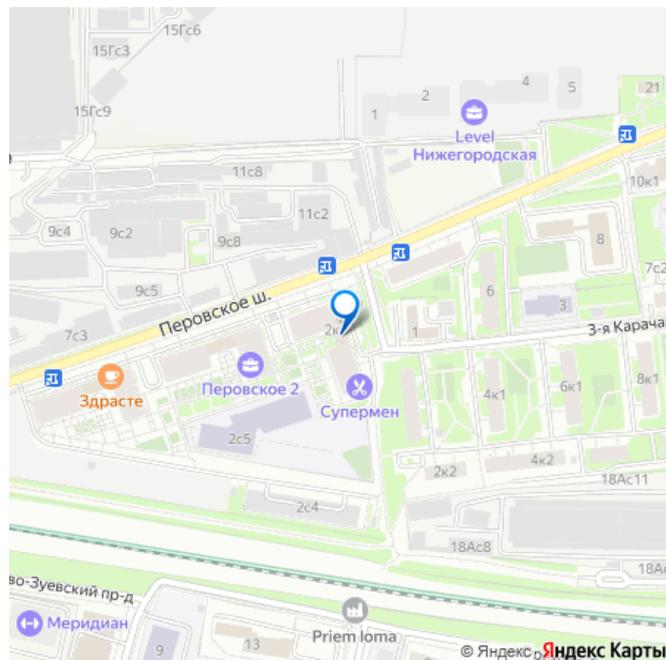
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

Видовая двухкомнатная квартира в ЖК «Перовское?2»: стиль, комфорт и панорамные виды. Предлагаю просторную квартиру на 32?м этаже (не последнем) с двумя спальнями, двумя санузлами и большой кухней?гостиной. Это идеальное сочетание продуманного дизайна,



современного комфорта и удачного расположения. Что особенного в квартире: Дизайнерский ремонт — выполнен с вниманием к деталям. Ссылку на ролик отправлю по запросу. Угловое расположение — можно любоваться и закатом, и восходом. Панорамный вид на Москву, много света и тепла. Функциональная планировка: два санузла; множество мест для хранения; просторная уютная кухня?гостиная. Полная комплектация: мебель в отличном состоянии; современная техника: посудомоечная машина, индукционная плита, духовой шкаф с СВЧ, угольная вытяжка, стиральная и сушильная машины, бойлер. Качественные материалы: напольное покрытие — инженерная доска и плитка.

Энергоэффективность: дом сохраняет тепло зимой; летом в квартире не жарко (кондиционеры не устанавливали, но выводы под них есть во всех комнатах — можно монтировать без ущерба для ремонта).

Преимущества жилого комплекса Новый дом (построен в 2023 году), полностью заселён, все ремонты завершены. Безопасность: охраняемая территория, контроль доступа.

Благоустроенная придомовая зона: детские и спортивные площадки; шезлонги и ландшафтный дизайн; тематические праздники для детей, дружные соседи.

Инфраструктура внутри ЖК: детский сад и начальная школа во дворе; кладовые на минус первом этаже; многоуровневая наземная парковка; супермаркеты, кафе, парикмахерские, службы ремонта и ПВЗ на первых этажах. Медицина рядом: отремонтированная городская поликлиника в шаговой доступности. Комфорт в быту: отсутствие очередей на лифт в часы пик. Удобное расположение Транспорт: ТПУ «Нижегородская» в шаговой доступности (3

станции метро и D4). Для автомобилистов: удобные съезды на СВХ и Третье транспортное кольцо. Зелёные зоны: рядом парки «Кусково», «Измайловский» и «Народный парк Карачарово». Перспективы района: в 2026 году вводится в эксплуатацию ЖК «Левел Нижегородская» — территория активно развивается, превращаясь в современный жилой квартал. Юридические детали и условия сделки. Один взрослый собственник. Документы в порядке. Полная стоимость в договоре. Оперативный показ. Арт. 129617299



